

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de julio del 2023 10:59.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de mayo del 2026 11:09.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11 de septiembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-331M/002-23 (A/SER-007702/2023)

Referencia C2353

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Prestación del servicio de limpieza de las dependencias, instalaciones y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de conformidad con las condiciones establecidas en el Pliego Prescripciones Técnicas.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 4.820.063,75 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.190.938,07 euros

Presupuesto base licitación. 2.651.035,06 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 11 de septiembre del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio de limpieza LOTE 1 Sedes centrales de Cultura

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicio de limpieza LOTE 2 Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Servicio de limpieza LOTE 3 Oficinas de Turismo dependientes de la Dirección General de Turismo (actual Dirección General de Turismo y Hostelería).

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Servicio de limpieza LOTE 4: Paseo Recoletos, 14

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 14 de julio del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 19 de julio del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 24 de julio del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de julio del 2023 10:59)

[Descargar](#)

Diligencia corrección errata PPT (Publicado el 24 de julio del 2023 14:03)

[Descargar](#)

NOTA ACLARATORIA (Publicado el 27 de julio del 2023 13:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

.- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

.- Información pliego técnico: coordinación.cultura@madrid.org Subdirección General de Análisis y Organización.

.- Información visita técnica: Consultar Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas según lotes, con información de las personas de contacto, teléfono y dirección de correo electrónico para concertar la visita.

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Por medios electrónicos, accediendo al sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* Apertura de ofertas:

Documentación administrativa: 13 de septiembre de 2023

Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 20 de septiembre de 2023

* Otras informaciones: El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 13 de septiembre del 2023
(Publicado el 14 de septiembre del 2023 16:55) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de septiembre del 2023
(Publicado el 22 de septiembre del 2023 11:19) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de octubre del 2023 (Publicado el
19 de octubre del 2023 09:47) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de octubre del 2023 (Publicado
el 23 de octubre del 2023 17:36) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de noviembre del 2023
(Publicado el 24 de noviembre del 2023 12:34) [Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad [Descargar](#)

Ofertas recibidas (Publicado el 14 de septiembre del 2023 16:55) [Descargar](#)

Anexo Acta Mesa de Contratación de 13 de septiembre de 2023
(Publicado el 15 de septiembre del 2023 12:37) [Descargar](#)

Diligencia Acta de Mesa de Contratación del 20 de septiembre de 2023
(Publicado el 6 de octubre del 2023 10:41) [Descargar](#)

Lote 1 O rechazo Clece S.A. (Publicado el 23 de octubre del 2023 17:36) [Descargar](#)

Lote 1 O aceptación LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.,
(Publicado el 23 de octubre del 2023 17:36) [Descargar](#)

Lote 1 O aceptación LIMPIEZAS CRESPO, S.A. Y CRESPO INTEGRAL, S.L.
EN UTE (Publicado el 23 de octubre del 2023 17:36) [Descargar](#)

Lote 2 O aceptación oferta LIMPIEZAS CRESPO, S.A. Y CRESPO INTEGRA, S.L. EN UTE (Publicado el 23 de octubre del 2023 17:37)

[Descargar](#)

Lote 4 O rechazo oferta BALYMA SERVICIOS INTEGRALES S.L., (Publicado el 23 de octubre del 2023 17:37)

[Descargar](#)

Diligencia Acta nº 3 (Publicado el 26 de octubre del 2023 14:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de septiembre del 2023 14:58)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de octubre del 2023 09:47)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2023 12:34)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2023 12:34)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2023 12:34)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 24 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

10 de enero del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 5 de enero del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

10 de enero del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

17 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

3

Servicio de limpieza LOTE 3 Oficinas de Turismo dependientes de la Dirección General de Turismo (actual Dirección General de Turismo y Hostelería).

Nº de ofertas:

4

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B10219913

Nombre o razón social del adjudicatario:

FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

24.484,56 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

29.626,32 euros

Nº del contrato:

A/SER-007702/2023L01

Fecha del contrato:

17 de noviembre del 2023

1

Servicio de limpieza LOTE 1 Sedes centrales de Cultura

Nº de ofertas:	13
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28396604
Nombre o razón social del adjudicatario:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A. Y CRESPO INTEGRAL, S.L. EN UTE
Importe de adjudicación (sin impuestos):	411.980,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	498.495,80 euros
Nº del contrato:	A/SER-007702/2023L03
Fecha del contrato:	27 de diciembre del 2023

2

Servicio de
limpieza LOTE 2
Sedes
dependientes de
la Dirección
General de
Patrimonio
Cultural

Nº de ofertas:	13
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28396604
Nombre o razón social del adjudicatario:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A. Y CRESPO INTEGRAL, S.L. EN UTE
Importe de adjudicación (sin impuestos):	908.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.098.680,00 euros
Nº del contrato:	A/SER-007702/2023L02

Fecha del contrato: 2 de enero del 2024

4

Servicio de
limpieza LOTE 4:
Paseo Recoletos,
14

Nº de ofertas: 6

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28923365

Nombre o razón social del adjudicatario: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 131.760,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 159.429,60 euros

Nº del contrato: A/SER-007702/2023L04

Fecha del contrato: 21 de diciembre del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2024 09:57)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de julio del 2024 10:23)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 12 de julio del 2024 10:23)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 23/05/2024

NIF del contratista: A28923365

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 131.760,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 159.429,60 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 13/06/2024

NIF del contratista: U56852783

Nombre o razón social del contratista: UTE CRESTEGRA

Importe de la prórroga (sin impuestos): 411.980,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 498.495,80 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 13/06/2024

NIF del contratista: B10219913

Nombre o razón social del contratista: FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 23.117,50 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 27.972,18 euros

Variación del plazo de ejecución: 23 meses

Fecha de aprobación 10/07/2024

NIF del contratista: U56852783

Nombre o razón social del contratista: UTE CRESTEGRA

Importe de la prórroga (sin impuestos): 905.730,00 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.095.933,30 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 23 de marzo del 2026 12:05)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 14 de Mayo del 2026 11:20)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 14 de Mayo del 2026 11:20)

[Descargar](#)

Liquidación del contrato (Publicado el 19 de Mayo del 2026 11:10)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 09/03/2026

Nº del contrato A/SER-007702/2023 L04

NIF del contratista: A28923365

Nombre o razón social del contratista: LIMPIEZAS Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.

Importe de la liquidación (con impuestos): 317.988,00 euros

Fecha de aprobación 08/05/2026

Nº del contrato A/SER-007702/2023 L1

NIF del contratista: U56852783

Nombre o razón social del contratista: UTE CRESTEGRA

Importe de la liquidación (con impuestos): 992.178,01 euros

Fecha de aprobación 08/05/2026

Nº del contrato A/SER-007702/2023 L3

NIF del contratista: A61895371

Nombre o razón social del contratista: ISS FACILITY SERVICES, S.A., Sociedad Unipersonal

Importe de la liquidación (con impuestos): 57.264,47 euros

Fecha de aprobación 18/05/2026

Nº del contrato A/SER-007702/2023 L2

NIF del contratista: U56852783

Nombre o razón social del contratista: UTE CRESTEGRA

Importe de la liquidación (con impuestos): 2.162.679,40 euros

[Descargar todos los archivos](#)