

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de agosto del 2023 09:13.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de febrero del 2026 12:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de septiembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 132/2023 - A/SER-017735/2023

Referencia C2482

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002916

Entidad adjudicadora o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

El servicio para la Gestión del complejo asistencial de Vallecas para personas mayores afectadas de la enfermedad de Alzheimer (residencia, centro de día y centro de formación).

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 85311000-2,
85312100-0

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Urgente

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 37.478.458,90 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 13.780.121,18 euros

Presupuesto base licitación. 14.331.326,03 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 8 de septiembre del 2023 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Orden Urgencia (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 2 de agosto del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 7 de agosto del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 11 de agosto del 2023

Publicación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares

[Descargar](#)

Oficio Relación Personal Actualizada (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Relación Personal Actualizada (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones Deuc (Publicado el 4 de agosto del 2023 09:14)

[Descargar](#)

Calendario Visitas (Publicado el 17 de agosto del 2023 11:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- División de Contratación: Calle O'Donnell, nº 50. Madrid 28009.
- Correo electrónico: contratacion@madrid.org.
- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- Oficinas de atención al ciudadano

* **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios

* **Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:**

- A las 11:00 horas del día 22 de septiembre de 2023

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

* La apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con una antelación mínima de 48 horas.

* **Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática:**

- A las 12:00 horas del día 17 de noviembre de 2023.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de septiembre del 2023 09:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de septiembre del 2023 (Publicado el 14 de septiembre del 2023 09:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de septiembre del 2023 (Publicado el 25 de septiembre del 2023 09:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 15 de noviembre del 2023 (Publicado el 16 de noviembre del 2023 12:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 17 de noviembre del 2023 (Publicado el 22 de noviembre del 2023 10:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 1 de diciembre del 2023 (Publicado el 4 de diciembre del 2023 09:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de diciembre del 2023 (Publicado el 12 de diciembre del 2023 12:02)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 16 de noviembre del 2023 12:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de septiembre del 2023 09:22)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de diciembre del 2023 09:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 24 de enero del 2024 09:20)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 20 de febrero del 2024 13:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 29 de diciembre del 2023 11:37)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 28 de febrero del 2024 10:52)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 29 de diciembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 13 de marzo del 2024 10:19)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de marzo del 2024 10:19)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

13 de marzo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 12 de marzo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

13 de marzo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

22 de marzo del 2024

Publicación BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80364243
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE, S.A
Importe de adjudicación (sin impuestos):	13.362.583,51 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	13.897.086,85 euros
Nº del contrato:	132/2023
Fecha del contrato:	29 de febrero del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de febrero del 2026 12:26)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 9 de febrero del 2026 12:26)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de febrero del 2026 12:26)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 9 de febrero del 2026 12:25)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 3 de octubre del 2025 14:32)

[Descargar](#)

AUDIENCIA Y CONFORMIDAD DEL CONTRATISTA (Publicado el 9 de febrero del 2026 12:26)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 29/01/2026

Nº del contrato 202/2025

NIF del contratista: B56269202

Nombre o razón social del contratista: CLECE MAYORES S.L.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): 9.771,93 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 10.162,81 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 24/09/2025

Nº del contrato 196/2025

NIF del contratista: A80364243

Nombre o razón social del contratista: CLECE S.A.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 6.681.291,73 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 6.948.543,40 euros

Variación del plazo de ejecución: 1 años

[Descargar todos los archivos](#)