En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 18 de agosto del 2023 13:06.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de abril del 2026 11:05.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de septiembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-026465/2023
Referencia	C2586

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13013732

Entidad adjudicadora

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

Las obras de remodelación integral de la Residencia de Mayores de Navalcarnero, adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social, tienen como objeto remodelar el edificio existente y ampliarlo para darle mayor capacidad, respondiendo a la demanda social de la zona. Su ampliación permitirá contar con un total de 93 habitaciones dobles y la renovación de las instalaciones del edificio existente, adecuándolas a la normativa vigente

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Código de referencia único del proyecto	C22. I1.P01.S01
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Urgente
Método de presentación de ofertas	Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	31.073.645,89 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	31.073.645,89 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	37.599.111,53 euros
Duración del contrato	35 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	4 de septiembre del 2023 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 18 de agosto del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 23 de agosto del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 28 de agosto del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Visita para obra a la Residencia de Mayores Navalcarnero (Publicado el 18 de agosto del 2023 13:06)	Descargar
2ª Fecha para visita de obra a la Residencia de Mayores Navalcarnero (Publicado el 29 de agosto del 2023 12:18)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91.720.63.69

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica y obtención de PROYECTO

91 580 94 55 - Del 21 al 25 de agosto

91 720 65 26 - Del 28 de agosto al 4 de septiembre

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

18 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

* Acto público de lectura del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

2 de octubre de 2023 a las 11:30 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de septiembre del 2023 15:12)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 11 de septiembre del 2023 (Publicado el 12 de septiembre del 2023 15:12)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 18 de septiembre del 2023 (Publicado el 19 de septiembre del 2023 12:50)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de octubre del 2023 (Publicado el 9 de octubre del 2023 13:59)	Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de octubre del 2023 (Publicado el 26 de octubre del 2023 10:40) Descargar

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 9 de octubre del 2023 13:59) Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de septiembre del 2023 15:12) Descargar

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 19 de septiembre del 2023 12:50) Descargar

Requerimiento documentación (Publicado el 9 de octubre del 2023 13:59) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de noviembre del 2023 09:57) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 15 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 15 de diciembre del 2023 11:32) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 15 de diciembre del 2023 11:47) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

15 de diciembre del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 19 de diciembre del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

20 de diciembre del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

27 de diciembre del 2023

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	8
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83283861
Nombre o razón social del adjudicatario:	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	22.117.510,47 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	26.762.187,67 euros
Nº del contrato:	A/OBR-026465/2023C01
Fecha del contrato:	13 de diciembre del 2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de abril del 2026 14:42)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 17 de abril del 2026 11:06)	Descargar

Publicación de la modificación en el DOUE

Publicación de la modificación en el BOCM

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	06/04/2026
Nº del contrato	A/OBR-026465/2023C01-MO01
NIF del contratista:	A83283861
Nombre o razón social del contratista:	GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	1.030.116,50 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	1.133.128,15 euros
Variación del plazo de ejecución:	2 meses

Descargar todos los archivos

Fecha de descarga: 23-11-2026 04:58:32