

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de agosto del 2023 13:29.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de diciembre del 2023 12:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de septiembre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-022167/2023 (322C-003-23)

**Referencia** C2653

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13037434

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

**Objeto del contrato**

Prestación del servicio de limpieza de seis centros de enseñanzas artísticas superiores (Real Conservatorio Superior de Música, Escuela Superior de Canto, Conservatorio Superior de Danza, Real Escuela Superior de Arte Dramático, Escuela Superior de Diseño, Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales), con el fin de garantizar las condiciones de salubridad e higiene, tanto para los alumnos y el personal como para los ciudadanos que acceden a las instalaciones, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

90911200-8

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

2.051.987,78 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos**

1.025.993,89 euros

**Presupuesto base licitación.  
Importe total** 1.241.452,61 euros

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de  
presentación de ofertas o  
solicitudes de participación** 20 de septiembre del 2023 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 3

---

**Nº del lote**

**Objeto del lote**

1

Servicio de limpieza de los inmuebles Real Conservatorio Superior de Música (RCSMM) (Calle doctor Mata, 2) y Escuela Superior de Canto (ESC) (Calle San Bernardo, 44)

---

2

Servicio de limpieza de los inmuebles Conservatorio Superior de Danza "María de Ávila" (CSD) (Calle General Ricardos,177) y Real Escuela Superior de Arte Dramático (RESAD) (Avenida de Nazaret, 2)

---

3

Servicio de limpieza de los inmuebles Escuela Superior de Diseño (ESD) (Camino de Vinateros,106) y Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (ESCRBC) (Calle Guillermo Rolland,2)

## Preparación del contrato

---

## Anuncio de información previa publicado en el Portal

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

---

Aprobación del gasto (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 28 de agosto del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 1 de septiembre del 2023

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 11 de septiembre del 2023

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Anexo PPTP. Listados de personal a subrogar (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Manual público para asistentes a las mesas (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

NOTA INFORMATIVA SOBRE AMPLIACIÓN DE PLAZO (Publicado el 19 de septiembre del 2023 10:46)

[Descargar](#)

NOTA INFORMATIVA SOBRE APERTURA DE OFERTAS (Publicado el 19 de septiembre del 2023 12:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, Secretaría General Técnica.  
Correo electrónico: [areacontratacion@madrid.org](mailto:areacontratacion@madrid.org)

\*Presentación de ofertas o solicitudes de participación: Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid [https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003) donde están disponibles los medios necesarios.

\*Resultado de la calificación de la documentación administrativa: Se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>, a partir de las 15:00 horas del día 21 de septiembre de 2023.

\*Fecha de apertura Archivo/sobre electrónico n.º 2, Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: el día 26 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de septiembre del 2023 14:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de septiembre del 2023 (Publicado el 21 de septiembre del 2023 14:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de septiembre del 2023 (Publicado el 27 de septiembre del 2023 11:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de octubre del 2023 (Publicado el 16 de octubre del 2023 11:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de noviembre del 2023 12:38)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 2 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2023 10:09)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

18 de diciembre del 2023

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 13 de diciembre del 2023

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

18 de diciembre del 2023

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

26 de diciembre del 2023

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

**Nº del lote****Objeto del lote**

1

Servicio de  
limpieza de los  
inmuebles Real  
Conservatorio  
Superior de  
Música (RCSMM)  
(Calle doctor  
Mata, 2) y  
Escuela Superior  
de Canto (ESC)  
(Calle San  
Bernardo, 44)

**Nº de ofertas:**

7

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A80364243

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

CLECE S.A.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

423.496,11 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

512.430,29 euros

**Fecha del contrato:**

30 de noviembre del 2023

2

Servicio de  
limpieza de los  
inmuebles  
Conservatorio  
Superior de  
Danza "María de  
Ávila" (CSD)  
(Calle General  
Ricardos,177) y



Real Escuela  
Superior de Arte  
Dramático  
(RESAD)  
(Avenida de  
Nazaret, 2)

<b>Nº de ofertas:</b>	7
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B47037577
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	298.552,89 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	361.249,00 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	1 de diciembre del 2023

3

Servicio de  
limpieza de los  
inmuebles  
Escuela Superior  
de Diseño (ESD)  
(Camino de  
Vinateros,106) y  
Escuela Superior  
de Conservación  
y Restauración  
de Bienes  
Culturales  
(ESCRBC) (Calle  
Guillermo  
Rolland,2)

<b>Nº de ofertas:</b>	4
<b>Resultado:</b>	Formalizado

<b>NIF del adjudicatario:</b>	B47037577
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	187.099,18 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	226.390,01 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	1 de diciembre del 2023

---