

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de agosto del 2023 13:29.

Fecha y hora de la última actualización: 4 de agosto del 2025 11:42.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20 de septiembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-022167/2023 (322C-003-23)

Referencia C2653

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037434

Entidad adjudicadora

o Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Objeto del contrato

Prestación del servicio de limpieza de seis centros de enseñanzas artísticas superiores (Real Conservatorio Superior de Música, Escuela Superior de Canto, Conservatorio Superior de Danza, Real Escuela Superior de Arte Dramático, Escuela Superior de Diseño, Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales), con el fin de garantizar las condiciones de salubridad e higiene, tanto para los alumnos y el personal como para los ciudadanos que acceden a las instalaciones, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

90911200-8

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

2.051.987,78 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.025.993,89 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.241.452,61 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 20 de septiembre del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio de limpieza de los inmuebles Real Conservatorio Superior de Música (RCSMM) (Calle doctor Mata, 2) y Escuela Superior de Canto (ESC) (Calle San Bernardo, 44)

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicio de limpieza de los inmuebles Conservatorio Superior de Danza "María de Ávila" (CSD) (Calle General Ricardos,177) y Real Escuela Superior de Arte Dramático (RESAD) (Avenida de Nazaret, 2)

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Servicio de limpieza de los inmuebles Escuela Superior de Diseño (ESD) (Camino de Vinateros,106) y Escuela Superior de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (ESCRBC) (Calle Guillermo Rolland,2)

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Aprobación del gasto (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 28 de agosto del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 1 de septiembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 11 de septiembre del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

Anexo PPTP. Listados de personal a subrogar (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Manual público para asistentes a las mesas (Publicado el 30 de agosto del 2023 13:29)

[Descargar](#)

NOTA INFORMATIVA SOBRE AMPLIACIÓN DE PLAZO (Publicado el 19 de septiembre del 2023 10:46)

[Descargar](#)

NOTA INFORMATIVA SOBRE APERTURA DE OFERTAS (Publicado el 19 de septiembre del 2023 12:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, Secretaría General Técnica.
Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org

*Presentación de ofertas o solicitudes de participación: Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003 donde están disponibles los medios necesarios.

*Resultado de la calificación de la documentación administrativa: Se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>, a partir de las 15:00 horas del día 21 de septiembre de 2023.

*Fecha de apertura Archivo/sobre electrónico n.º 2, Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: el día 26 de septiembre de 2023 a las 10:00 horas

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de septiembre del 2023 14:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de septiembre del 2023 (Publicado el 21 de septiembre del 2023 14:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de septiembre del 2023 (Publicado el 27 de septiembre del 2023 11:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de octubre del 2023 (Publicado el 16 de octubre del 2023 11:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de noviembre del 2023 12:38)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2023 10:09)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

18 de diciembre del 2023

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 13 de diciembre del 2023

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

18 de diciembre del 2023

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

26 de diciembre del 2023

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote**Objeto del lote**

1

Servicio de
limpieza de los
inmuebles Real
Conservatorio
Superior de
Música (RCSMM)
(Calle doctor
Mata, 2) y
Escuela Superior
de Canto (ESC)
(Calle San
Bernardo, 44)

Nº de ofertas:

7

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A80364243

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

CLECE S.A.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

423.496,11 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

512.430,29 euros

Fecha del contrato:

30 de noviembre del 2023

2

Servicio de
limpieza de los
inmuebles
Conservatorio
Superior de
Danza "María de
Ávila" (CSD)
(Calle General
Ricardos,177) y

Real Escuela
Superior de Arte
Dramático
(RESAD)
(Avenida de
Nazaret, 2)

Nº de ofertas:	7
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B47037577
Nombre o razón social del adjudicatario:	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	298.552,89 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	361.249,00 euros
Fecha del contrato:	1 de diciembre del 2023

3

Servicio de
limpieza de los
inmuebles
Escuela Superior
de Diseño (ESD)
(Camino de
Vinateros,106) y
Escuela Superior
de Conservación
y Restauración
de Bienes
Culturales
(ESCRBC) (Calle
Guillermo
Rolland,2)

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	B47037577
Nombre o razón social del adjudicatario:	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	187.099,18 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	226.390,01 euros
Fecha del contrato:	1 de diciembre del 2023

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de julio del 2025 12:19)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 2 de julio del 2025 12:19)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de julio del 2025 14:16)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de julio del 2025 14:16)

[Descargar](#)

Documento de formalización de la prórroga (Publicado el 16 de julio del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Contrato formalizado prórroga lote 2 (Publicado el 4 de agosto del 2025 11:44)

[Descargar](#)

Contrato formalizado prórroga lote 3 (Publicado el 4 de agosto del 2025 11:44)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	23/06/2025
Nº del contrato	A/SER-022167/2023L01-PR01
NIF del contratista:	A80364243
Nombre o razón social del contratista:	CLECE, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	423.496,11 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	512.430,29 euros
Variación del plazo de ejecución:	24 meses

Fecha de aprobación	11/07/2025
Nº del contrato	A/SER-022167/2023L02-PR01
NIF del contratista:	B47037577
Nombre o razón social del contratista:	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L
Importe de la prórroga (sin impuestos):	81.423,52 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	98.522,46 euros
Variación del plazo de ejecución:	6 meses

Fecha de aprobación	11/07/2025
----------------------------	------------

Nº del contrato

A/SER-022167/2023L03-PR01

NIF del contratista:

B47037577

Nombre o razón social del contratista:

SAMYL FACILITY SERVICES, S.L

Importe de la prórroga (sin impuestos):

51.027,05 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):

61.742,73 euros

Variación del plazo de ejecución:

6 meses

[Descargar todos los archivos](#)