

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de septiembre del 2023 08:45.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de junio del 2026 13:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de septiembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 161/2023 (A/SER-022166/2023)

Referencia C2733

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002916

Entidad adjudicadora o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

Contrato de servicios para la Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (Residencia y Centro de Día) Parque de los Frailes de Leganés (Madrid)

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 85311000-2,
85312100-0

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Urgente

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 34.919.821,48 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 12.849.808,77 euros

Presupuesto base licitación. 13.363.801,12 euros
Importe total

Duración del contrato 2 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 28 de septiembre del 2023 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:46)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:45)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:45)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:45)

[Descargar](#)

Orden de Urgencia (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:45)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 8 de septiembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 13 de septiembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 18 de septiembre del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

Convocatoria Acto Público de apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios evaluables de forma automática y ofertas económicas (Publicado el 13 de diciembre del 2023 12:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:47)

[Descargar](#)

Relación de trabajadores actualizada (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 11 de septiembre del 2023 08:46)

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 13 de septiembre del 2023 10:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información:**

- División de Contratación: Calle O'Donnell, nº 50. Madrid 28009.
- Correo electrónico: contratacion@madrid.org.
- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- Oficinas de atención al ciudadano

* **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios

* **Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:**

- A las 11:00 horas del día 11 de octubre de 2023
- Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

* **La apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas** se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con una antelación mínima de 48 horas.

* **Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática:**

- A las 13:30 horas del día 15 de diciembre de 2023.
- Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.
-

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 3 de octubre del 2023
11:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de octubre del 2023 (Publicado el 3 de octubre del 2023 11:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de octubre del 2023 (Publicado el 13 de octubre del 2023 12:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de noviembre del 2023 (Publicado el 16 de noviembre del 2023 14:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de diciembre del 2023 (Publicado el 13 de diciembre del 2023 12:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de diciembre del 2023 (Publicado el 19 de diciembre del 2023 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de enero del 2024 (Publicado el 15 de enero del 2024 08:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de enero del 2024 (Publicado el 1 de febrero del 2024 13:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2024 (Publicado el 20 de febrero del 2024 08:27)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de febrero del 2024 (Publicado el 26 de febrero del 2024 12:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 12:56)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 13 de diciembre del 2023 12:31)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de enero del 2024 08:51)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 1 de febrero del 2024 13:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 26 de febrero del 2024 09:44)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 19 de marzo del 2024 09:22)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de abril del 2024 12:13)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 18 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 19 de junio del 2024 09:20)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 19 de junio del 2024 09:20)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

19 de junio del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 17 de junio del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

18 de junio del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

1 de julio del 2024

Publicación BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B83649632
Nombre o razón social del adjudicatario:	SANIVIDA S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	12.541.286,68 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	13.042.938,15 euros
Fecha del contrato:	24 de Mayo del 2024

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 23 de octubre del 2025 15:22)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de junio del 2026 13:16)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	02/10/2025
Nº del contrato	198/2025
NIF del contratista:	B83649632
Nombre o razón social del contratista:	SANIVIDA, S.L
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.444.834,42 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	3.582.627,80 euros
Variación del plazo de ejecución:	197 días

Fecha de aprobación	21/05/2026
Nº del contrato	A/SER-022166/2023C01-PR02
NIF del contratista:	B83649632

Nombre o razón social del contratista:	SANIVIDA, S.L.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	6.343.952,50 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	6.597.710,60 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)