

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de septiembre del 2023 13:50.

Fecha y hora de la última actualización: 11 de noviembre del 2025 08:44.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de octubre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 035/2024 (A/SER-023518/2023)

**Referencia** C2799

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13002916

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

**Objeto del contrato**

El servicio para la gestión del centro de atención a personas mayores dependientes (residencia y centro de día) las Vegas de Ciempozuelos (Madrid)

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 85311000-2,  
85312100-0

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Urgente

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 9.082.810,43 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 5.327.941,72 euros

**Presupuesto base licitación.** 5.541.059,39 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 2 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 25 de octubre del 2023 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

---

Orden de Urgencia (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:50)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 19 de septiembre del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 22 de septiembre del 2023

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 27 de septiembre del 2023

---

## Publicación de la licitación en el BOCM

---

Orden ampliación plazo de Licitación (Publicado el 9 de octubre del 2023 11:03)

[Descargar](#)

Anuncio ampliación plazo de licitación (Publicado el 9 de octubre del 2023 11:03)

[Descargar](#)

Convocatoria Acto Público de apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios evaluables de forma automática y ofertas económicas (Publicado el 26 de enero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

---

[Publicación ampliación plazo de licitación en DOUE](#) [Publicación ampliación plazo de licitación en BOCM](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:52)

[Descargar](#)

Relación de trabajadores actualizada (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:51)

[Descargar](#)

Oficio relación de trabajadores actualizada (Publicado el 29 de septiembre del 2023 11:53)

[Descargar](#)

Relación de trabajadores actualizada (Publicado el 29 de septiembre del 2023 11:53)

[Descargar](#)

Relación de trabajadores actualizada en Excel - 29 de septiembre de 2023

[Descargar](#)

Relación de trabajadores actualizada (Publicado el 9 de octubre del 2023 11:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 21 de septiembre del 2023 13:51)

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 25 de septiembre del 2023 14:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

### \* **Obtención de documentación e información:**

- División de Contratación: Calle O'Donnell, nº 50. Madrid 28009.
- Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org).
- Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- Oficinas de atención al ciudadano

### \* **Presentación de ofertas:**

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios

### \* **Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor:**

- A las 12:00 horas del día 8 de noviembre de 2023
- Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

\* **La apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas** se publicará en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con

una antelación mínima de 48 horas.

**\* Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación valorable de forma automática:**

- A las 11:00 horas del día 31 de enero de 2024.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 31 de octubre del 2023 13:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de octubre del 2023 (Publicado el 31 de octubre del 2023 13:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de noviembre del 2023 (Publicado el 13 de noviembre del 2023 12:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de enero del 2024 (Publicado el 26 de enero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 31 de enero del 2024 (Publicado el 2 de febrero del 2024 12:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de febrero del 2024 (Publicado el 22 de febrero del 2024 12:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de febrero del 2024 (Publicado el 26 de febrero del 2024 12:11)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 26 de enero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de febrero del 2024 12:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 1 de abril del 2024 12:20)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 1 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 7 de junio del 2024 13:12)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 7 de junio del 2024 13:12)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

7 de junio del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 5 de junio del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

7 de junio del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	4
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A99327686
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	4.896.378,44 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	5.092.233,58 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	25 de abril del 2024

## Ejecución del contrato

---

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de noviembre del 2025 08:47)

[Descargar](#)

## Prórrogas de contrato

**Fecha de aprobación** 06/11/2025

**Nº del contrato** 092/2026

**NIF del contratista:** A99327686

**Nombre o razón social del contratista:** ALBERTIA SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 2.471.448,72 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 2.570.306,67 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)