

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de octubre del 2023 09:48.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de abril del 2026 16:53.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de octubre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

|                             |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipo de publicación</b>  | Convocatoria anunciada a licitación |
| <b>Situación</b>            | Resuelta                            |
| <b>Tipo de resolución</b>   | Formalizado                         |
| <b>Número de expediente</b> | C-331M/004-23 (A/SER-017999/2023)   |
| <b>Referencia</b>           | C2983                               |

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022903

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

**Objeto del contrato**

Servicio consistente en la conservación, el mantenimiento y la reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50700000-2

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 177.394,77 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 80.638,98 euros

**Presupuesto base licitación.** 97.567,12 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 19 de octubre del 2023 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica
- Información pliego técnico: [coordinación.cultura@madrid.org](mailto:coordinación.cultura@madrid.org) - Subdirección General de Análisis y Organización.
- Información visita técnica: [coordinación.cultura@madrid.org](mailto:coordinación.cultura@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Apertura de ofertas:**

- **Documentación administrativa: 20 de octubre de 2023**

- Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 27 de octubre de 2023

\* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Acta de la Mesa de contratación del 20 de octubre del 2023 (Publicado el 23 de octubre del 2023 09:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de octubre del 2023 (Publicado el 30 de octubre del 2023 11:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de noviembre del 2023 (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:38)

[Descargar](#)

Consulta ofertas recibidas (Publicado el 23 de octubre del 2023 09:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:38)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 24 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 27 de diciembre del 2023 14:06)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 27 de diciembre del 2023 14:06)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

27 de diciembre del 2023

**Resultados de la licitación:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Nº de ofertas:</b>                           | 2   |
| <b>Resultado:</b>                               | Adjudicado                                |
| <b>NIF del adjudicatario:</b>                   | A60470127                                 |
| <b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b> | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. |
| <b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b> | 59.952,24 euros                           |
| <b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b> | 72.542,21 euros                           |

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 24 de Mayo del 2024 12:24)

[Descargar](#)

**Prórrogas de contrato**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Fecha de aprobación</b> | 16/05/2024 |
|----------------------------|------------|

|  |   |
|--|---|
| <b>NIF del contratista:</b>                    | A60470127                                 |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>  | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. |
| <b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b> | 80.633,98 euros                           |
| <b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b> | 97.567,12 euros                           |
| <b>Variación del plazo de ejecución:</b>       | 12 meses                                  |

[Descargar todos los archivos](#)

## Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 7 de abril del 2026 16:55)

[Descargar](#)

### Liquidaciones del contrato

|   |   |
|---|---|
| <b>Fecha de aprobación</b>                        | 06/04/2026                                |
| <b>NIF del contratista:</b>                       | A60470127                                 |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b>     | COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U. |
| <b>Importe de la liquidación (con impuestos):</b> | 191.245,63 euros                          |

[Descargar todos los archivos](#)