

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 4 de octubre del 2023 09:48.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de abril del 2026 16:53.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de octubre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-331M/004-23 (A/SER-017999/2023)
Referencia	C2983

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Servicio consistente en la conservación, el mantenimiento y la reparación de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 177.394,77 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 80.638,98 euros

Presupuesto base licitación. 97.567,12 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 19 de octubre del 2023 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 4 de octubre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: coordinación.cultura@madrid.org - Subdirección General de Análisis y Organización.

- Información visita técnica: coordinación.cultura@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- **Documentación administrativa: 20 de octubre de 2023**

- Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 27 de octubre de 2023

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 20 de octubre del 2023 (Publicado el 23 de octubre del 2023 09:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de octubre del 2023 (Publicado el 30 de octubre del 2023 11:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de noviembre del 2023 (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:38)

[Descargar](#)

Consulta ofertas recibidas (Publicado el 23 de octubre del 2023 09:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:38)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 24 de noviembre del 2023

Documento de formalización del contrato (Publicado el 27 de diciembre del 2023 14:06)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 27 de diciembre del 2023 14:06)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

27 de diciembre del 2023

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	59.952,24 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	72.542,21 euros

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 24 de Mayo del 2024 12:24)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	16/05/2024
----------------------------	------------

NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	80.633,98 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	97.567,12 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 7 de abril del 2026 16:55)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	06/04/2026
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la liquidación (con impuestos):	191.245,63 euros

[Descargar todos los archivos](#)