En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de octubre del 2023 15:21.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de junio del 2024 10:49.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de noviembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	TGF_2023_EN_01
Referencia	C3004

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13043477

Entidad adjudicadora

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur (TECNOGETAFE)

Objeto del contrato

Incoación del procedimiento de enajenación de las parcelas científico - tecnológicas 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 y 1.9 del ámbito del Parque Equipado Área Tecnológica del Sur del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid) y del Plan Especial, del programa de actuación urbanística Arroyo Culebro del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid).

Tipo de contrato	Patrimonial
Contrato mixto	No
Código CPV	70122110-6
Legislación nacional aplicable	No aplica
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	6.071.218,15 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	6.071.218,15 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	7.346.173,96 euros
Duración del contrato	5 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	10 de noviembre del 2023 23:59

Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21) Descargar

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 25 de octubre del 2023 13:16) Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21) Descargar

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 3 de octubre del 2023

ANUNCIO de licitación

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21)	Descargar
tasacion (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de información: división.consorcios@madrid.org.

*Fecha límite de obtención de información: 6 días antes del fin del plazo de presentación de ofertas, siempre y cuando haya sido solicitada al menos 12 días antes del transcurso de dicho plazo.

*Lugar de presentación:

• Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios. **Expediente_TGF-2023-EN-01**

• Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración podrán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato, bien empleando el sistema de licitación electrónica descrito, bien mediante aportación presencial de los sobres en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014) durante su horario de apertura y, en su caso, mediante la correspondiente solicitud de cita previa, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, o bien mediante envío postal; en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón division.consorcios@madrid.org.

1ª- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 15 de noviembre a las 10:45h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 2, “Oferta técnica”, de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma".

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas técnicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico division.consorcios@madrid.org para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (TGF_2023_EN_01) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

2º- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 23 de noviembre a las 09:45h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 2, “Oferta técnica”, de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren

admitidos a la misma".

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas técnicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico division.consorcios@madrid.org para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (TGF_2023_EN_01) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

3º- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 5 de diciembre a las 11:45h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 3, “Oferta económica”, de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma".

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas económicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico **division.consorcios@madrid.org** para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (TGF_2023_EN_01) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 8 de noviembre del 2023 14:00)	Descargar
Composición del comité de expertos (Publicado el 16 de noviembre del 2023 10:18)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 15 de noviembre del 2023 (Publicado el 15 de noviembre del 2023 16:02)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 23 de noviembre del 2023 (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 5 de diciembre del 2023 (Publicado el 7 de diciembre del 2023 13:46)	Descargar
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 12 de diciembre del 2023 13:33)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de noviembre del 2023 16:02) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 10:39) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 26 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:00) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

29 de Mayo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

10 de junio del 2024

Anuncio Formalización BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B82021825
Nombre o razón social del adjudicatario:	Manufacturas Loewe, S.L.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	6.200.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	7.502.000,00 euros

Fecha de descarga: 24-11-2026 16:17:44