

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 3 de octubre del 2023 15:21.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de junio del 2024 10:49.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de noviembre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** TGF\_2023\_EN\_01

**Referencia** C3004

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13043477

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur (TECNOGETAFE)

---

**Objeto del contrato**

Incoación del procedimiento de enajenación de las parcelas científico - tecnológicas 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 y 1.9 del ámbito del Parque Equipado Área Tecnológica del Sur del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid) y del Plan Especial, del programa de actuación urbanística Arroyo Culebro del plan general de ordenación urbana de Getafe (Madrid).

---

**Tipo de contrato**

Patrimonial

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

70122110-6

---

**Legislación nacional aplicable**

No aplica

---

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

**Compra pública de innovación**

No

---

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

---

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

---

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

---

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

---

**Subasta electrónica**

No

---

**Valor estimado sin impuestos**

6.071.218,15 euros

---

**Presupuesto base licitación sin  
impuestos**

6.071.218,15 euros

---

**Presupuesto base licitación.** 7.346.173,96 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 5 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 10 de noviembre del 2023 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 25 de octubre del 2023 13:16)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21)

[Descargar](#)

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 3 de octubre del 2023

---

**ANUNCIO de licitación**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21)

[Descargar](#)

tasacion (Publicado el 3 de octubre del 2023 15:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Obtención de información: [division.consortios@madrid.org](mailto:division.consortios@madrid.org).

\*Fecha límite de obtención de información: 6 días antes del fin del plazo de presentación de ofertas, siempre y cuando haya sido solicitada al menos 12 días antes del transcurso de dicho plazo.

\*Lugar de presentación:

- Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid ([https://gestiona6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestiona6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios. **Expediente\_TGF-2023-EN-01**

- Las personas que no estén obligadas a relacionarse telemáticamente con la Administración podrán presentar sus proposiciones a la licitación del contrato, bien empleando el sistema de licitación electrónica descrito, bien mediante aportación presencial de los sobres en la Oficina de Asistencia en Materia de Registro de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, sita en la calle Alcalá nº 16 de Madrid (CP 28014) durante su horario de apertura y, en su caso, mediante la correspondiente solicitud de cita previa, indicando como destinatario la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, o bien mediante envío postal; en este último caso, deberán justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar en el mismo día la remisión de la proposición por correo electrónico dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos en el buzón [division.consortios@madrid.org](mailto:division.consortios@madrid.org).

1ª- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 15 de noviembre a las 10:45h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 2, "Oferta técnica", de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma".

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas técnicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico [division.consortios@madrid.org](mailto:division.consortios@madrid.org) para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (TGF\_2023\_EN\_01) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

2ª- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 23 de noviembre a las 09:45h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 2, "Oferta técnica", de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren

admitidos a la misma".

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas técnicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico [division.consorticios@madrid.org](mailto:division.consorticios@madrid.org) para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (TGF\_2023\_EN\_01) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

3º- Apertura de Ofertas: " De conformidad con el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante del órgano competente para la enajenación, se informa, a los efectos oportunos, que el día 5 de diciembre a las 11:45h. se procederá en acto público a la apertura del sobre nº 3, "Oferta económica", de los licitadores admitidos a la licitación, en caso de que todos los licitadores fueren admitidos a la misma".

El acto público de apertura del sobre que incluya las ofertas económicas se llevará a cabo de forma telemática a través de la aplicación Microsoft Teams. Las personas interesadas en asistir deberán dirigirse previamente al correo electrónico [division.consorticios@madrid.org](mailto:division.consorticios@madrid.org) para acreditar documentalmente su identidad y la condición en que actúen (DNI, NIE o pasaporte, poder de representación), identificar el número de expediente (TGF\_2023\_EN\_01) e indicar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace de acceso a la reunión virtual.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 8 de noviembre del 2023 14:00)

[Descargar](#)

Composición del comité de expertos (Publicado el 16 de noviembre del 2023 10:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de noviembre del 2023 (Publicado el 15 de noviembre del 2023 16:02)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de noviembre del 2023 (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de diciembre del 2023 (Publicado el 7 de diciembre del 2023 13:46)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 12 de diciembre del 2023 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de noviembre del 2023 16:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 10:39)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 26 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:00)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

29 de Mayo del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

10 de junio del 2024

**Anuncio Formalización BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B82021825
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Manufacturas Loewe, S.L.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	6.200.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	7.502.000,00 euros