

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de octubre del 2023 08:32.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de mayo del 2026 14:07.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de noviembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 5/2023 (A/SER-020860/2023)

Referencia C3077

Identificador del expediente en TED 8f72e5f6-0161-4040-81e6-f3326149283c

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002915

Entidad adjudicadora o Consejería de Sanidad

Objeto del contrato

Este contrato tiene por objeto la regulación de las condiciones que han de regir para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles donde se ubican las unidades administrativas de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

Los servicios de limpieza previstos en el presente documento incluyen las modalidades de Servicio ordinario de limpieza, para el que se establece una frecuencia específica en el Pliego de Prescripciones Técnicas y Servicio extraordinario de limpieza, para el que se destina una bolsa de horas que se emplearán en cualquier tipo de servicio de limpieza que se precise derivado de situaciones puntuales e imprevisibles que no puedan cubrirse con los servicios ordinarios estipulados, como las nuevas dependencias o locales que acojan unidades de la Consejería de Sanidad y precisen un servicio de limpieza previo a su ocupación, así como, un Servicio de reposición y mantenimiento de los contenedores higiénicos ubicados en los aseos de las dependencias de los Servicios Centrales de la Consejería de Sanidad.

El servicio se prestará en las sedes de la Consejería de Sanidad que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT).

El alcance y características de los trabajos a realizar son los detallados en el PPT.

Visita técnica: Ver apartado 1 de la cláusula 1 del PCAP y apartado 2 del PPT.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911000-6,
90911200-8

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

| | |
|--|---|
| Financiación de la Unión Europea | No hay financiación de la Unión Europea |
| Procedimiento de adjudicación | Abierto |
| Tipo de tramitación | Ordinaria |
| Método de presentación de ofertas | Electrónica |
| Subasta electrónica | No |
| Valor estimado sin impuestos | 2.838.957,84 euros |
| Presupuesto base licitación sin impuestos | 1.290.435,38 euros |
| Presupuesto base licitación. Importe total | 1.561.426,81 euros |
| Duración del contrato | 12 meses |
| Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación | 24 de noviembre del 2023 23:59 |

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 26 de octubre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 31 de octubre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 8 de noviembre del 2023

PUBLICACIÓN DE LA LICITACIÓN EN EL BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

Nota informativa personal María Droc (Publicado el 14 de noviembre del 2023 15:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC (Publicado el 30 de octubre del 2023 08:32)

[Descargar](#)

DEUC FORMATO XML

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

-Información sobre la VISITA TÉCNICA y otras cuestiones TÉCNICAS: Consejería de Sanidad. Secretaría General Técnica. División de Organización, Recursos y Documentación. C/ Aduana, 29 - Planta baja - 28013 Madrid. Teléfonos: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87; Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36; Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

-Información sobre cuestiones ADMINISTRATIVAS: División de Contratación. Secretaría General Técnica. Consejería de Sanidad. C/ Aduana, 29 - 1ª planta - 28013 Madrid. Teléfono: 91 586 76 78. Correo-e: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

-Oficinas de Atención al Ciudadano: Teléfonos: 012 - 91 580 42 60. Portal 012: <https://012.comunidad.madrid/s/>

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

La presentación de ofertas se realizará obligatoriamente por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (sistema de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-...>

En dicho Portal, para resolver posibles INCIDENCIAS TÉCNICAS, se dispone de un formulario para solicitar ayuda al EQUIPO DE SOPORTE de Licit@: https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_001#

En caso de cualquier otro tipo de incidencia con el Sistema Licit@: Subdirección General de Coordinación de la Contratación Pública. C/ Santa Catalina, 6 - 28014 Madrid. Teléfonos: 91 580 3486, 91 580 98 62, 91 580 32 96. Correo electrónico: contratospublicos@madrid.org

Para la práctica de las NOTIFICACIONES, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares, TODAS LAS EMPRESAS QUE PRESENTEN OFERTA DEBEN ESTAR DADAS DE ALTA EN DICHO SISTEMA: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#notificacion...>

La apertura de los archivos electrónicos conteniendo las proposiciones se hará, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, por la Mesa de Contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley de Contratos del Sector Público.

- Apertura del sobre nº 1 “Documentación administrativa”: 27 de noviembre de 2023 a las 10:00 horas.

- Apertura del sobre nº 2 “Documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor”: 29 de noviembre 2023 de 2023 a las 10:00 horas.

- Apertura del sobre nº 3 “Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”: 5 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas.

- El resultado de la calificación de la documentación administrativa contenida en el sobre nº 1 “ Documentación administrativa” se comunicará a partir de las 14 horas del día 27 de noviembre de 2023, en el Portal de Contratación Pública, Perfil de Contratante, de la página web de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

- La valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor se publicará en el Perfil de Contratante con anterioridad a la apertura del sobre nº 3 “Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 27 de noviembre del 2023 (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de noviembre del 2023 (Publicado el 30 de noviembre del 2023 09:16)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 5 de diciembre del 2023 (Publicado el 5 de diciembre del 2023 16:54)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de diciembre del 2023 (Publicado el 21 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 12 de enero del 2024 (Publicado el 15 de enero del 2024 13:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de febrero del 2024 (Publicado el 12 de febrero del 2024 16:40)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 5 de diciembre del 2023 10:02)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 16 de enero del 2024 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de noviembre del 2023 12:07)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 5 de diciembre del 2023 15:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de marzo del 2024 11:35)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 5 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 12 de abril del 2024 12:42)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 12 de abril del 2024 12:42)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

12 de abril del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 10 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

11 de abril del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

24 de abril del 2024

PUBLICACIÓN FORMALIZACIÓN EN BOCM

Orden de clasificación de ofertas (Publicado el 17 de enero del 2024 09:45)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

| | |
|-----------------------|-------------|
| Nº de ofertas: | 5 |
| Resultado: | Formalizado |

| | |
|---|------------------------------------|
| NIF del adjudicatario: | U70631858 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 1.078.152,00 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 1.304.563,92 euros |
| Nº del contrato: | 5/2023 (A/SER-020860/2023) |
| Fecha del contrato: | 8 de abril del 2024 |

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 11 de octubre del 2024 13:48)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 11 de octubre del 2024 13:48)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 11 de octubre del 2024 13:48)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 11 de octubre del 2024 13:48)

[Descargar](#)

[PUBLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN EN EL DOUE](#)

PUBLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN EN EL BOCM

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 11 de marzo del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

| | |
|--|------------------------------------|
| Fecha de aprobación | 01/10/2024 |
| Nº del contrato | 5/2023 (A/SER-020860/2023) |
| NIF del contratista: | U70631858 |
| Nombre o razón social del contratista: | UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM |
| Importe de la modificación (sin impuestos): | 53.347,99 euros |
| Importe de la modificación (con impuestos): | 64.551,07 euros |

Prórrogas de contrato

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Fecha de aprobación | 11/03/2025 |
| Nº del contrato | 5/2023 (A/SER-020860/2023) |
| NIF del contratista: | U70631858 |

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre o razón social del contratista: | UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM |
| Importe de la prórroga (sin impuestos): | 1.174.255,25 euros |
| Importe de la prórroga (con impuestos): | 1.420.848,85 euros |
| Variación del plazo de ejecución: | 12 meses |

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 27 de Mayo del 2026 14:08)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación 27/05/2026

Nº del contrato 5/2023

NIF del contratista: U70631858

Nombre o razón social del contratista: UTE LIMPIEZA INMUEBLES SANIDAD CAM

Importe de la liquidación (con impuestos): 2.762.545,90 euros

[Descargar todos los archivos](#)