

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de noviembre del 2023 08:56.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de marzo del 2026 09:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 11 de diciembre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-028109/2023

**Referencia** C3185

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

---

**Objeto del contrato**

Servicios de elaboración de informes de tasación de bienes inmuebles para la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

---

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70100000- 2
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	530.460,00 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 265.230,00 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 320.928,31 euros

---

**Duración del contrato** 2 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 11 de diciembre del 2023 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 8 de noviembre del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 13 de noviembre del 2023

---

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 17 de noviembre del 2023

---

## Anuncio BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2023 08:57)

[Descargar](#)

---

Resolución corrección errores de pliegos (Publicado el 24 de noviembre del 2023 09:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 30 de noviembre del 2023 11:00)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 11 de diciembre de 2023.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de proposiciones económicas: 19 de diciembre 2023 a las 11:00 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de diciembre del 2023 08:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de diciembre del 2023 (Publicado el 13 de diciembre del 2023 12:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de diciembre del 2023 (Publicado el 26 de diciembre del 2023 10:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de enero del 2024 (Publicado el 25 de enero del 2024 08:23)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de febrero del 2024 (Publicado el 8 de febrero del 2024 10:26)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de febrero del 2024 (Publicado el 15 de febrero del 2024 13:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2023 15:17)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 8 de marzo del 2024 13:39)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 21 de marzo del 2024 13:52)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 8 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 15 de abril del 2024 09:07)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 12 de abril del 2024 12:27)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

12 de abril del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 12 de abril del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

15 de abril del 2024

## Publicación de la formalización en el DOUE

### Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

24 de abril del 2024

#### Anuncio BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 24 de abril del 2024 11:58)

[Descargar](#)

### Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A78029774
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	265.230,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	320.928,30 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	10 de abril del 2024

# Ejecución del contrato

---

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 5 de marzo del 2026 09:25)

[Descargar](#)

## Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	04/03/2026
<b>NIF del contratista:</b>	A78029774
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	132.615,00 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	160.464,15 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

---

[Descargar todos los archivos](#)