

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de enero del 2024 09:42.

Fecha y hora de la última actualización: 24 de marzo del 2026 09:27.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de enero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)

Referencia C3377

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Entidad adjudicadora o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

Mantenimiento Integral de las Instalaciones de Climatización de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y Sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en C/ Vía Lusitana 21, C/ Princesa 5 y del Almacén de la C/ Gamonal 77

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50720000-8,
50721000-5,
50730000-1

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 586.377,02 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 266.535,01 euros

Presupuesto base licitación. 322.507,36 euros
Importe total

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 26 de enero del 2024 23:59

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

Orden modificación orden de inicio (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 28 de diciembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 2 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 9 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

- Información pliego administrativo: contratem@madrid.org - Área de Contratación.
 - Información pliego técnico: [ECO DIVISION ANALISIS@madrid.org](mailto:ECO_DIVISION_ANALISIS@madrid.org) - División de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.
 - Para concertar las visitas a las instalaciones objeto del contrato para conocer sus características: [ECO DIVISION ANALISIS@madrid.org](mailto:ECO_DIVISION_ANALISIS@madrid.org)
 - Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.
 - Correo electrónico: contratem@madrid.org
- * **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.
- * **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a partir del día 30 de enero de 2024.
- * **Apertura de ofertas:** De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.
- **Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula:** Día 7 de febrero de 2024, a las 9:30 horas.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 31 de enero del 2024 11:31)	Descargar
Acta de la Mesa de contratación del 30 de enero del 2024 (Publicado el 31 de enero del 2024 11:31)	Descargar
Acta de la Mesa de contratación del 7 de febrero del 2024 (Publicado el 7 de febrero del 2024 14:29)	Descargar
Acta de la Mesa de contratación del 23 de febrero del 2024 (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:47)	Descargar
Acta de la Mesa de contratación del 19 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 14:15)	Descargar

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:47)

[Descargar](#)

Orden de rechazo oferta (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de enero del 2024 11:31)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 7 de febrero del 2024 14:29)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 7 de febrero del 2024 14:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de marzo del 2024 11:33)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 22 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de abril del 2024 11:01)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 29 de abril del 2024 11:01)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

29 de abril del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 26 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

29 de abril del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

8 de Mayo del 2024

Publicación de la Formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	266.535,01 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	322.507,36 euros
Nº del contrato:	C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)
Fecha del contrato:	22 de abril del 2024

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de febrero del 2025 09:48)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	11/02/2025
Nº del contrato	C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	133.267,50 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	161.253,68 euros

Variación del plazo de ejecución: 6 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 24 de marzo del 2026 09:27)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	23/03/2026
Nº del contrato	C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de la liquidación (con impuestos): 472.903,52 euros

[Descargar todos los archivos](#)