

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de enero del 2024 09:42.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de febrero del 2025 09:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26 de enero del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)
<b>Referencia</b>	C3377

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037513

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Objeto del contrato**

Mantenimiento Integral de las Instalaciones de Climatización de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y Sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en C/ Vía Lusitana 21, C/ Princesa 5 y del Almacén de la C/ Gamonal 77

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50720000-8,  
50721000-5,  
50730000-1

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 586.377,02 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 266.535,01 euros

**Presupuesto base licitación.** 322.507,36 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 26 de enero del 2024 23:59

---

## Preparación del contrato

---

### Anuncio de información previa publicado en el Portal

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

---

Orden modificación orden de inicio (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de enero del 2024 09:42)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 28 de diciembre del 2023

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 2 de enero del 2024

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 9 de enero del 2024

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de enero del 2024 09:43)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- Área de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

- Información pliego administrativo: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org) - Área de Contratación.
  - Información pliego técnico: [ECO DIVISION ANALISIS@madrid.org](mailto:ECO_DIVISION_ANALISIS@madrid.org) - División de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.
  - Para concertar las visitas a las instalaciones objeto del contrato para conocer sus características: [ECO DIVISION ANALISIS@madrid.org](mailto:ECO_DIVISION_ANALISIS@madrid.org)
  - Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@.
  - Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
- \* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.
- \* **Resultado de la calificación de la documentación administrativa:** se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, a partir del día 30 de enero de 2024.
- \* **Apertura de ofertas:** De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.
- **Proposiciones económicas y criterios evaluables por aplicación de fórmula:** Día 7 de febrero de 2024, a las 9:30 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 31 de enero del 2024 11:31)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de contratación del 30 de enero del 2024 (Publicado el 31 de enero del 2024 11:31)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de contratación del 7 de febrero del 2024 (Publicado el 7 de febrero del 2024 14:29)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de contratación del 23 de febrero del 2024 (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:47)	<a href="#">Descargar</a>
Acta de la Mesa de contratación del 19 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 14:15)	<a href="#">Descargar</a>

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:47)

[Descargar](#)

Orden de rechazo oferta (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de enero del 2024 11:31)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 7 de febrero del 2024 14:29)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 7 de febrero del 2024 14:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de marzo del 2024 11:33)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 22 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 29 de abril del 2024 11:01)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 29 de abril del 2024 11:01)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

29 de abril del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 26 de abril del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

29 de abril del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

8 de Mayo del 2024

**Publicación de la Formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	266.535,01 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	322.507,36 euros
<b>Nº del contrato:</b>	C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)
<b>Fecha del contrato:</b>	22 de abril del 2024

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 13 de febrero del 2025 09:48)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	11/02/2025
<b>Nº del contrato</b>	C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)
<b>NIF del contratista:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	133.267,50 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	161.253,68 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 6 meses

---

[Descargar todos los archivos](#)