En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de noviembre del 2023 13:12.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de julio del 2024 13:32.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de noviembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-029897/2023
Referencia	C3383

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037413

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

El contrato tendrá por objeto la realización de los trabajos de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección y gestión de residuos de las dependencias e instalaciones de los edificios sede de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, de acuerdo con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911200-8
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	7.275.585,89 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	2.694.661,44 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	3.260.540,34 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	24 de noviembre del 2023 23:59

División en lotes

Número de lotes: 3

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Prestación de servicios en:

- Puerta del Sol 7

- Plaza de Pontejos 3

- C/ Carretas 4

- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Prestación de servicios en:

- C/ Gran Vía 6 planta 3ª

- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)

- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)

- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano

- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Nº del lote:
3

Objeto del lote:

Prestación de servicios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª

- Carrera de San Jerónimo 13

- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)	Descargar
Corrección de errores iniciación del expediente (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)	Descargar

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 3 de noviembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 8 de noviembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 16 de noviembre del 2023

Publicación licitación en BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:13)	Descargar
Documento adicional (Publicado el 14 de noviembre del 2023 10:50)	Descargar
Documento adicional (Publicado el 14 de noviembre del 2023 10:50)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Calendario de visitas (Publicado el 13 de noviembre del 2023 11:46)	Descargar
Consultas de licitadores (Publicado el 22 de noviembre del 2023 13:23)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
- Información pliego administrativo: Área de Contratación.

  Correo electrónico: contratacionjpal@madrid.org
- Información pliego técnico: Subdirección General de Análisis y Organización.

  Correo electrónico: sgayorganizacion@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios

*** Apertura de Ofertas:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 27 de noviembre de 2023 a las 10:00 horas.

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 4 de diciembre de 2023 a las 12:00 horas.

Los actos se celebrarán por medios telemáticos y no serán públicos.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 29 de noviembre del 2023 12:26)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de noviembre del 2023 (Publicado el 29 de noviembre del 2023 12:26)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 4 de diciembre del 2023 (Publicado el 7 de diciembre del 2023 12:42)	Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de enero del 2024 (Publicado el 15 de enero del 2024 14:15)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de enero del 2024 (Publicado el 23 de enero del 2024 09:05)	Descargar
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 23 de enero del 2024 09:05)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:13)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 7 de diciembre del 2023 12:42)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 1 de febrero del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

12 de marzo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 11 de marzo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

12 de marzo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

26 de marzo del 2024

Publicación de la formalización en el BOCM

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 1 de febrero del 2024 13:40)	Descargar
Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 1 de febrero del 2024 13:40)	Descargar
Adjudicación del contrato Lote 3 (Publicado el 2 de febrero del 2024 15:05)	Descargar
Formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 12 de marzo del 2024 12:59)	Descargar
Formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 12 de marzo del 2024 12:59)	Descargar
Formalización del contrato Lote 3 (Publicado el 12 de marzo del 2024 12:59)	Descargar

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote

1	Prestación de servicios en: - Puerta del Sol 7 - Plaza de Pontejos 3 - C/ Carretas 4 - C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152

Nº de ofertas:	11
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83709873
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A. (SACYR FACILITIES, S.A.)
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.372.276,77 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.660.454,89 euros
Nº del contrato:	A/SER-029897/2023L01
Fecha del contrato:	29 de febrero del 2024

2

Prestación de servicios en:

- C/ Gran Vía 6 planta 3ª

- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)

- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)

- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano

- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Nº de ofertas:	8
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28506038
Nombre o razón social del adjudicatario:	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	185.878,10 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	224.912,50 euros
Nº del contrato:	A/SER-029897/2023L02
Fecha del contrato:	27 de febrero del 2024

3	Prestación de servicios: - C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª - Carrera de San Jerónimo 13 - Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

Nº de ofertas:	10
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A28506038
Nombre o razón social del adjudicatario:	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	626.721,56 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	758.333,09 euros
Nº del contrato:	A/SER-029897/2023L03
Fecha del contrato:	27 de febrero del 2024

Ejecución del contrato

Publicación modificados Lote 2 y Lote 3 en el DOUE

Publicación modificados Lote 2 y Lote 3 en el BOCM

Justificación modificación Lote 2 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:06)	Descargar
Informe modificado Lote 2 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:06)	Descargar
Aprobación modificado Lote 2 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:06)	Descargar
Justificación modificación Lote 3 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:07)	Descargar
Informe modificado Lote 3 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:07)	Descargar
Aprobación modificado Lote 3 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:07)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	11/06/2024
Nº del contrato	A/SER-029897/2023L02-MO02

NIF del contratista:	A28506038
Nombre o razón social del contratista:	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	35.070,43 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	42.435,22 euros

Fecha de aprobación	11/06/2024
Nº del contrato	A/SER-029897/2023L03-MO01

NIF del contratista:	A28506038
Nombre o razón social del contratista:	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	57.739,35 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	69.864,61 euros

Descargar todos los archivos