

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 8 de noviembre del 2023 13:12.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de enero del 2026 13:58.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de noviembre del 2023 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-029897/2023

**Referencia** C3383

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037413

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**Objeto del contrato**

El contrato tendrá por objeto la realización de los trabajos de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección y gestión de residuos de las dependencias e instalaciones de los edificios sede de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, de acuerdo con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas.

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	90911200-8
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	7.275.585,89 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 2.694.661,44 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 3.260.540,34 euros

**Duración del contrato** 2 años

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 24 de noviembre del 2023 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 3

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Prestación de servicios en:

- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Prestación de servicios en:

- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Prestación de servicios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)

[Descargar](#)

Corrección de errores iniciación del expediente (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)

[Descargar](#)

[Anuncio de información previa publicado en el Portal](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 3 de noviembre del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 8 de noviembre del 2023

---

## **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 16 de noviembre del 2023

---

## **Publicación licitación en BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:12)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 8 de noviembre del 2023 13:13)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 14 de noviembre del 2023 10:50)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 14 de noviembre del 2023 10:50)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Documentación complementaria**

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Calendario de visitas (Publicado el 13 de noviembre del 2023 11:46)

[Descargar](#)

---

Consultas de licitadores (Publicado el 22 de noviembre del 2023 13:23)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### \* Obtención de documentación e información:

- Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa.
- Información pliego administrativo: Área de Contratación.

Correo electrónico: [contratacionjpal@madrid.org](mailto:contratacionjpal@madrid.org)

- Información pliego técnico: Subdirección General de Análisis y Organización.

Correo electrónico: [sgayorganizacion@madrid.org](mailto:sgayorganizacion@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

### \* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios

### \* Apertura de Ofertas:

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 27 de noviembre de 2023 a las 10:00 horas.

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 4 de diciembre de 2023 a las 12:00 horas.

Los actos se celebrarán por medios telemáticos y no serán públicos.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 29 de noviembre del 2023 12:26)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 27 de noviembre del 2023 (Publicado el 29 de noviembre del 2023 12:26)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 4 de diciembre del 2023 (Publicado el 7 de diciembre del 2023 12:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de enero del 2024 (Publicado el 15 de enero del 2024 14:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2024 (Publicado el 23 de enero del 2024 09:05)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 23 de enero del 2024 09:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de noviembre del 2023 14:13)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 7 de diciembre del 2023 12:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 1 de febrero del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

12 de marzo del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 11 de marzo del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

12 de marzo del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

26 de marzo del 2024

**Publicación de la formalización en el BOCM**

Adjudicación del contrato Lote 1 (Publicado el 1 de febrero del 2024 13:40)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 2 (Publicado el 1 de febrero del 2024 13:40)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato Lote 3 (Publicado el 2 de febrero del 2024 15:05)

[Descargar](#)

Formalización del contrato Lote 1 (Publicado el 12 de marzo del 2024 12:59)

[Descargar](#)

Formalización del contrato Lote 2 (Publicado el 12 de marzo del 2024 12:59)

[Descargar](#)

Formalización del contrato Lote 3 (Publicado el 12 de marzo del 2024 12:59)

[Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

Nº del lote	Objeto del lote
-------------	-----------------

1

Prestación de servicios en:

- Puerta del Sol 7

- Plaza de Pontejos 3

- C/ Carretas 4

- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152

**Nº de ofertas:**

11

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A83709873

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.  
(SACYR FACILITIES, S.A.)

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

1.372.276,77 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

1.660.454,89 euros

**Nº del contrato:**

A/SER-029897/2023L01

**Fecha del contrato:**

29 de febrero del 2024

2

Prestación de servicios en:

- C/ Gran Vía 6  
planta 3ª

- C/ Gran Vía 12  
planta 5ª dcha. e  
izda. (Abogacía  
General)

- C/ Gran Vía 30  
plantas 3ª  
(módulos A y B)  
y 6ª (módulo B)

- C/ Alcalá 16  
planta baja y  
planta  
semisótano

- C/ Castelló 123  
planta baja y  
sótano (Centro  
de  
Documentación  
Europea)

<b>Nº de ofertas:</b>	8
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A28506038
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	185.878,10 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	224.912,50 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-029897/2023L02
<b>Fecha del contrato:</b>	27 de febrero del 2024

3

Prestación de servicios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª

- Carrera de San Jerónimo 13

- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

<b>Nº de ofertas:</b>	10
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A28506038
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	626.721,56 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	758.333,09 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-029897/2023L03
<b>Fecha del contrato:</b>	27 de febrero del 2024

## Ejecución del contrato

[Publicación modificados Lote 2 y Lote 3 en el DOUE](#)

[Publicación modificados Lote 2 y Lote 3 en el BOCM](#)

Justificación modificación Lote 2 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:06)

[Descargar](#)

Informe modificado Lote 2 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:06)

[Descargar](#)

Aprobación modificado Lote 2 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:06)

[Descargar](#)

Justificación modificación Lote 3 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:07)

[Descargar](#)

Informe modificado Lote 3 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:07)

[Descargar](#)

Aprobación modificado Lote 3 (Publicado el 10 de julio del 2024 10:07)

[Descargar](#)

Justificación modificación nº 1 Lote 1 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Informe modificación nº 1 Lote 1 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Aprobación modificación nº 1 Lote 1 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Anuncio modificación nº 1 Lote 1 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Justificación modificación nº 2 Lote 2 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Informe modificación nº 2 Lote 2 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Aprobación modificación nº 2 Lote 2 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Anuncio modificación nº 2 Lote 2 (Publicado el 6 de octubre del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº 1 del lote 2 (Publicado el 27 de noviembre del 2025 08:59)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº 1 del lote 3. (Publicado el 27 de noviembre del 2025 09:00)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 11/06/2024

**Nº del contrato** A/SER-029897/2023L02-MO02

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 35.070,43 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 42.435,22 euros

---

**Fecha de aprobación** 11/06/2024

**Nº del contrato** A/SER-029897/2023L03-MO01

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 57.739,35 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 69.864,61 euros

---

**Fecha de aprobación** 25/09/2025

**Nº del contrato** A/SER-029897/2023L01-MO01

**NIF del contratista:** A83709873

**Nombre o razón social del contratista:** SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.,

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 0,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 0,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 días

---

**Fecha de aprobación** 25/09/2025

**Nº del contrato** A/SER-029897/2023L02-MO03

**NIF del contratista:** A28506038

**Nombre o razón social del contratista:** MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 0,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 0,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0 días

---

**Prórrogas de contrato**

<b>Fecha de aprobación</b>	19/11/2025
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-029897/2023L02-PR01
<b>NIF del contratista:</b>	A28506038
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	226.936,17 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	274.592,77 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	24 meses

---

<b>Fecha de aprobación</b>	19/11/2025
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-029897/2023L03-PR01

<b>NIF del contratista:</b>	A28506038
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	694.318,85 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	840.125,81 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	24 meses

---

<b>Fecha de aprobación</b>	23/12/2025
----------------------------	------------

**Nº del contrato**

A/SER-029897/2023L01-PR01

**NIF del contratista:**

A83709873

**Nombre o razón social del contratista:**

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):**

686.138,39 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):**

830.227,45 euros

**Variación del plazo de ejecución:**

12 meses

[Descargar todos los archivos](#)