

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de noviembre del 2023 12:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de mayo del 2025 17:06.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 15 de diciembre del 2023 14:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 05/2023

Referencia C3410

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037467

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
 - Fundación IMDEA MATERIALES

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza de la sede de la Fundación IMDEA Materiales sita en la calle Eric Kandel nº 2, Parque científico y tecnológico de Tecnogetafe, 28906 Getafe (Madrid) en función de lo establecido en el pliego de cláusulas técnicas.

La prestación tendrá como objetivo primordial realizar los servicios de limpieza del edificio, así como de su mobiliario, cristales, etc., de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de limpieza, higiene y aseo necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales, asegurando el correcto funcionamiento y optimización de los sistemas y recursos que lo componen. El servicio incluirá el limpiado y desinfección de todas las superficies del edificio, mobiliario, cristales, zonas anexas al edificio que comprenden aceras perimetrales, zonas de acceso, rampas, patios interiores, zonas cubiertas exteriores, cubiertas transitables, etc., recogida selectiva de residuos, y en general garantizará el correcto estado de limpieza y desinfección de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911200-8
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria

Método de presentación de ofertas	Manual
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	560.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	140.000,00 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	169.400,00 euros
Duración del contrato	4 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	15 de diciembre del 2023 14:00

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 8 de noviembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 13 de noviembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 23 de noviembre del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de noviembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de noviembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Certificado ofertas recibidas (Publicado el 18 de diciembre del 2023 16:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Documentación: Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

- Información: licitaciones.materiales@imdea.org

Fecha límite de obtención de documentación e información:

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

* Visita obligatoria a las instalaciones:

Según establece el apartado 7.BIS de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares, que ha de regir en el contrato de servicios de mantenimiento integral del Instituto IMDEA Materiales, las empresas licitadoras deberán presentar el Certificado de Visita Técnica del edificio e instalaciones, que se emitirá tras la visita que la licitadora realice. Para ello se organizan dos visitas en fechas distintas, siendo obligatorio acudir a una de ellas, según se indica a continuación.

- Jueves 16 de noviembre de 2023
- Martes 21 de noviembre de 2023

Ambas visitas comenzarán en la Recepción del Instituto IMDEA a las 10:00 h de los días señalados anteriormente.

Fundación IMDEA Materiales. C/ Eric Kandel, 2. Parque Científico y Tecnológico de Getafe-Tecnogetafe. 28906. Getafe. Madrid.

*** Corrección de error detectado en la cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Técnicas:**

Se publica nota informativa para la corrección de un error detectado en el apartado "Medios materiales" de la cláusula 6 "Obligaciones del contratista" (página 16) del Pliego de cláusulas técnicas referente al subapartado b. "Limpiadora/aspiradora para textiles y tapicerías de inyección y extracción...".

*** Apertura de ofertas:**

El acto público para la apertura del sobre nº2 "Criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor", tendrá lugar el martes 19 de diciembre de 2023 a las 10:30h en la siguiente dirección (es necesario confirmar asistencia en licitaciones.materiales@imdea.org):

Fundación IMDEA Materiales

Parque Científico y Tecnológico de Getafe

C/ Eric Kandel, 2

28906 Getafe (Madrid)

El acto público para la apertura del sobre nº3 "Criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas" y la lectura de la valoración de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre nº2), tendrá lugar el jueves 28 de diciembre de 2023 a las 12:00h en la siguiente dirección (es necesario confirmar asistencia en licitaciones.materiales@imdea.org):

Fundación IMDEA Materiales

Parque Científico y Tecnológico de Getafe

C/ Eric Kandel, 2

28906 Getafe (Madrid)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 18 de diciembre del 2023 16:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de febrero del 2024 16:13)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 30 de abril del 2024 17:12)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 30 de abril del 2024

Fecha de publicación en el Portal de la renuncia a la celebración del contrato:

13 de marzo del 2024

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 25 de febrero del 2025 09:23)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

25 de febrero del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 8 de noviembre del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

11 de noviembre del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

11 de marzo del 2025

Formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B-85665669
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERLINGO SERVICIOS, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	138.880,50 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	168.045,41 euros
<hr/>	
Nº de ofertas:	2

Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A-28541639
Nombre o razón social del adjudicatario:	FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	135.673,30 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	164.164,69 euros

Otra información

Documentación complementaria (Publicado el 11 de noviembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Documentación complementaria (Publicado el 11 de noviembre del 2023 12:15)

[Descargar](#)

Corrección de error Pliego Técnico (Publicado el 30 de noviembre del 2023 16:25)

[Descargar](#)