

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de diciembre del 2023 12:49.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de noviembre del 2025 09:22.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de enero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-039020/2023

Referencia C3468

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
-

Objeto del contrato

Obras de 39 viviendas, local y garaje en la parcela 1.30D del UZP 1.03 "Ensanche de Vallecas" Madrid.

Tipo de contrato Obras

Contrato mixto No

Código CPV 45211000-9

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 5.427.224,01 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 5.427.224,01 euros

Presupuesto base licitación. 5.969.946,41 euros
Importe total

Duración del contrato 26 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 23 de enero del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 20 de marzo del 2024 15:28)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:49)

[Descargar](#)

[Proyecto de obras](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 22 de diciembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 27 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de enero del 2024 12:23)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 17 de enero del 2024 12:23)

[Descargar](#)

INSTRUCCIONES CUMPLIMENTAR ANEXO III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:33)

[Descargar](#)

Correcciones PCAP (Publicado el 17 de enero del 2024 12:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Modelo del DEUC (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:49)

[Descargar](#)

Pregunta a los pliegos (Publicado el 12 de enero del 2024 07:51)

[Descargar](#)

ACLARACIÓN PREGUNTAS A LOS PLIEGOS (Publicado el 12 de enero del 2024 14:27)

[Descargar](#)

Preguntas a los pliegos 16-01-24 (Publicado el 16 de enero del 2024 12:05)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 23 de enero de 2024.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 30 de enero de 2024 a las 10:00 horas.
- c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 14 de febrero a las 10:00 horas.

Se traslada el acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: AL DÍA 21 de febrero de 2024 a las 10:00 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 24 de enero de 2024.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 24 de enero del 2024 09:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de enero del 2024 (Publicado el 25 de enero del 2024 12:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de enero del 2024 (Publicado el 1 de febrero del 2024 08:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2024 (Publicado el 20 de febrero del 2024 10:02)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de febrero del 2024 (Publicado el 22 de febrero del 2024 09:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de marzo del 2024 (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de marzo del 2024 (Publicado el 20 de marzo del 2024 09:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de marzo del 2024 15:28)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 20 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 25 de abril del 2024 10:14)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 25 de abril del 2024 10:14)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

25 de abril del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 25 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de abril del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

8 de Mayo del 2024

Publicación formalización BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 25 de abril del 2024 10:14)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A08190696,
Nombre o razón social del adjudicatario:	COPCISA, S.A.,

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.290.457,96 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 5.819.503,76 euros

Fecha del contrato: 22 de abril del 2024

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de noviembre del 2025 10:04)

[Descargar](#)

[Anuncio DOUE](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 18/11/2025

NIF del contratista: A08190696

Nombre o razón social del contratista: COPCISA, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 607.164,41 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 667.880,85 euros

Variación del plazo de ejecución: 4 meses

[Descargar todos los archivos](#)