En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 22 de diciembre del 2023 12:57.

Fecha y hora de la última actualización: 18 de agosto del 2026 12:39.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de enero del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-039100/2023
Referencia	C3471

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Obras de 106 viviendas VPPA y garajes en las parcelas F, G, H, I Y J en la colonia alto del arenal, A.P.I. 13-03, estudio de detalle 13/7, Madrid

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	Sí
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	18.772.007,53 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	18.772.007,53 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	20.649.208,28 euros
Duración del contrato	26 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	23 de enero del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar

Proyecto de obras

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar
Anuncio de licitación (Publicado el 27 de diciembre del 2023 11:12)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 22 de diciembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 27 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de enero del 2024 12:12)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar
Documento adicional (Publicado el 29 de diciembre del 2023 12:28)	Descargar
Correcciones pcap (Publicado el 17 de enero del 2024 12:12)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Proyecto de obras (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar
Modelo del DEUC (Publicado el 22 de diciembre del 2023 12:58)	Descargar
Preguntas a los pliegos (Publicado el 12 de enero del 2024 08:02)	Descargar
ACLARACIÓN PREGUNTAS A LOS PLIEGOS (Publicado el 12 de enero del 2024 14:35)	Descargar
PREGUNTAS Y RESPUESTAS SOBRE LOS PLIEGOS (Publicado el 17 de enero del 2024 12:35)	Descargar
Comunicación información complementaria financiación PRTR (Publicado el 18 de agosto del 2026 12:39)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 23 de enero de 2024.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 30 de enero de 2024 a las 12:00 horas.

c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 14 de febrero de 2024 a las 12:00 horas.

Se traslada el acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: AL DÍA 21 de febrero de 2024 a las 12:00 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (http://www.madrid.org/contratospublicos), a partir de las 14:00 horas del día 24 de enero de 2024.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 24 de enero del 2024 09:17)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 24 de enero del 2024 (Publicado el 25 de enero del 2024 12:28)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 30 de enero del 2024 (Publicado el 1 de febrero del 2024 08:57)	Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de febrero del 2024 (Publicado el 21 de febrero del 2024 10:48) Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 21 de febrero del 2024 (Publicado el 23 de febrero del 2024 14:07) Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 14 de marzo del 2024 (Publicado el 18 de marzo del 2024 10:15) Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de enero del 2024 12:49) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de marzo del 2024 16:03) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 15 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de abril del 2024 09:04) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 30 de abril del 2024 09:04) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

30 de abril del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 30 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

2 de Mayo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

14 de Mayo del 2024

Anuncio formalización BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 3 de Mayo del 2024 09:23)	Descargar

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	13
Resultado:	Formalizado

NIF del adjudicatario:	A50316595
Nombre o razón social del adjudicatario:	Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U
Importe de adjudicación (sin impuestos):	16.425.506,59 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	18.068.057,25 euros
Fecha del contrato:	22 de abril del 2024

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de Mayo del 2026 07:52)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de junio del 2026 12:58)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	21/05/2026
NIF del contratista:	A50316595
Nombre o razón social del contratista:	Construcciones Mariano López Navarro, S.A.U
Importe de la modificación (sin impuestos):	1.889.046,18 euros

Importe de la modificación (con impuestos):	2.077.950,80 euros
Variación del plazo de ejecución:	4 meses

Descargar todos los archivos

Fecha de descarga: 23-11-2026 04:58:43