

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 27 de noviembre del 2023 11:32.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de mayo del 2026 11:04.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de enero del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-021851/2023

**Referencia** C3526

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013774

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Hospitales
        - Hospital General  
Universitario Gregorio  
Marañón

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas y frigoríficas, control y prevención de legionelosis y ayudas de fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	50700000- 2
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No

**Valor estimado sin impuestos** 6.760.237,76 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.609.580,42 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 1.947.592,31 euros

---

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 9 de enero del 2024 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Memoria Económica (Publicado el 19 de diciembre del 2023 13:04)

[Descargar](#)

---

[MESA PERMANENTE](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 24 de noviembre del 2023

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 29 de noviembre del 2023

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 11 de diciembre del 2023

---

**Publicación de la Licitación en el BOCM**

---

**Publicación Rectificación de la licitación en el BOCM**

---

[Publicación Rectificación de la licitación en el DOUE](#)

[Publicación 2 Rectificación de la licitación en el DOUE](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Anexo III al PPT (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

Anexo IV al PPT (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

VISITA A LAS INSTALACIONES (Publicado el 27 de noviembre del 2023 11:33)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Rectificación de error material (Publicado el 5 de diciembre del 2023 12:18)

[Descargar](#)

Aplazamiento Recepción de Ofertas y nuevas Mesas (Publicado el 5 de diciembre del 2023 12:18)

[Descargar](#)

Aplazamiento MESA ECONÓMICA (Publicado el 19 de enero del 2024 11:09)

[Descargar](#)

Aplazamiento 2 MESA ECONÓMICA (Publicado el 29 de enero del 2024 09:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- **Puntos de Información:**

**Obtención de documentación e información:**

- Servicio de Contratación Administrativa del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".  
Calle Doctor Esquerdo, 46. Edificio Administrativo 3ª planta. 28009. Madrid. Teléfono: 91 426 92 80 / 91 426 92 85 o al correo electrónico: [mgarridoj@salud.madrid.org](mailto:mgarridoj@salud.madrid.org)
- [Oficinas de Atención al Ciudadano:](#)

- **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: hasta 03/01/2024 (23:59)**

Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>, donde está disponible la información necesaria.

• **Mesas Contratación:**

- **Apertura doc. adva. y técnica:** **10/01/2024 (10:30)**
- **Apertura doc. Juicio valor:** **17/01/2024 (10:30)**
- **Apertura doc. económica y criterios objetivos:** **15/02/2024 (10:30)**

Calle Doctor Esquerdo, 46.- Sala de Juntas de la 3.<sup>a</sup> planta- del Edificio Administrativo. 28009. Madrid.

**- OTROS ANUNCIOS:**

- 1.- ANUNCIO RECTIFICACIÓN ERROR MATERIAL (Consultar Documentación Complementaria)
- 2.- ANUNCIO APLAZAMIENTO RECEPCIÓN OFERTAS Y NUEVAS MESAS (Consultar Documentación Complementaria)
- 3.- ANUNCIO APLAZAMIENTO 1 MESA ECONÓMICA (Consultar Documentación Complementaria)
- 4.- ANUNCIO APLAZAMIENTO 2 MESA ECONÓMICA (Consultar Documentación Complementaria)
- 5.- ANUNCIO RESOLUCIÓN N.º 163/2024-RECURSO N.º 153/2024 (Consultar Sección Recursos interpuestos)
- 6.- ANUNCIO RESOLUCIÓN N.º 167/2024-RECURSO N.º 121/2024 (Consultar Sección Recursos interpuestos)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de enero del 2024 10:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de enero del 2024 (Publicado el 15 de enero del 2024 10:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de enero del 2024 (Publicado el 18 de enero del 2024 14:29)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de febrero del 2024 (Publicado el 20 de febrero del 2024 11:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de marzo del 2024 (Publicado el 7 de marzo del 2024 10:50)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 22 de febrero del 2024 08:25)

[Descargar](#)

Aclaraciones (Publicado el 29 de diciembre del 2023 14:41)

[Descargar](#)

Inventario (Publicado el 29 de diciembre del 2023 14:41)

[Descargar](#)

Aclaración consultas licitadores 04-01-2024 (Publicado el 4 de enero del 2024 12:04)

[Descargar](#)

Aclaración consultas licitadores 05-01-2024 (Publicado el 5 de enero del 2024 11:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de febrero del 2024 11:51)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de febrero del 2024 11:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 14 de marzo del 2024 08:49)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 27 de marzo del 2024 13:53)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 3 de abril del 2024 14:16)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 25 de abril del 2024 09:56)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 29 de abril del 2024 09:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 8 de marzo del 2024 09:34)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 8 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:16)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de junio del 2024 10:15)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

5 de junio del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 5 de junio del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

6 de junio del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

19 de junio del 2024

**Publicación de la Formalización en el BOCM**

Anexo I Adjudicación (Publicado el 8 de marzo del 2024 09:34)

[Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	7
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B95542858
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.496.909,79 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.811.260,85 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-021851/2023C01
<b>Fecha del contrato:</b>	4 de junio del 2024

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 16 de junio del 2025 14:08)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 18 de Mayo del 2026 11:08)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	16/06/2025
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-021851/2023C01PR1

**NIF del contratista:** B95542858

**Nombre o razón social del contratista:** TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.496.909,79 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.811.260,85 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 1 años

---

<b>Fecha de aprobación</b>	19/05/2026
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-021851/2023C01PR2

**NIF del contratista:** B95542858

**Nombre o razón social del contratista:** TECMAN SERVICIOS DE VALOR AÑADIDO S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.496.909,79 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.811.260,85 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 1 años

[Descargar todos los archivos](#)