

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 1 de diciembre del 2023 09:27.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de enero del 2026 11:19.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de diciembre del 2023 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 14/2023 (A/SER-013606/2023)

Referencia C3544

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13002915

Entidad adjudicadora o Consejería de Sanidad

Objeto del contrato

El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo, así como la conservación y reparaciones necesarias de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid y la correcta adecuación de éstas.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 1.172.510,79 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 532.959,45 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 644.880,93 euros

Duración del contrato 1 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 28 de diciembre del 2023 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 28 de noviembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 1 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 12 de diciembre del 2023

Publicación anuncio BOCM 12 de diciembre

Publicación DOUE (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

BOCM anuncio 12.12.23 (Publicado el 12 de diciembre del 2023 09:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC (Publicado el 1 de diciembre del 2023 09:28)

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 2 de enero del 2024 12:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de diciembre del 2023 (Publicado el 2 de enero del 2024 12:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de enero del 2024 (Publicado el 5 de enero del 2024 08:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de enero del 2024 (Publicado el 15 de enero del 2024 09:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2024 (Publicado el 22 de enero del 2024 11:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de febrero del 2024

Acta de la Mesa de contratación del (Publicado el 15 de febrero del 2024 14:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de marzo del 2024 (Publicado el 1 de marzo del 2024 10:39)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 12 de enero del 2024 10:04)

[Descargar](#)

Orden de clasificación (Publicado el 24 de enero del 2024 11:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de enero del 2024 13:29)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de febrero del 2024 14:59)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 13 de diciembre del 2023 14:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 1 de marzo del 2024 10:24)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 1 de marzo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2024 13:56)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de abril del 2024 13:56)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

9 de Mayo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 5 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

8 de abril del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

6 de Mayo del 2024

Resolución publicación de formalización

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	6
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	449.230,80 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	543.569,27 euros
Nº del contrato:	14/2024, A/SER-013606/2023

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2024 09:43)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de enero del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2024 09:43)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 15 de enero del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2024 09:43)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 15 de enero del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2024 09:43)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 15 de enero del 2025 10:39)

[Descargar](#)

[Publicación anuncio modificado 1 en DOUE](#)

[Publicación anuncio modificado 2 en DOUE](#)

[PUBLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN EN BOCM](#)

[Publicación Modificación II](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 23 de enero del 2025 09:14)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 14 de Mayo del 2025 09:57)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	18/12/2024
Nº del contrato	14/2023 (A/SER-013606/2023)

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de la modificación (sin impuestos): 12.662,12 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 15.321,16 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	22/01/2025
Nº del contrato	14/2023 (A/SER-013606/2023)

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 121.092,48 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 146.521,90 euros

Variación del plazo de ejecución: 3 meses

Fecha de aprobación	13/05/2025
Nº del contrato	14/2023 (A/SER-013606/2023)
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	161.456,64 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	195.362,53 euros
Variación del plazo de ejecución:	4 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 2 de enero del 2026 11:20)

[Descargar](#)

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	29/12/2025
Nº del contrato	14/2023 (A/SER-013606/2023)
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY, S.A.U.

Importe de la liquidación (con impuestos):

890.473,95 euros

[Descargar todos los archivos](#)