

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de diciembre del 2023 10:57.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de abril del 2026 14:01.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de enero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-028358/2023

Referencia C3652

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037413

Entidad adjudicadora

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 5.120.499,48 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.896.481,29 euros

Presupuesto base licitación. 2.294.742,36 euros
Importe total

Duración del contrato 2 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 5 de enero del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Corrección de la iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

[Anuncio de información previa](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 1 de diciembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 6 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 14 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

[Pliego de prescripciones técnicas particulares](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Consultas de licitadores (Publicado el 26 de diciembre del 2023 16:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

* **Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 9 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 16 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de enero del 2024 (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de enero del 2024 (Publicado el 18 de enero del 2024 14:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de febrero del 2024 (Publicado el 8 de febrero del 2024 16:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2024 (Publicado el 27 de febrero del 2024 16:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 12 de marzo del 2024 17:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de febrero del 2024 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 4 de enero del 2024 10:56)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 28 de febrero del 2024 14:09)

[Descargar](#)

Orden de retroacción de las actuaciones (Publicado el 13 de marzo del 2024 14:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2024 10:45)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 17:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de marzo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 25 de marzo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de marzo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

9 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 2 en...

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 1 en...

Documento de formalización del contrato del lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato del Lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)

[Descargar](#)

[Publicación de la formalización del Lote 1 en el DOUE](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

2

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:
- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja.

Nº de ofertas:

5

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B40221921

Nombre o razón social del adjudicatario:

GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

335.977,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

406.532,17 euros

Nº del contrato:

A/SER-028358/2023L01

Fecha del contrato:

14 de marzo del 2024

Prestación de

mantenimiento

en diversos

edificios:

- Puerta del Sol 7

- Plaza de

Pontejos 3

- C/ Carretas 4

- C/ González

Dávila 18-20

esquina con C/

Gamonal 79

(Locales 26C,

29B, 32A, 33D y

64A y dos plazas

de garaje) y

Locales 43D y

45B en

C/ Gamonal 77

bis del edificio de

la C/ Camino de

Hormigueras 152

- C/ Gran Vía 6

planta 3ª

- C/ Gran Vía 12

planta 5ª dcha. e

izda. (Abogacía

General)

- C/ Gran Vía 30

plantas 3ª

(módulos A y B)

y 6ª (módulo B)

- C/ Alcalá 16

planta baja y

planta

semisótano

- C/ Castelló 123

planta baja y

sótano (Centro

de

Documentación

Europea

1

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.353.145,40 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.637.305,93 euros
Nº del contrato:	A/SER-028358/2023L02
Fecha del contrato:	14 de Mayo del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 6 de junio del 2025 11:52)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación Nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº1 del LOTE 1 (Publicado el 13 de abril del 2026 14:02)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	06/08/2024
Nº del contrato	A/SER-028358/2023L01-MO01
NIF del contratista:	B40221921
Nombre o razón social del contratista:	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	62.640,48 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	75.794,98 euros

Fecha de aprobación	17/12/2025
Nº del contrato	A/SER-028358/2023L01-PM01

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos): 0,00 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 0,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 73 días

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	17/12/2025
Nº del contrato	A/SER-028358/2023L01-PM01

NIF del contratista: B40221921

Nombre o razón social del contratista: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 414.807,09 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 501.916,58 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

Fecha de aprobación 08/04/2026

Nº del contrato A/SER-028358/2023L02-PR01

NIF del contratista: A60470127

Nombre o razón social del contratista: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A

Importe de la prórroga (sin impuestos): 1.353.145,40 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.637.305,93 euros

Variación del plazo de ejecución: 24 meses

[Descargar todos los archivos](#)