

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de diciembre del 2023 10:57.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de diciembre del 2025 13:38.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de enero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-028358/2023
Referencia	C3652

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037413

Entidad adjudicadora

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración
Local

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50700000-
2

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

5.120.499,48 euros

**Presupuesto base licitación sin
impuestos**

1.896.481,29 euros

Presupuesto base licitación. 2.294.742,36 euros
Importe total

Duración del contrato 2 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 5 de enero del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Corrección de la iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

[Anuncio de información previa](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 1 de diciembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 6 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 14 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

[Pliego de prescripciones técnicas particulares](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Consultas de licitadores (Publicado el 26 de diciembre del 2023 16:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org
- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

*** Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 9 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 16 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 9 de enero del 2024 (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 16 de enero del 2024 (Publicado el 18 de enero del 2024 14:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 6 de febrero del 2024 (Publicado el 8 de febrero del 2024 16:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 26 de febrero del 2024 (Publicado el 27 de febrero del 2024 16:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 12 de marzo del 2024 17:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de febrero del 2024 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 4 de enero del 2024 10:56)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 28 de febrero del 2024 14:09)

[Descargar](#)

Orden de retroacción de las actuaciones (Publicado el 13 de marzo del 2024 14:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2024 10:45)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 17:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de marzo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 25 de marzo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de marzo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

9 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 2 en...

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 1 en...

Documento de formalización del contrato del lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato del Lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)

[Descargar](#)

[Publicación de la formalización del Lote 1 en el DOUE](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

2	Prestación del mantenimiento en diversos edificios: - C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª - Carrera de San Jerónimo 13 - Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª - C/ de los Madrazo 34, planta baja.
---	--

Nº de ofertas:

5

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B40221921

Nombre o razón social del adjudicatario:

GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos):

335.977,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

406.532,17 euros

Nº del contrato:

A/SER-028358/2023L01

Fecha del contrato:

14 de marzo del 2024
Prestación de mantenimiento

1

en diversos edificios:
- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.353.145,40 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.637.305,93 euros
Nº del contrato:	A/SER-028358/2023L02
Fecha del contrato:	14 de Mayo del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

Descargar

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 6 de junio del 2025 11:52)

Descargar

Justificación de la modificación Nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

Descargar

Informe sobre la modificación nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

Descargar

Anuncio de la modificación nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	06/08/2024
Nº del contrato	A/SER-028358/2023L01-MO01
NIF del contratista:	B40221921
Nombre o razón social del contratista:	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	62.640,48 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	75.794,98 euros
Fecha de aprobación	17/12/2025

Nº del contrato

A/SER-028358/2023L01-PM01

NIF del contratista:

B40221921

Nombre o razón social del contratista:

GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de la modificación (sin impuestos):

0,00 euros

Importe de la modificación (con impuestos):

0,00 euros

Variación del plazo de ejecución:

73 días

Prórrogas de contrato**Fecha de aprobación**

17/12/2025

Nº del contrato

A/SER-028358/2023L01-PM01

NIF del contratista:

B40221921

Nombre o razón social del contratista:

GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Importe de la prórroga (sin impuestos):

414.807,09 euros

Importe de la prórroga (con impuestos):

501.916,58 euros

Variación del plazo de ejecución:

24 meses

[Descargar todos los archivos](#)