

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de diciembre del 2023 10:57.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de abril del 2026 14:01.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de enero del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-028358/2023

**Referencia** C3652

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037413

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50700000-2

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 5.120.499,48 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 1.896.481,29 euros

**Presupuesto base licitación.** 2.294.742,36 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 2 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 5 de enero del 2024 23:59

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 2

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja.

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

Corrección de la iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

[Anuncio de información previa](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 1 de diciembre del 2023

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 6 de diciembre del 2023

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 14 de diciembre del 2023

---

## Publicación de la licitación en el BOCM

---

[Pliego de prescripciones técnicas particulares](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Calendario de visitas (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)

[Descargar](#)

---

Consultas de licitadores (Publicado el 26 de diciembre del 2023 16:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**\* Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**\* Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 9 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 16 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de enero del 2024 (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de enero del 2024 (Publicado el 18 de enero del 2024 14:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de febrero del 2024 (Publicado el 8 de febrero del 2024 16:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2024 (Publicado el 27 de febrero del 2024 16:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 12 de marzo del 2024 17:03)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de febrero del 2024 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 4 de enero del 2024 10:56)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 28 de febrero del 2024 14:09)

[Descargar](#)

Orden de retroacción de las actuaciones (Publicado el 13 de marzo del 2024 14:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2024 10:45)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 17:41)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 2 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

26 de marzo del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 25 de marzo del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

26 de marzo del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

9 de abril del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 2 en...**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 1 en...**

Documento de formalización del contrato del lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato del Lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)

[Descargar](#)

[Publicación de la formalización del Lote 1 en el DOUE](#)

### Resultados de la licitación:

#### Nº del lote

#### Objeto del lote

2

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:  
- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª  
- Carrera de San Jerónimo 13  
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª  
- C/ de los Madrazo 34, planta baja.

**Nº de ofertas:**

5

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B40221921

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

335.977,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

406.532,17 euros

**Nº del contrato:**

A/SER-028358/2023L01

**Fecha del contrato:**

14 de marzo del 2024

Prestación de

mantenimiento

en diversos

edificios:

- Puerta del Sol 7

- Plaza de

Pontejos 3

- C/ Carretas 4

- C/ González

Dávila 18-20

esquina con C/

Gamonal 79

(Locales 26C,

29B, 32A, 33D y

64A y dos plazas

de garaje) y

Locales 43D y

45B en

C/ Gamonal 77

bis del edificio de

la C/ Camino de

Hormigueras 152

- C/ Gran Vía 6

planta 3ª

- C/ Gran Vía 12

planta 5ª dcha. e

izda. (Abogacía

General)

- C/ Gran Vía 30

plantas 3ª

(módulos A y B)

y 6ª (módulo B)

- C/ Alcalá 16

planta baja y

planta

semisótano

- C/ Castelló 123

planta baja y

sótano (Centro

de

Documentación

Europea

1

<b>Nº de ofertas:</b>	5
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.353.145,40 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.637.305,93 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-028358/2023L02
<b>Fecha del contrato:</b>	14 de Mayo del 2024

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 6 de junio del 2025 11:52)

[Descargar](#)

Justificación de la modificación Nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación nº 2 LOTE 2 (Publicado el 26 de diciembre del 2025 13:39)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº1 del LOTE 1 (Publicado el 13 de abril del 2026 14:02)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	06/08/2024
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-028358/2023L01-MO01
<b>NIF del contratista:</b>	B40221921
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	62.640,48 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	75.794,98 euros

<b>Fecha de aprobación</b>	17/12/2025
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-028358/2023L01-PM01

**NIF del contratista:** B40221921

**Nombre o razón social del contratista:** GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 0,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 0,00 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 73 días

---

#### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	17/12/2025
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-028358/2023L01-PM01

**NIF del contratista:** B40221921

**Nombre o razón social del contratista:** GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 414.807,09 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 501.916,58 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

**Fecha de aprobación** 08/04/2026

**Nº del contrato** A/SER-028358/2023L02-PR01

**NIF del contratista:** A60470127

**Nombre o razón social del contratista:** COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A

**Importe de la prórroga (sin impuestos):** 1.353.145,40 euros

**Importe de la prórroga (con impuestos):** 1.637.305,93 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 24 meses

---

[Descargar todos los archivos](#)