En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de diciembre del 2023 10:57.

Fecha y hora de la última actualización: 6 de junio del 2025 11:52.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 5 de enero del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-028358/2023
Referencia	C3652

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037413

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	5.120.499,48 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	1.896.481,29 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	2.294.742,36 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	5 de enero del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:
- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:
- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar
Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar
Corrección de la iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar

Anuncio de información previa

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 1 de diciembre del 2023

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 6 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 14 de diciembre del 2023

Publicación de la licitación en el BOCM

Pliego de prescripciones técnicas particulares

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Calendario de visitas (Publicado el 7 de diciembre del 2023 10:57)	Descargar
Consultas de licitadores (Publicado el 26 de diciembre del 2023 16:48)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información**:
- Correo electrónico: contratacionpjal@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

* **Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 9 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/)

b) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 16 de enero de 2024 a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 9 de enero del 2024 (Publicado el 10 de enero del 2024 13:06)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de enero del 2024 (Publicado el 18 de enero del 2024 14:46)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 6 de febrero del 2024 (Publicado el 8 de febrero del 2024 16:09)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de febrero del 2024 (Publicado el 27 de febrero del 2024 16:59)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 12 de marzo del 2024 17:03)	Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15) Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de marzo del 2024 (Publicado el 19 de marzo del 2024 11:15) Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 27 de febrero del 2024 13:33) Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 4 de enero del 2024 10:56) Descargar

Interposición de recurso (Publicado el 28 de febrero del 2024 14:09) Descargar

Orden de retroacción de las actuaciones (Publicado el 13 de marzo del 2024 14:29) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2024 10:45) Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de abril del 2024 17:41) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2024 11:02) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de marzo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 25 de marzo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de marzo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

9 de abril del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 2 en...

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato del lote 1 en...

Documento de formalización del contrato del lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato del Lote 1 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:22)	Descargar

Publicación de la formalización del Lote 1 en el DOUE

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
2	Prestación del mantenimiento en diversos edificios: - C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª - Carrera de San Jerónimo 13 - Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª - C/ de los Madrazo 34, planta baja.

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B40221921
Nombre o razón social del adjudicatario:	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	335.977,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	406.532,17 euros

Nº del contrato:	A/SER-028358/2023L01
Fecha del contrato:	14 de marzo del 2024

1	Prestación del mantenimiento en diversos edificios: - Puerta del Sol 7 - Plaza de Pontejos 3 - C/ Carretas 4 - C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152 - C/ Gran Vía 6 planta 3ª - C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General) - C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B) - C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano - C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.353.145,40 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	1.637.305,93 euros
Nº del contrato:	A/SER-028358/2023L02
Fecha del contrato:	14 de Mayo del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2024 13:35)	Descargar

Penalidades impuestas al contratista (Publicado el 6 de junio del 2025 11:52)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	06/08/2024
Nº del contrato	A/SER-028358/2023L01-MO01

NIF del contratista:	B40221921
Nombre o razón social del contratista:	GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	62.640,48 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	75.794,98 euros

Descargar todos los archivos