

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de enero del 2024 11:56.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de mayo del 2026 12:10.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 8 de febrero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-022179/2023

Referencia C3801

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037413

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

“Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid”.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	10.761.618,42 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 5.124.580,20 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 6.200.742,04 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 8 de febrero del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Edificios Judiciales ubicados en Madrid Capital.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Edificios Judiciales ubicados en Madrid Periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (IML).

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de enero del 2024 11:56)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de enero del 2024 11:56)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 11:56)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 11:56)

[Descargar](#)

Orden inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 11:56)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 15 de enero del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 19 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 11:57)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 11:57)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 23 de enero del 2024 14:10)

[Descargar](#)

Consultas licitadores (Publicado el 6 de febrero del 2024 12:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico contratacionpjal@madrid.org

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: https://gestion6.madrid.org/nx02_licita/ donde están disponibles los medios necesarios.

*** Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 9 de febrero de 2024, a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de apertura de las ofertas económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 16 de febrero de 2024, a las 10:30 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de febrero del 2024 14:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de febrero del 2024 (Publicado el 12 de febrero del 2024 14:46)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de febrero del 2024 (Publicado el 19 de febrero del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de marzo del 2024 (Publicado el 5 de marzo del 2024 12:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de marzo del 2024 (Publicado el 25 de marzo del 2024 14:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de abril del 2024 (Publicado el 4 de abril del 2024 12:27)

[Descargar](#)

Informe anexo a Mesa de Contratación de 4 de marzo de 2024 (Publicado el 5 de marzo del 2024 12:10)

[Descargar](#)

Composición de las Mesas de Contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 11:56)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de febrero del 2024 09:58)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 19 de febrero del 2024 10:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de abril del 2024 12:08)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de abril del 2024 12:39)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 4 de abril del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:56)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:56)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

23 de Mayo del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 22 de Mayo del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

23 de Mayo del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

4 de junio del 2024

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

Edificios
Judiciales
ubicados en
Madrid Capital.

Nº de ofertas:

5

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

U70850003

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

UTE EDIFICIOS JUDICIALES LOTE 1

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

2.076.099,10 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

2.512.079,91 euros

Nº del contrato:

A/SER-022179/2023L02

Fecha del contrato:

21 de Mayo del 2024

2

Edificios
Judiciales
ubicados en
Madrid Periferia
y edificio del
Instituto de
Medicina Legal y
Ciencias
Forenses (IML).

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A87045498
Nombre o razón social del adjudicatario:	CLECE FS, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.100.459,12 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.541.555,54 euros
Nº del contrato:	A/SER-022179/2023L01
Fecha del contrato:	30 de abril del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 10:39)

[Descargar](#)

Memoria justificativa de la modificación nº1 del lote 1 (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:12)

[Descargar](#)

Alegaciones del contratista de la modificación nº1 del lote 1 del contrato (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:12)

[Descargar](#)

Informe de los Servicios Jurídicos de la modificación nº1 del lote 1 (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:12)

[Descargar](#)

Orden de aprobación de modificación nº1 del lote1 del contrato (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:12)

[Descargar](#)

Texto del Anuncio de la modificación nº1 del lote 1 (Publicado el 19 de marzo del 2026 10:12)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº1 del LOTE 2 (Publicado el 30 de abril del 2026 12:41)

[Descargar](#)

Aprobación de la prórroga nº1 del LOTE 1 (Publicado el 5 de Mayo del 2026 12:37)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	28/03/2025
Nº del contrato	A/SER-022179/2023L01-MO01
NIF del contratista:	A87045498
Nombre o razón social del contratista:	CLECE FS, S.A.U.
Importe de la modificación (sin impuestos):	0,00 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	0,00 euros

Variación del plazo de ejecución: 0 días

Fecha de aprobación 06/03/2026

Nº del contrato A/SER-022179/2023L02-MO01

NIF del contratista: U70850003

Nombre o razón social del contratista: UTE EDIFICIOS JUDICIALES LOTE 1

Importe de la modificación (sin impuestos): 0,00 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 0,00 euros

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación 29/04/2026

Nº del contrato A/SER-022179/2023L01-PR01

NIF del contratista: A87045498

Nombre o razón social del contratista: CLECE FS, S.A.U.

Importe de la prórroga (sin impuestos): 1.050.229,56 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.270.777,77 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

Fecha de aprobación 29/04/2026

Nº del contrato A/SER-022179/2023L02-PR01

NIF del contratista: U70850003

Nombre o razón social del contratista: UTE EDIFICIOS JUDICIALES LOTE 1

Importe de la prórroga (sin impuestos): 1.038.049,55 euros

Importe de la prórroga (con impuestos): 1.256.039,96 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)