

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de enero del 2024 09:17.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de septiembre del 2024 11:59.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14 de febrero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-046667/2023

Referencia C3894

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037513

Entidad adjudicadora o Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la contratación de los servicios profesionales de asesoramiento y ejecución precisos para llevar a cabo la revisión, comprobación, ordenación, actualización, investigación y propuestas de regularización de los bienes que estén o deban estar contenidos en el Inventario de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid, situados dentro del municipio de Madrid

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 72310000-1,
72330000-2

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 1.306.000,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 1.306.000,00 euros

Presupuesto base licitación. 1.580.260,00 euros
Importe total

Duración del contrato 9 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 14 de febrero del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Inmuebles situados en la zona norte según PPT

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Inmuebles situados en la zona sureste según PPT

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Inmuebles situados en la zona suroeste según PPT

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

Orden aprobación de Pliegos (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 2 de enero del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 5 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 22 de enero del 2024

Anuncio de licitación en el BOCM

Orden suspensión licitación (Publicado el 1 de febrero del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Orden aprobación PPTmodificado y reanudación licitación (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Comunicado nuevas fechas de licitación (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Preguntas y respuestas Pliego (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información

División de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta. 28010, Madrid.

- Información pliego administrativo: contratacionhacfp@madrid.org División de Contratación

- Información pliego técnico: alvaro.cazallas.morlanes@madrid.org Área Jurídica de Patrimonio

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: 14 de febrero de 2024 hasta las 23:59 horas

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:

https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003 donde están disponibles los medios necesarios.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

* Resultado de la calificación de la documentación administrativa: se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) :

*Apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor: 20 de febrero de 2024 a las 10 horas

*Apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 27 de febrero de 2024 a las 10 horas

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de febrero del 2024 17:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de febrero del 2024 (Publicado el 15 de febrero del 2024 17:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero del 2024 (Publicado el 21 de febrero del 2024 08:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de febrero del 2024 (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de abril del 2024 (Publicado el 17 de abril del 2024 15:15)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de mayo del 2024 (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de junio del 2024 (Publicado el 24 de junio del 2024 09:25)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de julio del 2024 (Publicado el 5 de julio del 2024 13:39)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:38)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:20)

[Descargar](#)

Otro documento (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de febrero del 2024 17:42)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de febrero del 2024 08:22)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 15 de julio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de agosto del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 23 de agosto del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de agosto del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

5 de septiembre del 2024

Anuncio formalización publicado en BOCM

Resultados de la licitación:

| Nº del lote | Objeto del lote |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid. |
| Nº de ofertas: | 3 |
| Resultado: | Formalizado |
| NIF del adjudicatario: | B81512550 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | B81512550 |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 261.861,04 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 316.851,86 euros |
| Nº del contrato: | A/SER-046667/2023C01 |
| Fecha del contrato: | 13 de agosto del 2024 |
| 2 | |

Inmuebles
situados en la
zona norte según
PPT

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B81512550

Nombre o razón social del adjudicatario: ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 216.638,87 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 262.133,03 euros

Nº del contrato: A/SER-046667/2023C02

Fecha del contrato: 13 de agosto del 2024

3

Inmuebles
situados en la
zona sureste
según PPT

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B81512550

Nombre o razón social del adjudicatario: ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L

Importe de adjudicación (sin impuestos): 214.818,37 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 259.930,23 euros

Nº del contrato: A/SER-046667/2023C03

Fecha del contrato: 13 de agosto del 2024

4

Inmuebles
situados en la
zona suroeste
según PPT

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B24389397

Nombre o razón social del adjudicatario: U.T.E.INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U. (INCOSA) - ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERÍA S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 233.250,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 282.232,50 euros

Nº del contrato: A/SER-046667/2023

Fecha del contrato: 13 de agosto del 2024