En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de enero del 2024 09:17.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de septiembre del 2026 09:20.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14 de febrero del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-046667/2023
Referencia	C3894

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037513
Entidad adjudicadora	Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la contratación de los servicios profesionales de asesoramiento y ejecución precisos para llevar a cabo la revisión, comprobación, ordenación, actualización, investigación y propuestas de regularización de los bienes que estén o deban estar contenidos en el Inventario de Bienes Inmuebles de la Comunidad de Madrid, situados dentro del municipio de Madrid

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	72310000-1, 72330000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	1.306.000,00 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	1.306.000,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total	1.580.260,00 euros
Duración del contrato	9 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	14 de febrero del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 4

Nº del lote:
1
Objeto del lote:

Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:

Inmuebles situados en la zona norte según PPT

Nº del lote:
3
Objeto del lote:

Inmuebles situados en la zona sureste según PPT

Nº del lote:
4
Objeto del lote:

Inmuebles situados en la zona suroeste según PPT

Preparación del contrato

Anuncio de información previa publicado en el Portal

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)	Descargar
Orden aprobación de Pliegos (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18) Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 2 de enero del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 5 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 22 de enero del 2024

Anuncio de licitación en el BOCM

Orden suspensión licitación (Publicado el 1 de febrero del 2024 14:03) Descargar

Orden aprobación PPTmodificado y reanudación licitación (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)	Descargar
Comunicado nuevas fechas de licitación (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)	Descargar
Preguntas y respuestas Pliego (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de enero del 2024 09:18)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de febrero del 2024 13:38)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de información

División de Contratación de la Secretaría General Técnica. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Plaza de Chamberí, 8, 3ª planta. 28010, Madrid.

- Información pliego administrativo: contratacionhacfp@madrid.org División de Contratación

- Información pliego técnico: alvaro.cazallas.morlanes@madrid.org Área Jurídica de Patrimonio

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: 14 de febrero de 2024 hasta las 23:59 horas

- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003 donde están disponibles los medios necesarios.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte de Licit@.

* Resultado de la calificación de la documentación administrativa: se publicará en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/) :

*Apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor: 20 de febrero de 2024 a las 10 horas

*Apertura de las proposiciones económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 27 de febrero de 2024 a las 10 horas

De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.

El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de febrero del 2024 17:42)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 15 de febrero del 2024 (Publicado el 15 de febrero del 2024 17:42)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 20 de febrero del 2024 (Publicado el 21 de febrero del 2024 08:22)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de febrero del 2024 (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:38)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de abril del 2024 (Publicado el 17 de abril del 2024 15:15)	Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 14 de mayo del 2024 (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:20)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 20 de junio del 2024 (Publicado el 24 de junio del 2024 09:25)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de julio del 2024 (Publicado el 5 de julio del 2024 13:39)	Descargar
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:38)	Descargar
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:20)	Descargar
Otro documento (Publicado el 29 de Mayo del 2024 10:20)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 15 de febrero del 2024 17:42)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 21 de febrero del 2024 08:22)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 4 de marzo del 2024 09:38)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40)	Descargar

Adjudicación del contrato (Publicado el 15 de julio del 2024 10:40) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 15 de julio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de agosto del 2024 12:01) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de agosto del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 23 de agosto del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de agosto del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

5 de septiembre del 2024

Anuncio formalización publicado en BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Inmuebles situados dentro del municipio de Madrid.

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B81512550
Nombre o razón social del adjudicatario:	B81512550
Importe de adjudicación (sin impuestos):	261.861,04 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	316.851,86 euros
Nº del contrato:	A/SER-046667/2023C01
Fecha del contrato:	13 de agosto del 2024

2

	Inmuebles situados en la zona norte según PPT

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B81512550
Nombre o razón social del adjudicatario:	ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	216.638,87 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	262.133,03 euros
Nº del contrato:	A/SER-046667/2023C02
Fecha del contrato:	13 de agosto del 2024

3	Inmuebles situados en la zona sureste según PPT

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B81512550
Nombre o razón social del adjudicatario:	ST CONSULTORES INMOBILIARIOS S.L
Importe de adjudicación (sin impuestos):	214.818,37 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):	259.930,23 euros
Nº del contrato:	A/SER-046667/2023C03
Fecha del contrato:	13 de agosto del 2024

4	Inmuebles situados en la zona suroeste según PPT

Nº de ofertas:	4
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	B24389397
Nombre o razón social del adjudicatario:	U.T.E.INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.U. (INCOSA) - ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERÍA S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	233.250,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	282.232,50 euros
Nº del contrato:	A/SER-046667/2023
Fecha del contrato:	13 de agosto del 2024

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 2 de septiembre del 2026 09:20)	Descargar
Liquidación del contrato (Publicado el 2 de septiembre del 2026 09:20)	Descargar
Liquidación del contrato (Publicado el 2 de septiembre del 2026 09:20)	Descargar

Liquidación del contrato (Publicado el 2 de septiembre del 2026 09:21) Descargar

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	26/08/2026
Nº del contrato	A/SER-046667/2023L01

NIF del contratista:	B81512550
Nombre o razón social del contratista:	ST CONSULTORES INMOBILIARIOS, S.L.
Importe de la liquidación (sin impuestos):	192.729,73 euros
Importe de la liquidación (con impuestos):	233.202,97 euros

Fecha de aprobación	26/08/2026
Nº del contrato	A/SER-046667/2023L02

NIF del contratista:	B81512550
Nombre o razón social del contratista:	ST CONSULTORES INMOBILIARIOS, S.L.
Importe de la liquidación (sin impuestos):	155.286,74 euros
Importe de la liquidación (con impuestos):	187.896,96 euros

Fecha de aprobación	26/08/2026
Nº del contrato	A/SER-046667/2023L03

NIF del contratista:	B81512550
Nombre o razón social del contratista:	ST CONSULTORES INMOBILIARIOS, S.L.
Importe de la liquidación (sin impuestos):	150.931,39 euros
Importe de la liquidación (con impuestos):	182.626,98 euros

Fecha de aprobación	26/08/2026
Nº del contrato	A/SER-046667/2023L04

NIF del contratista:	U19910330
Nombre o razón social del contratista:	UTE ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L. – INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, S.A.U.
Importe de la liquidación (sin impuestos):	212.420,78 euros
Importe de la liquidación (con impuestos):	257.029,14 euros

Descargar todos los archivos