

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de enero del 2024 10:08.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de mayo del 2025 10:45.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de febrero del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-008861/2023

Referencia C3953

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13043912

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112

Objeto del contrato

Servicio de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos existentes en los inmuebles adscritos al Cuerpo de Bomberos y Agentes Forestales de la Comunidad de Madrid y sede en Las Rozas de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50700000-2

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

8.099.806,11 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos

2.999.928,19 euros

Presupuesto base licitación. 3.629.913,11 euros
Importe total

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 19 de febrero del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Resolución inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Orden de inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

[Anuncio de información previa](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de enero del 2024 09:24)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 15 de enero del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 19 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

Publicación BOCM ampliación de plazos de licitación

cambio fecha celebración mesa contratación (Publicado el 4 de marzo del 2024 15:02)

[Descargar](#)

[Publicación DOUE ampliación de plazos de licitación](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores pliegos (Publicado el 31 de enero del 2024 09:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: contratacionasem@madrid.org

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

*** Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 20 de febrero a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de criterios de valoración subjetiva: 27 de febrero de 2024 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

c) Fecha y hora de la apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 7 de marzo de 2024 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2024 13:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero del 2024 (Publicado el 21 de febrero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de febrero del 2024 (Publicado el 28 de febrero del 2024 10:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 8 de marzo del 2024 12:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de abril del 2024 (Publicado el 24 de abril del 2024 10:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de mayo del 2024 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de mayo del 2024 (Publicado el 31 de Mayo del 2024 12:39)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 8 de marzo del 2024 12:50)

[Descargar](#)

Informe Habilitación y Solvencia (Publicado el 24 de abril del 2024 10:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de junio del 2024 10:58)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 18 de junio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de julio del 2024 08:33)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

22 de julio del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 18 de julio del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de julio del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

31 de julio del 2024

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:

3

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83709873
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.444.941,48 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.958.379,19 euros
Fecha del contrato:	15 de julio del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación 12/05/2025

NIF del contratista: A83709873

Nombre o razón social del contratista: SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 4.625,96 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 5.597,42 euros

Variación del plazo de ejecución: 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

Respuesta consultas licitadores (Publicado el 1 de febrero del 2024 09:55)

[Descargar](#)

Segunda respuesta consultas licitadores (Publicado el 12 de febrero del 2024 10:32)

[Descargar](#)