

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de enero del 2024 10:08.

Fecha y hora de la última actualización: 13 de mayo del 2025 10:45.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de febrero del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-008861/2023

**Referencia** C3953

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13043912

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112

**Objeto del contrato**

Servicio de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos existentes en los inmuebles adscritos al Cuerpo de Bomberos y Agentes Forestales de la Comunidad de Madrid y sede en Las Rozas de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112

**Tipo de contrato**

Servicios

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

50700000-2

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos**

8.099.806,11 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos**

2.999.928,19 euros

**Presupuesto base licitación.** 3.629.913,11 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 24 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 19 de febrero del 2024 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Resolución inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Orden de inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

[Anuncio de información previa](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de enero del 2024 09:24)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 15 de enero del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 19 de enero del 2024

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 25 de enero del 2024

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

**Publicación BOCM ampliación de plazos de licitación**

---

cambio fecha celebración mesa contratación (Publicado el 4 de marzo del 2024 15:02)

[Descargar](#)

---

[Publicación DOUE ampliación de plazos de licitación](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

---

Resolución corrección errores pliegos (Publicado el 31 de enero del 2024 09:24)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Calendario de visitas (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**\* Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico: [contratacionasem@madrid.org](mailto:contratacionasem@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**\* Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 20 de febrero a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

b) Fecha y hora de la apertura de criterios de valoración subjetiva: 27 de febrero de 2024 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

c) Fecha y hora de la apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 7 de marzo de 2024 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2024 13:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de febrero del 2024 (Publicado el 21 de febrero del 2024 11:26)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de febrero del 2024 (Publicado el 28 de febrero del 2024 10:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 8 de marzo del 2024 12:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de abril del 2024 (Publicado el 24 de abril del 2024 10:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de mayo del 2024 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:59)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de mayo del 2024 (Publicado el 31 de Mayo del 2024 12:39)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 8 de marzo del 2024 12:50)

[Descargar](#)

Informe Habilitación y Solvencia (Publicado el 24 de abril del 2024 10:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de junio del 2024 10:58)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 18 de junio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de julio del 2024 08:33)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

22 de julio del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 18 de julio del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

22 de julio del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

31 de julio del 2024

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

**Nº de ofertas:**

3

<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A83709873
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	2.444.941,48 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	2.958.379,19 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	15 de julio del 2024

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 12/05/2025

**NIF del contratista:** A83709873

**Nombre o razón social del contratista:** SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 4.625,96 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 5.597,42 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 12 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

Respuesta consultas licitadores (Publicado el 1 de febrero del 2024 09:55)

[Descargar](#)

Segunda respuesta consultas licitadores (Publicado el 12 de febrero del 2024 10:32)

[Descargar](#)