En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de enero del 2024 10:08.

Fecha y hora de la última actualización: 29 de octubre del 2026 14:31.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 19 de febrero del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-008861/2023
Referencia	C3953

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13043912

Entidad adjudicadora

- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
  - Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112

Objeto del contrato

Servicio de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos existentes en los inmuebles adscritos al Cuerpo de Bomberos y Agentes Forestales de la Comunidad de Madrid y sede en Las Rozas de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	8.099.806,11 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	2.999.928,19 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	3.629.913,11 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	19 de febrero del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Resolución inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Orden de inicio corregida (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar

Anuncio de información previa

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de enero del 2024 09:24)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 15 de enero del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 19 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de enero del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

Publicación BOCM ampliación de plazos de licitación

cambio fecha celebración mesa contratación (Publicado el 4 de marzo del 2024 15:02)	Descargar

Publicación DOUE ampliación de plazos de licitación

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Resolución corrección errores pliegos (Publicado el 31 de enero del 2024 09:24)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Calendario de visitas (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

*** Obtención de documentación e información**:
- Correo electrónico: contratacionasem@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano

*** Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

* **Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la calificación de la documentación administrativa: 20 de febrero a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/)

b) Fecha y hora de la apertura de criterios de valoración subjetiva: 27 de febrero de 2024 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/)

c) Fecha y hora de la apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas: 7 de marzo de 2024 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 19 de enero del 2024 10:08)	Descargar
Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 21 de febrero del 2024 13:28)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 20 de febrero del 2024 (Publicado el 21 de febrero del 2024 11:26)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de febrero del 2024 (Publicado el 28 de febrero del 2024 10:01)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 7 de marzo del 2024 (Publicado el 8 de marzo del 2024 12:50)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de abril del 2024 (Publicado el 24 de abril del 2024 10:19)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de mayo del 2024 (Publicado el 23 de Mayo del 2024 10:59)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 30 de mayo del 2024 (Publicado el 31 de Mayo del 2024 12:39)	Descargar
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 8 de marzo del 2024 12:50)	Descargar
Informe Habilitación y Solvencia (Publicado el 24 de abril del 2024 10:19)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de junio del 2024 10:58)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 18 de junio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 22 de julio del 2024 08:33) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

22 de julio del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 18 de julio del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

22 de julio del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

31 de julio del 2024

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83709873
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	2.444.941,48 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.958.379,19 euros
Fecha del contrato:	15 de julio del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 13 de Mayo del 2025 10:45)	Descargar
Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 29 de octubre del 2026 14:48)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	12/05/2025
NIF del contratista:	A83709873
Nombre o razón social del contratista:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	4.625,96 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	5.597,42 euros
Variación del plazo de ejecución:	12 meses

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	21/04/2026
NIF del contratista:	A83709873
Nombre o razón social del contratista:	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	3.681.290,12 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	4.454.361,05 euros
Variación del plazo de ejecución:	36 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

Respuesta consultas licitadores (Publicado el 1 de febrero del 2024 09:55)	Descargar
Segunda respuesta consultas licitadores (Publicado el 12 de febrero del 2024 10:32)	Descargar