

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de febrero del 2024 14:25.

Fecha y hora de la última actualización: 8 de agosto del 2024 10:01.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de marzo del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	A/OBR-001222/2024
<b>Referencia</b>	C4275

**Identificador del expediente en TED** de69fd0f-311a-4f06-9518-f7341c4dbc0a

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13013732

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

**Objeto del contrato**

Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación.

**Tipo de contrato** Obras

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 45000000-7

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

**Código de referencia único del proyecto** MRR: C22.I1. P01.S01

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Urgente

<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	14.653.165,41 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	14.653.165,41 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	17.730.330,15 euros
<b>Duración del contrato</b>	24 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	12 de marzo del 2024 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Resolución corrección de errores (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 26 de febrero del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 27 de febrero del 2024

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 7 de marzo del 2024

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Anuncio rectificativo en DOUE](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

---

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

---

[Descargar](#)

Corrección de errores del Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de marzo del 2024 13:41)

---

[Descargar](#)

Nota aclaratoria (Publicado el 5 de marzo del 2024 12:39)

---

[Descargar](#)

Aclaraciones solicitadas a los pliegos (Publicado el 5 de marzo del 2024 12:39)

---

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Visita de obra Quinta Vista Alegre (Publicado el 28 de febrero del 2024 09:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91.720.63.69 - [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica y obtención de PROYECTO

91.420.58.76 - [obrasamas@madrid.org](mailto:obrasamas@madrid.org)

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

\* Acto público de apertura de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

22 de marzo de 2024 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

\* Acto público de lectura del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

5 de abril de 2024 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

## Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

---

Acta de la Mesa de contratación del 15 de marzo del 2024 (Publicado el 18 de marzo del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de marzo del 2024

Acta de la Mesa de contratación del (Publicado el 25 de marzo del 2024 09:27)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de abril del 2024 (Publicado el 2 de abril del 2024 07:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de abril del 2024 (Publicado el 5 de abril del 2024 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de abril del 2024 (Publicado el 9 de abril del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de abril del 2024 (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de mayo del 2024 (Publicado el 14 de Mayo del 2024 10:59)

[Descargar](#)

---

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 5 de abril del 2024 14:30)

[Descargar](#)

---

Informe sobre las ofertas en presunción de anomalía (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

---

Informe sobre las ofertas en presunción de anomalía 2 (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

 Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 18 de marzo del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de marzo del 2024 09:27)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 5 de abril del 2024 14:30)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 25 de marzo del 2024 09:32)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de abril del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de junio del 2024 10:41)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 4 de junio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de julio del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 26 de julio del 2024 14:03)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

26 de julio del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 26 de julio del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

29 de julio del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

8 de agosto del 2024

**PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	21
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U16446767
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	CEVIAM EPC, S.L. Y GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L., UNIÓN

TEMPORAL DE EMPRESAS

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 9.832.273,99 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 11.897.051,53 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-001222/2024C01

**Fecha del contrato:** 24 de julio del 2024