

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de febrero del 2024 14:25.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de julio del 2026 10:29.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de marzo del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-001222/2024

Referencia C4275

Identificador del expediente en TED de69fd0f-311a-4f06-9518-f7341c4dbc0a

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13013732

Entidad adjudicadora

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación.

Tipo de contrato Obras

Contrato mixto No

Código CPV 45000000-7

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Código de referencia único del proyecto MRR: C22.I1. P01.S01

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación	Urgente
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	14.653.165,41 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	14.653.165,41 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	17.730.330,15 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	12 de marzo del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Resolución corrección de errores (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 26 de febrero del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 27 de febrero del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 7 de marzo del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

[Anuncio rectificativo en DOUE](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de febrero del 2024 14:25)

[Descargar](#)

Corrección de errores del Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de marzo del 2024 13:41)

[Descargar](#)

Nota aclaratoria (Publicado el 5 de marzo del 2024 12:39)

[Descargar](#)

Aclaraciones solicitadas a los pliegos (Publicado el 5 de marzo del 2024 12:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Visita de obra Quinta Vista Alegre (Publicado el 28 de febrero del 2024 09:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91.720.63.69 - contratacionamas@madrid.org

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica y obtención de PROYECTO

91.420.58.76 - obrasamas@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

22 de marzo de 2024 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

* Acto público de lectura del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor, apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

5 de abril de 2024 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de marzo del 2024 (Publicado el 18 de marzo del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de marzo del 2024

Acta de la Mesa de contratación del (Publicado el 25 de marzo del 2024 09:27)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de abril del 2024 (Publicado el 2 de abril del 2024 07:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de abril del 2024 (Publicado el 5 de abril del 2024 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de abril del 2024 (Publicado el 9 de abril del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de abril del 2024 (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de mayo del 2024 (Publicado el 14 de Mayo del 2024 10:59)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 5 de abril del 2024 14:30)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anomalía (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anomalía 2 (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 18 de marzo del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 25 de marzo del 2024 09:27)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 5 de abril del 2024 14:30)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 25 de marzo del 2024 09:32)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de abril del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación (Publicado el 23 de abril del 2024 13:14)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de junio del 2024 10:41)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 4 de junio del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de julio del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 26 de julio del 2024 14:03)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de julio del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 26 de julio del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

29 de julio del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

8 de agosto del 2024

PUBLICACIÓN DE LA FORMALIZACIÓN EN EL BOCM

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	21
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U16446767
Nombre o razón social del adjudicatario:	CEVIAM EPC, S.L. Y GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L., UNIÓN

TEMPORAL DE EMPRESAS

Importe de adjudicación (sin impuestos): 9.832.273,99 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 11.897.051,53 euros

Nº del contrato: A/OBR-001222/2024C01

Fecha del contrato: 24 de julio del 2024

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de julio del 2026 10:02)

[Descargar](#)

Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 1 de julio del 2026 10:02)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 1 de julio del 2026 10:02)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 1 de julio del 2026 10:02)

[Descargar](#)

Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 1 de julio del 2026 10:02)

[Descargar](#)

[Publicación de la modificación en el DOUE](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	29/06/2026
Nº del contrato	A/OBR-001222/2024C01-MO01
NIF del contratista:	U16446767
Nombre o razón social del contratista:	CEVIAM EPC, S.L. Y GEOXA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS
Importe de la modificación (sin impuestos):	1.470.746,38 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	1.617.821,02 euros
Variación del plazo de ejecución:	4 meses

[Descargar todos los archivos](#)