

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de marzo del 2024 07:38.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de octubre del 2025 10:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de abril del 2024 12:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 6012400104

**Referencia** C4570

**Identificador del expediente en TED** d774a649-bf0c-4800-a444-e92620f2c80d

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022951

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Metro de Madrid, S.A.

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento integral de 1.222 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** Sí

**Código CPV** 50730000-1, 42510000-4, 50720000-8, 50721000-5

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** RDL 3/2020

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 4.236.343,71 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 2.824.229,14 euros

**Presupuesto base licitación. Importe total** 3.417.317,26 euros

**Duración del contrato** 48 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 23 de abril del 2024 12:00

## División en lotes

**Número de lotes:** 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Mantenimiento Integral de Equipos de Climatización Industriales de Cuartos Técnicos de Estaciones de Metro de Madrid.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Mantenimiento Integral de Equipos de Instalaciones de Climatización de Recintos / Depósitos Antiguos de Metro de Madrid.

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:38)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 19 de marzo del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 20 de marzo del 2024

---

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 21 de marzo del 2024

---

## Publicación de la Licitación en el BOCM

---

[Publicación de la Licitación en el BOE](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

---

Anuncio de Visita a las Instalaciones (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

---

Excel "Presentación Oferta LOTE 1"

[Descargar](#)

Excel "Presentación Oferta LOTE 2"

[Descargar](#)

Aclaraciones a Consultas (Publicado el 9 de abril del 2024 08:36)

[Descargar](#)

Corrección de errores del Pliego de Condiciones Particulares (Publicado el 11 de abril del 2024 12:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Presentación de ofertas:

- Se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección de Descargar Pliegos / Presentar Ofertas del Perfil del Contratante de Metro de Madrid

- Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-...>

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Manifiestar Interés (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

Informe aceptación oferta temeraria CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A. (Publicado el 31 de Mayo del 2024 14:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de abril del 2024 11:50)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 7 de Mayo del 2024 13:48)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 8 de Mayo del 2024 12:45)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de Mayo del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Apertura de Ofertas (Publicado el 8 de Mayo del 2024 13:33)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 1) (Publicado el 14 de Mayo del 2024 09:52)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 2) (Publicado el 14 de Mayo del 2024 09:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de Mayo del 2024 14:23)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 31 de Mayo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de julio del 2024 08:38)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

5 de julio del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 3 de julio del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

4 de julio del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

16 de julio del 2024

**Publicación de la Formalización en el BOCM**

Propuesta de Adjudicación (Publicado el 31 de Mayo del 2024 14:23) [Descargar](#)

Contrato Lote 1 (Publicado el 5 de julio del 2024 08:38) [Descargar](#)

Contrato Lote 2 (Publicado el 5 de julio del 2024 08:38) [Descargar](#)

[Publicación de la Adjudicación en el BOCM](#)

**Resultados de la licitación:**

Nº del lote	Objeto del lote
1	Mantenimiento Integral de Equipos de Climatización Industriales de

Cuartos Técnicos  
de Estaciones de  
Metro de Madrid.

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A84684406

**Nombre o razón social del adjudicatario:** CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 1.062.854,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 1.286.053,34 euros

**Nº del contrato:** 7224000386

**Fecha del contrato:** 26 de junio del 2024

2

Mantenimiento  
Integral de  
Equipos de  
Instalaciones de  
Climatización de  
Recintos /  
Depósitos  
Antiguos de  
Metro de Madrid.

**Nº de ofertas:** 4

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A28435873

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TECNIPLAN, S.A

<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.199.955,08 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.451.945,65 euros
<b>Nº del contrato:</b>	7224000387
<b>Fecha del contrato:</b>	25 de junio del 2024

## Ejecución del contrato

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000387-1 (Publicado el 2 de octubre del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000387-1 (Publicado el 2 de octubre del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Acuerdo de Modificación del Contrato 7224000387-1 (Publicado el 29 de octubre del 2024 10:52)

[Descargar](#)

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000386-1 (lote 1) (Publicado el 23 de enero del 2025 11:38)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000386\_1 (Lote 1) (Publicado el 23 de enero del 2025 11:38)

[Descargar](#)

Certificado de la Segunda Modificación del Contrato 7224000386-2 (lote 1) (Publicado el 8 de abril del 2025 09:28)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Segunda Modificación del Contrato 7224000386-2 (lote 1) (Publicado el 8 de abril del 2025 09:28)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Segunda Modificación de Ejecución del Contrato 7224000387-2 (Lote 2) (Publicado el 11 de julio del 2025 08:19)

[Descargar](#)

Certificado de Aprobación de la Segunda Modificación de Ejecución del Contrato 7224000387-2 (Lote 2) (Publicado el 11 de julio del 2025 08:19)

[Descargar](#)

Acuerdo de la Segunda Modificación de la Ejecución del Contrato 7224000387-2 (Lote 2) (Publicado el 11 de agosto del 2025 14:14)

[Descargar](#)

Certificado de la 3ª Modificación prevista y 1ª no prevista del Contrato 7224000387-3 Lote 2 (Publicado el 24 de septiembre del 2025 09:22)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la 3ª Modificación prevista y 1ª no prevista del Contrato 7224000387-3 Lote 2 (Publicado el 24 de septiembre del 2025 09:22)

[Descargar](#)

Acuerdo de la Modificación de la Ejecución del Contrato 7224000387-3 (Lote 2) (Publicado el 17 de octubre del 2025 10:49)

[Descargar](#)

[Publicación de la Modificación no prevista del Contrato 7224000387 en el DOUE](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	30/09/2024
<b>Nº del contrato</b>	7224000387-1
<b>NIF del contratista:</b>	A28435873
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	TECNIPLAN, S.A.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	181.965,60 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	220.178,38 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	0
<b>Fecha de aprobación</b>	21/01/2025

**Nº del contrato** 7224000386-1

**NIF del contratista:** A84684406

**Nombre o razón social del contratista:** CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 15.984,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 1.340,64 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

**Fecha de aprobación** 03/04/2025

**Nº del contrato** 7224000386-2

**NIF del contratista:** A84684406

**Nombre o razón social del contratista:** CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 6.916,00 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 8.368,36 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 0

---

**Fecha de aprobación** 10/07/2025

**Nº del contrato** 7224000387-2

<b>NIF del contratista:</b>	A28435873
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	TECNIPLAN, S.A
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	2.345,36 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	2.837,89 euros

---

<b>Fecha de aprobación</b>	19/09/2025
<b>Nº del contrato</b>	7224000387-3

<b>NIF del contratista:</b>	A28435873
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	TECNIPLAN, S.A.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	60.532,56 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	73.244,40 euros

---

[Descargar todos los archivos](#)