

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de marzo del 2024 07:38.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de octubre del 2025 10:48.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23 de abril del 2024 12:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 6012400104

Referencia C4570

Identificador del expediente en TED d774a649-bf0c-4800-a444-e92620f2c80d

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022951

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Metro de Madrid, S.A.

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento integral de 1.222 equipos de instalaciones de climatización ubicados en estaciones, recintos y depósitos de Metro de Madrid.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto Sí

Código CPV 50730000-1, 42510000-4, 50720000-8, 50721000-5

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable RDL 3/2020

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 4.236.343,71 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.824.229,14 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 3.417.317,26 euros

Duración del contrato 48 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 23 de abril del 2024 12:00

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Mantenimiento Integral de Equipos de Climatización Industriales de Cuartos Técnicos de Estaciones de Metro de Madrid.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Mantenimiento Integral de Equipos de Instalaciones de Climatización de Recintos / Depósitos Antiguos de Metro de Madrid.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:38)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 19 de marzo del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 20 de marzo del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 21 de marzo del 2024

Publicación de la Licitación en el BOCM

[Publicación de la Licitación en el BOE](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

Anuncio de Visita a las Instalaciones (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

Excel "Presentación Oferta LOTE 1"

[Descargar](#)

Excel "Presentación Oferta LOTE 2"

[Descargar](#)

Aclaraciones a Consultas (Publicado el 9 de abril del 2024 08:36)

[Descargar](#)

Corrección de errores del Pliego de Condiciones Particulares (Publicado el 11 de abril del 2024 12:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Presentación de ofertas:

- Se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección de Descargar Pliegos / Presentar Ofertas del Perfil del Contratante de Metro de Madrid

- Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-...>

Licitadores, mesas de contratación e informes

Manifiestar Interés (Publicado el 21 de marzo del 2024 07:39)

[Descargar](#)

Informe aceptación oferta temeraria CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A. (Publicado el 31 de Mayo del 2024 14:23)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de abril del 2024 11:50)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 7 de Mayo del 2024 13:48)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 8 de Mayo del 2024 12:45)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 8 de Mayo del 2024 13:35)

[Descargar](#)

Apertura de Ofertas (Publicado el 8 de Mayo del 2024 13:33)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 1) (Publicado el 14 de Mayo del 2024 09:52)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 2) (Publicado el 14 de Mayo del 2024 09:52)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de Mayo del 2024 14:23)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 31 de Mayo del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de julio del 2024 08:38)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de julio del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 3 de julio del 2024

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

4 de julio del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

16 de julio del 2024

Publicación de la Formalización en el BOCM

Propuesta de Adjudicación (Publicado el 31 de Mayo del 2024 14:23) [Descargar](#)

Contrato Lote 1 (Publicado el 5 de julio del 2024 08:38) [Descargar](#)

Contrato Lote 2 (Publicado el 5 de julio del 2024 08:38) [Descargar](#)

[Publicación de la Adjudicación en el BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Mantenimiento Integral de Equipos de Climatización Industriales de

Cuartos Técnicos
de Estaciones de
Metro de Madrid.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A84684406

Nombre o razón social del adjudicatario: CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.062.854,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.286.053,34 euros

Nº del contrato: 7224000386

Fecha del contrato: 26 de junio del 2024

2

Mantenimiento
Integral de
Equipos de
Instalaciones de
Climatización de
Recintos /
Depósitos
Antiguos de
Metro de Madrid.

Nº de ofertas: 4

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A28435873

Nombre o razón social del adjudicatario: TECNIPLAN, S.A

Importe de adjudicación (sin impuestos): 1.199.955,08 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 1.451.945,65 euros

Nº del contrato: 7224000387

Fecha del contrato: 25 de junio del 2024

Ejecución del contrato

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000387-1 (Publicado el 2 de octubre del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000387-1 (Publicado el 2 de octubre del 2024 13:02)

[Descargar](#)

Acuerdo de Modificación del Contrato 7224000387-1 (Publicado el 29 de octubre del 2024 10:52)

[Descargar](#)

Certificado de la Modificación del Contrato 7224000386-1 (lote 1) (Publicado el 23 de enero del 2025 11:38)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Modificación del Contrato 7224000386_1 (Lote 1) (Publicado el 23 de enero del 2025 11:38)

[Descargar](#)

Certificado de la Segunda Modificación del Contrato 7224000386-2 (lote 1) (Publicado el 8 de abril del 2025 09:28)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Segunda Modificación del Contrato 7224000386-2 (lote 1) (Publicado el 8 de abril del 2025 09:28)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la Segunda Modificación de Ejecución del Contrato 7224000387-2 (Lote 2) (Publicado el 11 de julio del 2025 08:19)

[Descargar](#)

Certificado de Aprobación de la Segunda Modificación de Ejecución del Contrato 7224000387-2 (Lote 2) (Publicado el 11 de julio del 2025 08:19)

[Descargar](#)

Acuerdo de la Segunda Modificación de la Ejecución del Contrato 7224000387-2 (Lote 2) (Publicado el 11 de agosto del 2025 14:14)

[Descargar](#)

Certificado de la 3ª Modificación prevista y 1ª no prevista del Contrato 7224000387-3 Lote 2 (Publicado el 24 de septiembre del 2025 09:22)

[Descargar](#)

Memoria Justificativa de la 3ª Modificación prevista y 1ª no prevista del Contrato 7224000387-3 Lote 2 (Publicado el 24 de septiembre del 2025 09:22)

[Descargar](#)

Acuerdo de la Modificación de la Ejecución del Contrato 7224000387-3 (Lote 2) (Publicado el 17 de octubre del 2025 10:49)

[Descargar](#)

[Publicación de la Modificación no prevista del Contrato 7224000387 en el DOUE](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	30/09/2024
Nº del contrato	7224000387-1
NIF del contratista:	A28435873
Nombre o razón social del contratista:	TECNIPLAN, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	181.965,60 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	220.178,38 euros
Variación del plazo de ejecución:	0
Fecha de aprobación	21/01/2025

Nº del contrato 7224000386-1

NIF del contratista: A84684406

Nombre o razón social del contratista: CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 15.984,00 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 1.340,64 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

Fecha de aprobación 03/04/2025

Nº del contrato 7224000386-2

NIF del contratista: A84684406

Nombre o razón social del contratista: CONSULTORA DE ENERGÍAS RENOVABLES, S.A.

Importe de la modificación (sin impuestos): 6.916,00 euros

Importe de la modificación (con impuestos): 8.368,36 euros

Variación del plazo de ejecución: 0

Fecha de aprobación 10/07/2025

Nº del contrato 7224000387-2

NIF del contratista:	A28435873
Nombre o razón social del contratista:	TECNIPLAN, S.A
Importe de la modificación (sin impuestos):	2.345,36 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	2.837,89 euros

Fecha de aprobación	19/09/2025
Nº del contrato	7224000387-3

NIF del contratista:	A28435873
Nombre o razón social del contratista:	TECNIPLAN, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	60.532,56 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	73.244,40 euros

[Descargar todos los archivos](#)