

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de junio del 2024 10:31.

Fecha y hora de la última actualización: 22 de diciembre del 2025 10:47.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de julio del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	A/OBR-018003/2024
<b>Referencia</b>	C5395

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Ejecución de las obras 178 viviendas VPPA y consumo de energía casi nulo – parcela FR-63 - PAU 4 – Móstoles sur, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea- Next GenerationEU.

**Tipo de contrato**

Obras

**Contrato mixto**

No

**Código CPV**

45211000-9

**Contrato/lote reservado**

No aplica

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación  
armonizada**

Sí

**Sistema de contratación**

No aplica

**Código NUTS**

ES300

**Compra pública de innovación**

No

**Financiación de la Unión  
Europea**

Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

**Código de referencia único del  
proyecto**

C02.I02.P02.S19.PROVISIONAL.03

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

**Subasta electrónica**

No

**Valor estimado sin impuestos** 30.620.580,83 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 30.620.580,83 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 33.682.638,91 euros

---

**Duración del contrato** 26 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 22 de julio del 2024 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

Resolución de aprobación de pliegos (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

PLANOS ESTRUCTURA

[Descargar](#)

---

[Proyecto de obras](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 19 de junio del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 20 de junio del 2024

---

### **Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 1 de julio del 2024

---

### **Anuncio licitación BOCM**

---

[ENLACE HTM ANUNCIO LICITACIÓN DOUE](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Pliegos de condiciones**

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

[Descargar](#)

---

Res. corrección errores Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de julio del 2024 14:18)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## **Documentación complementaria**

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Aclaración de preguntas a los pliegos (Publicado el 4 de julio del 2024 14:34)

[Descargar](#)

Aclaraciones del 1-5 de preguntas a los pliegos (Publicado el 17 de julio del 2024 13:07)

[Descargar](#)

INFORMACIÓN SOBRE FINANCIACIÓN PRTR (Publicado el 17 de noviembre del 2025 14:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- **Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 22 de julio de 2024.

- **Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- **Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

**Se cancelan las siguientes Mesas públicas:**

- Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 30 de julio de 2024 a las 10:00 horas. CANCELADA

- Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 21 de agosto de 2024 a las 10:00 horas. CANCELADA

**Se anuncian la celebración de las siguientes Mesas públicas- nueva fecha:**

- Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 22 de agosto de 2024 a las 11:00 horas.

- Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 2 de septiembre de 2024 a las 10:00 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 23 de julio de 2024.

- **Acceso a los planos del proyecto**

El acceso a los planos del proyecto se podrá realizar mediante descarga del archivo que se encuentra en el apartado "Preparación del contrato" etiquetado como "PLANOS ESTRUCTURA" (55.66 MB)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de julio del 2024 09:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de julio del 2024 (Publicado el 26 de julio del 2024 09:36)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de agosto del 2024 (Publicado el 23 de agosto del 2024 12:39)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de septiembre del 2024 (Publicado el 5 de septiembre del 2024 11:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de septiembre del 2024 (Publicado el 23 de septiembre del 2024 13:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de octubre del 2024 (Publicado el 9 de octubre del 2024 10:39)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 4 de septiembre del 2024 14:20)

[Descargar](#)

Cuadro valoración criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor (Publicado el 4 de septiembre del 2024 14:46)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 4 de septiembre del 2024 12:24)

[Descargar](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 25 de octubre del 2024 08:49)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 25 de octubre del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:37)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

5 de diciembre del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 5 de diciembre del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

6 de diciembre del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

## Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

18 de diciembre del 2024

### Anuncio formalización BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:38)

[Descargar](#)

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B85084135
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Avintia Proyectos y Construcciones S.L
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	28.774.159,81 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	31.651.575,79 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	4 de diciembre del 2024

## Ejecución del contrato

---



Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 22 de diciembre del 2025 11:05)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	22/12/2025
<b>NIF del contratista:</b>	B85084135
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	Avintia proyectos y Construcciones S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	2.493.837,48 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	2.743.221,23 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	0

[Descargar todos los archivos](#)