



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de junio del 2024 10:31.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de noviembre del 2025 14:01.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de julio del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-018003/2024
Referencia	C5395

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras 178 viviendas VPPA y consumo de energía casi nulo – parcela FR-63 - PAU 4 – Móstoles sur, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea- Next GenerationEU.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000- 9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Código de referencia único del proyecto	C02.I02.P02.S19.PROVISIONAL.03
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos	30.620.580,83 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	30.620.580,83 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	33.682.638,91 euros
Duración del contrato	26 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	22 de julio del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
Resolución de aprobación de pliegos (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
PLANOS ESTRUCTURA	<u>Descargar</u>

Descargar todos los archivos

Proyecto de obras

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)

Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 19 de junio del 2024
Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 20 de junio del 2024
Publicación de la licitación en el DOUE
Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 1 de julio del 2024
Anuncio licitación BOCM
ENLACE HTM ANUNCIO LICITACIÓN DOUE
Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
Documento adicional (Publicado el 19 de junio del 2024 10:31)	<u>Descargar</u>
Res. correción errores Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 4 de julio del 2024 14:18)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	<u>Descargar</u>
Aclaración de preguntas a los pliegos (Publicado el 4 de julio del 2024 14:34)	<u>Descargar</u>
Aclaraciones del 1-5 de preguntas a los pliegos (Publicado el 17 de julio del 2024 13:07)	<u>Descargar</u>
INFORMACIÓN SOBRE FINANCIACIÓN PRTR (Publicado el 17 de noviembre del 2025 14:01)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Información adicional y puntos de contacto

- Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 22 de julio de 2024.
- Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Cuando se trate de procedimientos abiertos:
- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

Se cancelan las siguientes Mesas públicas:

- Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 30 de julio de 2024 a las 10:00 horas. CANCELADA
- Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 21 de agosto de 2024 a las 10:00 horas. CANCELADA

Se anuncian la celebración de las siguientes Mesas públicas- nueva fecha:

- Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 22 de agosto de 2024 a las 11:00 horas.
- Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 2 de septiembre de 2024 a las 10:00 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a <u>contrata.agenciavivienda@madrid.org</u>, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (http://www.madrid.org/contratospublicos), a partir de las 14:00 horas del día 23 de julio de 2024.

· Acceso a los planos del proyecto

El acceso a los planos del proyecto se podrá realizar mediante descarga del archivo que se encuentra en el apartado "Preparación del contrato" etiquetado como "PLANOS ESTRUCTURA" (55.66 MB)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de julio del 2024 09:09)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 23 de julio del 2024 (Publicado el 26 de julio del 2024 09:36)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de agosto del 2024 (Publicado el 23 de agosto del 2024 12:39)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de septiembre del 2024 (Publicado el 5 de septiembre del 2024 11:20)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 20 de septiembre del 2024 (Publicado el 23 de septiembre del 2024 13:30)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 7 de octubre del 2024 (Publicado el 9 de octubre del 2024 10:39)	Descargar
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 4 de septiembre del 2024 14:20)	<u>Descargar</u>
Cuadro valoración criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor (Publicado el 4 de septiembre del 2024 14:46)	Descargar
Descargar todos los archivos	

Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 4 de septiembre del 2024 12:24)

Descargar

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 25 de octubre del 2024 08:49)

Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: ^{25 de octubre del 2024}

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:38)

Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:37)

Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de diciembre del 2024

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: ^{5 de diciembre del 2024}

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

6 de diciembre del 2024

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

18 de diciembre del 2024

Anuncio formalización BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:38)

Descargar

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas: 11

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B85084135

Nombre o razón social del

adjudicatario:

Avintia Proyectos y Construcciones S.L

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

28.774.159,81 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

31.651.575,79 euros

Fecha del contrato: 4 de diciembre del 2024

Fecha de descarga: 30-11-2025 08:12:10