

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 19 de junio del 2024 10:48.

Fecha y hora de la última actualización: 31 de marzo del 2026 07:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de julio del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-020510/2024

**Referencia** C5397

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Ejecución de las obras de 90 viviendas VPPA en tres edificios sitos en las manzanas I, II y III de la unidad de ejecución UE-10A de Villa del Prado (Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios. Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea- Next GenerationEU.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45211000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
<b>Código de referencia único del proyecto</b>	C02.I02.P02.S19.PROVISIONAL.05
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No

**Valor estimado sin impuestos** 17.436.082,84 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 17.436.082,84 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 19.179.691,12 euros

---

**Duración del contrato** 26 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 22 de julio del 2024 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

Resolución de aprobación de pliegos (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

[Proyecto de obra](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

---

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 19 de junio del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 20 de junio del 2024

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 1 de julio del 2024

---

**Anuncio licitación BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 19 de junio del 2024 10:48)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Aclaración 1 a preguntas a los pliegos (Publicado el 19 de julio del 2024 10:34)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

- **Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 22 de julio de 2024.

- **Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- **Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

**Se cancelan las siguientes Mesas públicas:**

- Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 30 de julio de 2024 a las 12:00 horas. CANCELADA

- Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 21 de agosto de 2024 a las 12.00 horas. CANCELADA

**Se anuncian las celebraciones de las siguientes Mesas públicas nueva fecha:**

- Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 22 de agosto de 2024 a las 12.00 horas.

- Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 2 de septiembre de 2024 a las 13:00 horas.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14:00 horas del día 23 de julio de 2024.

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de julio del 2024 09:13)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 23 de julio del 2024 (Publicado el 24 de julio del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 30 de julio del 2024 (Publicado el 31 de julio del 2024 10:35)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de agosto del 2024 (Publicado el 23 de agosto del 2024 12:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de agosto del 2024 (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:44)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 2 de septiembre del 2024 (Publicado el 5 de septiembre del 2024 11:29)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de septiembre del 2024 (Publicado el 23 de septiembre del 2024 13:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 7 de octubre del 2024 (Publicado el 9 de octubre del 2024 10:44)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 4 de septiembre del 2024 14:18)

[Descargar](#)

CUADRO VALORACION OFERTAS JV (Publicado el 4 de septiembre del 2024 14:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de julio del 2024 09:23)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 4 de septiembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 25 de octubre del 2024 08:55)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 25 de octubre del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2024 09:42)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2024 09:42)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

28 de noviembre del 2024

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 28 de noviembre del 2024

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

29 de noviembre del 2024

**Publicación de la formalización en el DOUE**

## Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

11 de diciembre del 2024

### Anuncio BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 28 de noviembre del 2024 09:42)

[Descargar](#)

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	10
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U75427799
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	UTE 90 VV Villa del Prado
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	14.829.388,45 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	16.312.327,30 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	25 de noviembre del 2024

Otra información

Información sobre cofinanciación PRTR (Publicado el 20 de febrero del 2025 09:55)

[Descargar](#)

---