En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de agosto del 2024 12:27.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de abril del 2026 15:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de septiembre del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	27/2024 (A/OBR- 022796/2024)
Referencia	C5461

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13002915
Entidad adjudicadora	Consejería de Sanidad

Objeto del contrato

El objeto es dotar al edificio de una nueva instalación de climatización consistente en un sistema de climatización, renovación de aire y ventilación de acuerdo con las exigencias de las diferentes normativas de aplicación así como con los estándares de eficiencia energética y procediendo previamente a la demolición de la instalación de climatización y de renovación de aire existentes. También se renovará la instalación de agua caliente sanitaria del edificio, con un sistema de aerotermia que mejorará la eficiencia energética de la instalación, aumentando el rendimiento y reduciendo las pérdidas y se mejorarán las condiciones de salubridad para la prevención y control de la legionelosis.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45315000-8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto simplificado
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	617.409,32 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	617.409,32 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	747.065,28 euros
Duración del contrato	5 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	24 de septiembre del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de agosto del 2024 12:27)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de agosto del 2024 12:27)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 29 de agosto del 2024 12:27)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 29 de agosto del 2024 12:27)	Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de agosto del 2024 12:27)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Proyecto de obras (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:24)	Descargar
Proyecto de obras (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:24)	Descargar
Proyecto de obras (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:24)	Descargar
Proyecto de obras (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:25)	Descargar
Proyecto de obras (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:25)	Descargar
Proyecto de obras (Publicado el 30 de agosto del 2024 14:25)	Descargar
Resolución modificación fecha de la visita técnica (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:30)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- **Obtención de documentación e información:**

Información sobre el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: **División de Contratación de la Secretaría General Técnica.** Consejería Sanidad. Calle Aduana, 29, 1ª planta. 28013 Madrid. Teléfono: 91 426 56 48 / 91 586 76 79.

Correo electrónico: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Información sobre el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: **División de Organización, Recursos y Documentación de la Secretaría General Técnica**. Consejería de Sanidad. Calle Aduana, 29, planta baja. 28013 Madrid. Teléfono: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87; Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36.

Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

- **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

Las proposiciones y la documentación se presentarán en un sobre único, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La presentación de ofertas se realizará obligatoriamente por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (sistema de licitación electrónica de la Comunidad de Madrid), en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

En dicho Portal, para resolver posibles INCIDENCIAS TÉCNICAS, se dispone de un formulario para solicitar ayuda al EQUIPO DE SOPORTE de Licit@.

En caso de cualquier otro tipo de incidencia con el Sistema Licit@: Subdirección General de

Coordinación de la Contratación Pública. C/ Santa Catalina, 6 - 28014 Madrid. Teléfonos: 91 580 34 86

Información adicional y puntos de contacto

91 580 98 62, 91 580 32 96. Correo electrónico: contratospublicos@madrid.org

Para la práctica de las NOTIFICACIONES, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual TODAS LAS EMPRESAS QUE PRESENTEN OFERTA DEBEN ESTAR DADAS DE ALTA EN DICHO SISTEMA, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La apertura de los archivos electrónicos conteniendo las proposiciones se hará, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, por la Mesa de Contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 157 y 159.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Visita Técnica: Para una mejor elaboración de las ofertas, con el fin de conocer las instalaciones objeto de contrato y dar información y aclaración a los interesados en concursar, de cuestiones técnicas que pudieran plantearse referidas al objeto del presente contrato; se podrá realizar visita de las referidas instalaciones.

Dicha visita, no obligatoria, se podrá realizar el día 17 de septiembre de 2024 a las 10:00 horas.

Para información sobre la visita técnica: Consejería de Sanidad, Secretaría General Técnica, División de Organización, Recursos y Documentación, C/ Aduana, 29 - Planta baja - 28013 Madrid; Teléfonos: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87; Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36; Correo-e: asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org

El resultado de la apertura del sobre único se comunicará en el Portal de Contratación Pública, Perfil de Contratante, de la página web de la Comunidad de Madrid (https://contratos-

publicos.comunidad.madrid/), a partir de las 14 horas del día 26 de septiembre de 2024.

Si el licitador hubiera hecho uso de la facultad de acreditar la presentación de la solicitud de inscripción en el ROLECE, a que alude el inciso final de la letra a) del apartado 4 del artículo 159 de la LCSP, deberá aportar el acuse de recibo de la solicitud emitido por dicho Registro, cuya fecha ha de ser anterior a la fecha final de presentación de ofertas, así como una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación. En este supuesto, deberán aportar la documentación justificativa de todos los extremos referentes a su aptitud para contratar enunciados en esta cláusula.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 26 de septiembre del 2024 15:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de septiembre del 2024 (Publicado el 26 de septiembre del 2024 15:10)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 1 de octubre del 2024 (Publicado el 1 de octubre del 2024 14:00)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 17 de octubre del 2024 (Publicado el 17 de octubre del 2024 13:43)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 23 de octubre del 2024 (Publicado el 23 de octubre del 2024 13:00)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 6 de noviembre del 2024 (Publicado el 6 de noviembre del 2024 12:07)	Descargar
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 23 de octubre del 2024 13:00)	Descargar
Orden de clasificación de ofertas (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:24)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de septiembre del 2024 15:05) Descargar

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 1 de octubre del 2024 14:00) Descargar

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 17 de octubre del 2024 13:43) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de noviembre del 2024 10:28) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 18 de noviembre del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2024 13:48) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de noviembre del 2024 13:48) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de noviembre del 2024

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	16
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	422.801,90 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	511.590,30 euros
Nº del contrato:	27/2024 (A/OBR-022796/2024)
Fecha del contrato:	27 de noviembre del 2024

Finalización del contrato

Liquidación del contrato (Publicado el 7 de abril del 2026 15:21) Descargar

Liquidaciones del contrato

Fecha de aprobación	07/04/2026
Nº del contrato	A/OBR-022796/2024 - 27/2024

NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la liquidación (sin impuestos):	458.093,51 euros
Importe de la liquidación (con impuestos):	554.293,15 euros

Descargar todos los archivos

Fecha de descarga: 24-11-2026 16:42:59