

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de septiembre del 2024 12:17.

Fecha y hora de la última actualización: 30 de diciembre del 2024 14:34.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 1 de octubre del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-022592/2024

Referencia C5647

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

El objeto del contrato es la demolición del edificio del Teatro Almendrales sito en C/ Visitación nº 3 en el distrito de Usera de Madrid

Situación:

El edificio objeto de la actuación se encuentra en la siguiente ubicación:

- C/ Visitación nº 3 - 28026 Madrid

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45111100-
9

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto simplificado

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

859.143,04 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 859.143,04 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.039.563,07 euros

Duración del contrato 8 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 1 de octubre del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

ANEXO II MEMORIA ECONOMICA (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

ANEXO IV Criterios de adjudicación (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

informe de supervisión (Publicado el 11 de septiembre del 2024 13:12)

[Descargar](#)

anexo criterios objetivos (Publicado el 11 de septiembre del 2024 13:12)

[Descargar](#)

anexo IIIa solvencia (Publicado el 11 de septiembre del 2024 13:12)

[Descargar](#)

acta replanteo previo (Publicado el 11 de septiembre del 2024 13:12)

[Descargar](#)

[Proyecto de obras](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 11 de septiembre del 2024 13:12)

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN DE HACER PÚBLICA LA LICITACIÓN (Publicado el 11 de septiembre del 2024 13:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:18)

[Descargar](#)

instrucciones cumplimentar anexo DRM (Publicado el 11 de septiembre del 2024 12:17)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Preguntas y respuestas a pliegos (Publicado el 27 de septiembre del 2024 13:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Plazos para este procedimiento:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.

b) Acto de apertura de documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de juicio de valor: Únicamente la apertura de la documentación técnica de esta Mesa será pública el día 03 de octubre de 2024 a las 10:00 horas.

Se cancela la siguiente Mesa pública:

c) Acto de apertura de proposiciones económicas: 15 de octubre de 2024 a las 10:00 horas.
CANCELADA

Se anuncia la celebración de la siguiente Mesa pública- nueva fecha:

c) Acto de apertura de proposiciones económicas: 24 de octubre de 2024 a las 10:00 horas

Para asistir al acto público:

Remitan con antelación un correo a contrata.agenciavivienda@madrid.org, indicando nombre apellidos, empresa

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de octubre del 2024 (Publicado el 7 de octubre del 2024 13:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de octubre del 2024 (Publicado el 29 de octubre del 2024 12:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de noviembre del 2024 (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de diciembre del 2024 (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 25 de noviembre del 2024 13:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 25 de octubre del 2024 13:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de diciembre del 2024 11:39)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 10 de diciembre del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de diciembre del 2024 14:31)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 30 de diciembre del 2024 14:31)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

30 de diciembre del 2024

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	9
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A78823234
Nombre o razón social del adjudicatario:	Construcciones Arribas Gozalo, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	544.696,69 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	659.083,00 euros
Fecha del contrato:	18 de diciembre del 2024