

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de marzo del 2025 11:19.

Fecha y hora de la última actualización: 15 de abril del 2025 13:38.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14 de abril del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Pendiente de adjudicación

Número de expediente A/OBR-026452/2024

Referencia C5765

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000-9
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	8.028.444,40 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	7.719.658,08 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	8.491.623,89 euros

Duración del contrato 26 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 14 de abril del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19) [Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19) [Descargar](#)

Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

Anexo V Criterios de Adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

Anexo Criterios objetivos (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

Plan de obra 28.1.24 (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20) [Descargar](#)

[Proyecto](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 14 de marzo del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de marzo del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de marzo del 2025

Texto anuncio BOCM

Resolución de hacer publ. licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

instrucciones cumplimentar anexo DRM (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 24 de marzo del 2025 18:13)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:37)

[Descargar](#)

PUB3 -PREGUNTAS LICITADORES OBRA 39V 250404.pdf (Publicado el 4 de abril del 2025 14:33)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 9 de abril del 2025 13:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 14 de abril de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: ESTIMADA 28 de abril de 2025 a las 11:00 horas.

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: ESTIMADA 23 de mayo de 2025 a las 11:00 horas.

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de abril del 2025
13:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)