

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de marzo del 2025 11:19.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de agosto del 2025 09:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 14 de abril del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-026452/2024

**Referencia** C5765

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Ejecución de las obras de 39 viviendas VPPA, locales comerciales y garaje – parcela “RC-II.2.2” de plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45211000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	8.028.444,40 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 7.719.658,08 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 8.491.623,89 euros

---

**Duración del contrato** 26 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 14 de abril del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)

[Descargar](#)

---

Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Anexo V Criterios de Adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Anexo Criterios objetivos (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

Plan de obra 28.1.24 (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

---

[Proyecto](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:19)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 14 de marzo del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 17 de marzo del 2025

---

### Publicación de la licitación en el DOUE

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 25 de marzo del 2025

---

### Texto anuncio BOCM

---

Resolución de hacer publ. licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

---

instrucciones cumplimentar anexo DRM (Publicado el 14 de marzo del 2025 11:20)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 24 de marzo del 2025 18:13)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 28 de marzo del 2025 09:37)

[Descargar](#)

PUB3 -PREGUNTAS LICITADORES OBRA 39V 250404.pdf (Publicado el 4 de abril del 2025 14:33)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 9 de abril del 2025 13:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 14 de abril de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: ESTIMADA 28 de abril de 2025 a las 11:00 horas.

### **Se cancela la siguiente Mesa pública:**

- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: ESTIMADA 23 de mayo de 2025 a las 11:00 horas. **CANCELADA.**

### **Se anuncia la celebración de la siguiente Mesa pública nueva fecha:**

- c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: **26 de mayo de 2025 a las 10:00 horas**

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de abril del 2025 13:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de abril del 2025 (Publicado el 22 de abril del 2025 10:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de abril del 2025 (Publicado el 29 de abril del 2025 09:25)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de mayo del 2025 (Publicado el 23 de Mayo del 2025 13:28)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de mayo del 2025 (Publicado el 28 de Mayo del 2025 11:02)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de junio del 2025 (Publicado el 16 de junio del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 28 de Mayo del 2025 11:02)

[Descargar](#)

CUADRO DEL TOTAL DE VALORACIONES DE OFERTAS (Publicado el 28 de Mayo del 2025 11:02)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 22 de abril del 2025 08:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de julio del 2025 13:17)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 4 de julio del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 13 de agosto del 2025 13:56)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

13 de agosto del 2025

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 13 de agosto del 2025

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

14 de agosto del 2025

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

27 de agosto del 2025

**Publicación de la formalización en el BOCM**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	16
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A33615931
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	Tableros y Puentes, S.A. (TAPUSA),
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	7.410.871,76 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	8.151.958,94 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	13 de agosto del 2025