



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de marzo del 2025 12:39.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de octubre del 2025 09:25.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de abril del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Adjudicada
Número de expediente	A/OBR-026318/2024
Referencia	C5769
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000- 9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Compra pública de innovación Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Financiación de la Unión	No hay financiación de la Unión Europea
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Financiación de la Unión Europea Procedimiento de adjudicación	No hay financiación de la Unión Europea Abierto
Financiación de la Unión Europea Procedimiento de adjudicación Tipo de tramitación Método de presentación de	No hay financiación de la Unión Europea Abierto Ordinaria
Financiación de la Unión Europea Procedimiento de adjudicación Tipo de tramitación Método de presentación de ofertas	No hay financiación de la Unión Europea Abierto Ordinaria Electrónica

Presupuesto base licitación. Importe total	48.257.741,28 euros
Duración del contrato	30 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	21 de abril del 2025 23:59

Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	Descargar
Anexo V Criterios de Adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Anexo Criterios objetivos (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	Descargar
Plan de trabajo (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>
Documentos de mediciones y presupuestos corregido	<u>Descargar</u>

ENLACE 1DE2 PROYECTO ver enlace 2corregido ENLACE 2DE2 CORREGIDO

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>	
Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 14 de marzo del 202	25	
Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de marzo del 2025	5	
Publicación de la licitación en el DOUE		
Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de marzo del 2025		
Texto BOCM licitación		
Resolución de hacer publ. licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)	<u>Descargar</u>	
RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES PARA EL EXPEDIENTE OBRAS: A/OBR-026318/2024 (Publicado el 26 de marzo del 2025 13:13)	Descargar	
Descargar todos los archivos		

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	<u>Descargar</u>
Preguntas y respuestas a pliegos (Publicado el 20 de marzo del 2025 10:22)	<u>Descargar</u>
Documentos de mediciones y presupuestos corregido	<u>Descargar</u>
RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES PARA EL EXPEDIENTE OBRAS: A/OBR-026318/2024 (Publicado el 26 de marzo del 2025 13:13)	<u>Descargar</u>
2-Preguntas a licitadores (Publicado el 2 de abril del 2025 13:28)	<u>Descargar</u>
publicación 3 - 4preguntas y respuestas 250404 (Publicado el 4 de abril del 2025 14:26)	<u>Descargar</u>
PUBLICAC 4 -5 PREGUNTAS LICITADORES OBRA 240V 250408.pdf (Publicado el 8 de abril del 2025 15:49)	<u>Descargar</u>
PUBLICAC 5 -6 PREGUNTAS LICITADORES 14-04-2025 (Publicado el 14 de abril del 2025 13:44)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: **NUEVA FECHA POR AMPLIACIÓN DE PLAZO** _ Hasta las 23:59 horas del **día 21 de abril de 2025.**

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos

deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: **ESTIMADA 29 de abril de 2025 a las 11.30 horas.**

Se cancela la siguiente Mesa pública:

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: **ESTIMADA 23 de mayo de 2025 a las 10:00 horas CANCELADA.**

Se anuncia la celebración de la siguiente Mesa pública nueva fecha:

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: **18 de junio de 2025 a las 11:30 horas.**

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a <u>contrata.agenciavivienda@madrid.org</u>, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (http://contratos-publicos.comunidad.madrid

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 22 de abril del 2025 13:51)

Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 23 de abril del 2025 (Publicado el 24 de abril del 2025 10:26)

Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de abril del 2025 (Publicado el 30 de abril del 2025 11:48)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de junio del 2025 (Publicado el 17 de junio del 2025 13:58)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 17 de junio del 2025 (Publicado el 18 de junio del 2025 11:34)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 18 de junio del 2025 (Publicado el 19 de junio del 2025 10:37)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 29 de julio del 2025 (Publicado el 30 de julio del 2025 13:40)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 7 de agosto del 2025 (Publicado el 7 de agosto del 2025 13:52)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 25 de agosto del 2025 (Publicado el 26 de agosto del 2025 13:18)	<u>Descargar</u>
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 26 de agosto del 2025 13:18)	Descargar
Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 26 de agosto del 2025 13:18)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de abril del 2025 09:08)	Descargar
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 19 de junio del 2025 11:04)	<u>Descargar</u>
Otras informaciones (Publicado el 20 de marzo del 2025 10:22)	Descargar
Otras informaciones (Publicado el 26 de marzo del 2025 13:13)	<u>Descargar</u>
Documentos de mediciones y presupuestos corregido	Descargar
Descargar todos los archivos	

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2025 09:23)

Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de octubre del 2025

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas: 14

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A73998346

Nombre o razón social del

adjudicatario:

ASCH Infraestructuras y Servicios, S.A.

Importe de adjudicación (sin

impuestos):

37.891.101,04 euros

Importe de adjudicación (con

impuestos):

41.680.211,14 euros

Fecha de descarga: 30-11-2025 12:02:55