

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de marzo del 2025 12:39.

Fecha y hora de la última actualización: 17 de diciembre del 2025 09:17.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de abril del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-026318/2024

Referencia C5769

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de 240 viviendas VPPA, locales comerciales, trasteros y garaje, en la parcela RCII-5 y urbanización de las parcelas EL-1 y D-13 dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	45.625.500,85 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 43.870.673,89 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 48.257.741,28 euros

Duración del contrato 30 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 21 de abril del 2025 23:59

Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Anexo V Criterios de Adjudicación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Anexo Criterios objetivos (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Plan de trabajo (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Documentos de mediciones y presupuestos corregido

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 14 de marzo del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de marzo del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de marzo del 2025

Texto BOCM licitación

Resolución de hacer publ. licitación (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES PARA EL EXPEDIENTE OBRAS: A/OBR-026318/2024 (Publicado el 26 de marzo del 2025 13:13)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:39)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Preguntas y respuestas a pliegos (Publicado el 20 de marzo del 2025 10:22)

[Descargar](#)

Documentos de mediciones y presupuestos corregido

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES PARA EL EXPEDIENTE OBRAS: A/OBR-026318/2024 (Publicado el 26 de marzo del 2025 13:13)

[Descargar](#)

2-Preguntas a licitadores (Publicado el 2 de abril del 2025 13:28)

[Descargar](#)

publicación 3 - 4preguntas y respuestas 250404 (Publicado el 4 de abril del 2025 14:26)

[Descargar](#)

PUBLICAC 4 -5 PREGUNTAS LICITADORES OBRA 240V 250408.pdf (Publicado el 8 de abril del 2025 15:49)

[Descargar](#)

PUBLICAC 5 -6 PREGUNTAS LICITADORES 14-04-2025 (Publicado el 14 de abril del 2025 13:44)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: **NUEVA FECHA POR AMPLIACIÓN DE PLAZO** _ Hasta las 23:59 horas del **día 21 de abril de 2025.**

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: **ESTIMADA 29 de abril de 2025 a las 11.30 horas.**

Se cancela la siguiente Mesa pública:

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: **ESTIMADA 23 de mayo de 2025 a las 10:00 horas CANCELADA.**

Se anuncia la celebración de la siguiente Mesa pública nueva fecha:

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: **18 de junio de 2025 a las 11:30 horas.**

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 22 de abril del 2025 13:51)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 23 de abril del 2025 (Publicado el 24 de abril del 2025 10:26)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de abril del 2025 (Publicado el 30 de abril del 2025 11:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 16 de junio del 2025 (Publicado el 17 de junio del 2025 13:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 17 de junio del 2025 (Publicado el 18 de junio del 2025 11:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de junio del 2025 (Publicado el 19 de junio del 2025 10:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de julio del 2025 (Publicado el 30 de julio del 2025 13:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 7 de agosto del 2025 (Publicado el 7 de agosto del 2025 13:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 25 de agosto del 2025 (Publicado el 26 de agosto del 2025 13:18)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 26 de agosto del 2025 13:18)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 26 de agosto del 2025 13:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de abril del 2025 09:08)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 19 de junio del 2025 11:04)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 20 de marzo del 2025 10:22)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 26 de marzo del 2025 13:13)

[Descargar](#)

Documentos de mediciones y presupuestos corregido

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2025 09:23)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de octubre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 4 de diciembre del 2025 12:38)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de diciembre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 5 de diciembre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

8 de diciembre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

17 de diciembre del 2025

Anuncio BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 5 de diciembre del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	14
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A73998346
Nombre o razón social del adjudicatario:	ASCH Infraestructuras y Servicios, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	37.891.101,04 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	41.680.211,14 euros

Fecha del contrato:

1 de diciembre del 2025