

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 5 de marzo del 2025 10:52.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de agosto del 2025 11:26.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 27 de marzo del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-027217/2024

Referencia C5780

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de 136 viviendas VPPA en la parcela RC-6-SRG, sector C "la fortuna" Rivas-Vaciamadrid (Madrid).

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45211000-9
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	22.536.898,95 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 21.670.095,14 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 23.837.104,65 euros

Duración del contrato 28 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 27 de marzo del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Anexo III Memoria Económica (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Anexo IV Solvencia (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Anexo V Criterios de Adjudicación (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:53)

[Descargar](#)

Anexo Criterios objetivos (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:53)

[Descargar](#)

Plan de obra 28.1.24 (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:53)

[Descargar](#)

[Proyecto](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 5 de marzo del 2025 14:00)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de marzo del 2025 15:56)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 5 de marzo del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 6 de marzo del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 17 de marzo del 2025

Publicación licitación en BOCM

Resolución de hacer publ. licitación (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:53)

[Descargar](#)

nota informativa ampliación de plazo de presentación de proposiciones (Publicado el 7 de marzo del 2025 15:56)

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN PLAZO (Publicado el 14 de marzo del 2025 09:03)

[Descargar](#)

[anuncio doue ampliación plazo](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:53)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:53)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Instrucciones cumplimentar anexo III DRM discapacidad e igualdad (Publicado el 5 de marzo del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Aclaraciones preguntas a los pliegos (Publicado el 19 de marzo del 2025 10:55)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Nota informativa proposic licita +ampl palzo (Publicado el 7 de marzo del 2025 15:56)

[Descargar](#)

Aclaraciones preguntas a los pliegos (Publicado el 19 de marzo del 2025 10:35)

[Descargar](#)

TODAS LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 26 de marzo del 2025 11:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 27 de marzo de 2025.(Por ampliación de plazo)

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

b) Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 8 de abril de 2025 a las 10:00 horas.

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 29 de abril de 2025 a las 10:00 horas.

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 28 de marzo del 2025 12:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 31 de marzo del 2025 (Publicado el 2 de abril del 2025 11:29)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de abril del 2025 (Publicado el 8 de abril del 2025 13:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de abril del 2025 (Publicado el 28 de abril del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 29 de abril del 2025 (Publicado el 30 de abril del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 21 de mayo del 2025 (Publicado el 23 de Mayo del 2025 12:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Otras informaciones (Publicado el 19 de marzo del 2025 10:35)

[Descargar](#)

TODAS LAS PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 26 de marzo del 2025 11:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 13 de junio del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 13 de junio del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 08:58)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 7 de agosto del 2025 08:58)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

7 de agosto del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 7 de agosto del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

8 de agosto del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

20 de agosto del 2025

Anuncio BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 8 de agosto del 2025 09:18)

[Descargar](#)

"res. hacer publ. formal. corregida (Publicado el 21 de agosto del 2025 11:26)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:

13

Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A99498255
Nombre o razón social del adjudicatario:	Marco Infraestructuras Y Medio Ambiente, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	18.997.978,48 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	20.897.776,33 euros
Fecha del contrato:	6 de agosto del 2025