

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 1 de agosto del 2024 12:51.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de septiembre del 2025 11:36.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de septiembre del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	C-331M/002-24 (A/SER-018978/2024)
Referencia	C6054

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022903

Entidad adjudicadora o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Objeto del contrato

Servicio consistente en el mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid: edificios situados en calle de Alcalá, 31 y Talavera, 11 y el local ubicado en la calle de González Dávila, 18, todos ellos en la ciudad de Madrid.

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50720000-8,
50730000-1,
50532000-3

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 184.020,14 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 83.645,52 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 101.211,08 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 12 de septiembre del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: pablo.villamil@madrid.org - Subdirección General de Análisis y Organización

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 16 de septiembre de 2024

- Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 23 de septiembre de 2024

* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 16 de septiembre del 2024
(Publicado el 16 de septiembre del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de septiembre del 2024
(Publicado el 23 de septiembre del 2024 15:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de octubre del 2024 (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de noviembre del 2024
(Publicado el 13 de noviembre del 2024 13:19)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:47)

[Descargar](#)

Consulta empresas presentadas (Publicado el 16 de septiembre del 2024 13:44)

[Descargar](#)

Aceptación proposición económica incurrida inicialmente en presunción de anormalidad (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de septiembre del 2024 13:44)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 24 de septiembre del 2024 09:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de noviembre del 2024 09:55)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 20 de noviembre del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 14:07)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 14:07)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

20 de diciembre del 2024

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos):	83.645,52 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	101.211,08 euros
Fecha del contrato:	20 de diciembre del 2024

Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 1 de septiembre del 2025 11:37)

[Descargar](#)

Prórrogas de contrato

Fecha de aprobación	24/07/2025
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
Importe de la prórroga (sin impuestos):	83.645,52 euros
Importe de la prórroga (con impuestos):	101.211,08 euros
Variación del plazo de ejecución:	1 años

[Descargar todos los archivos](#)