

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 1 de agosto del 2024 12:51.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de septiembre del 2025 11:36.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12 de septiembre del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** C-331M/002-24 (A/SER-018978/2024)

**Referencia** C6054

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022903

**Entidad adjudicadora** o Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

**Objeto del contrato**

Servicio consistente en el mantenimiento normativo, preventivo y correctivo de las instalaciones de climatización de varias sedes administrativas de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid: edificios situados en calle de Alcalá, 31 y Talavera, 11 y el local ubicado en la calle de González Dávila, 18, todos ellos en la ciudad de Madrid.

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 50720000-8,  
50730000-1,  
50532000-3

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 184.020,14 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 83.645,52 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 101.211,08 euros

---

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 12 de septiembre del 2024 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

---

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 1 de agosto del 2024 12:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

- Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica

- Información pliego técnico: [pablo.villamil@madrid.org](mailto:pablo.villamil@madrid.org) - Subdirección General de Análisis y Organización

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

\* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

\* **Apertura de ofertas:**

- Documentación administrativa: 16 de septiembre de 2024

- Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 23 de septiembre de 2024

\* **Otras informaciones:** El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico.

Para resolver posibles incidencias técnicas se dispone de un [formulario para solicitar ayuda al equipo de soporte](#) de Licit@

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

### Composición de la Mesa de contratación permanente

---

Acta de la Mesa de contratación del 16 de septiembre del 2024  
(Publicado el 16 de septiembre del 2024 13:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de septiembre del 2024  
(Publicado el 23 de septiembre del 2024 15:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de octubre del 2024 (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de noviembre del 2024  
(Publicado el 13 de noviembre del 2024 13:19)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:47)

[Descargar](#)

Consulta empresas presentadas (Publicado el 16 de septiembre del 2024 13:44)

[Descargar](#)

Aceptación proposición económica incurra inicialmente en presunción de anormalidad (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de septiembre del 2024 13:44)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 24 de septiembre del 2024 09:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 20 de noviembre del 2024 09:55)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 20 de noviembre del 2024

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 14:07)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 14:07)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

20 de diciembre del 2024

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	3
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	83.645,52 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	101.211,08 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	20 de diciembre del 2024

## Ejecución del contrato

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 1 de septiembre del 2025 11:37)

[Descargar](#)

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	24/07/2025
<b>NIF del contratista:</b>	A60470127
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	83.645,52 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	101.211,08 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	1 años

[Descargar todos los archivos](#)