

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 24 de octubre del 2024 09:34.

Fecha y hora de la última actualización: 7 de abril del 2025 09:21.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 25 de noviembre del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-024882/2024

Referencia C6246

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Servicios de asistencia técnica para la inspección del estado actual, propuesta de medidas correctoras, emisión de informes y actas, dirección facultativa y redacción de proyectos, de los edificios del patrimonio inmobiliario de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	71240000-2
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	301.401,06 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	274.000,96 euros

Presupuesto base licitación. 331.541,15 euros
Importe total

Duración del contrato 18 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 25 de noviembre del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 2

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Zona 1 según la relación de Distritos y municipios adjunta en el PCAP

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Zona 2 según la relación de Distritos y municipios adjunta en el PCAP

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

ANEXO II MEMORIA ECONOMICA (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

ANEXO IV Criterios de adjudicación (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Propuesta de contratación (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 24 de octubre del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 25 de octubre del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Anuncio BOCM

Resolución publicidad licitación (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 24 de octubre del 2024 09:35)

[Descargar](#)

Anexo I

[Descargar](#)

ANEXO III

[Descargar](#)

ANEXO IV

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 25 de noviembre de 2024.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

Se cancelan la siguiente Mesa pública:

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 4 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas. **CANCELADA**

Mesa públicas nueva fecha: :

b) Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 5 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas.

c) Acto de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: 18 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas.

Para asistir a los actos públicos:

Remitan con 48 horas de antelación un correo a contrata.agenciavivienda@madrid.org, indicando nombre, apellidos y empresa.

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de noviembre del 2024 (Publicado el 29 de noviembre del 2024 13:56)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de diciembre del 2024 (Publicado el 5 de diciembre del 2024 13:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de diciembre del 2024 (Publicado el 19 de diciembre del 2024 12:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de enero del 2025 (Publicado el 23 de enero del 2025 12:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de febrero del 2025 (Publicado el 17 de febrero del 2025 13:00)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de febrero del 2025 (Publicado el 21 de febrero del 2025 13:47)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 23 de enero del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 23 de enero del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Informe valoración informe juicio de valor (Publicado el 18 de diciembre del 2024 10:59)

[Descargar](#)

CUADRO DE VALORACIÓN OFERTAS ORDEN DECRECIENTE LOTES 1 Y 2 (Publicado el 23 de enero del 2025 10:07)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de noviembre del 2024 13:57)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de febrero del 2025 09:16)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:59)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de febrero del 2025 13:16)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 24 de febrero del 2025 13:16)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 24 de febrero del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2025 12:07)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2025 12:07)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de marzo del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 26 de marzo del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

27 de marzo del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

7 de abril del 2025

Anuncio formalización

ANUNCIO FORMALIZACIÓN PORTAL (Publicado el 26 de marzo del 2025 12:08)

[Descargar](#)

AN FORMALIZACIÓN EN DOUE PUBLICADO (Publicado el 27 de marzo del 2025 09:40)

[Descargar](#)

AN FORMALIZACIÓN EN BOCM (Publicado el 27 de marzo del 2025 09:40)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1	Zona 1 según la relación de Distritos y municipios adjunta en el PCAP
---	-----------------------------------------------------------------------

Nº de ofertas:

4

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:

A29021334

Nombre o razón social del adjudicatario:

Centro de Estudios de Materiales y Control de Obra SA

Importe de adjudicación (sin impuestos):

125.528,90 euros

Importe de adjudicación (con impuestos):

151.889,96 euros

Nº del contrato:

A/SER-024882/2024C01

2	Zona 2 según la relación de Distritos y municipios adjunta en el PCAP
---	-----------------------------------------------------------------------

Nº de ofertas:

4

Resultado:

Adjudicado

NIF del adjudicatario:	**5121***
Nombre o razón social del adjudicatario:	Sofía Álvarez Sanz
Importe de adjudicación (sin impuestos):	148.472,06 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	179.651,19 euros
Nº del contrato:	A/SER-024882/2024C02
