En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de septiembre del 2024 14:15.

Fecha y hora de la última actualización: 29 de octubre del 2026 09:12.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de octubre del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-007227/2024
Referencia	C6466

Identificador del expediente en TED	e533eb3f-2d2c-406a-8eac-b4e659e7b5ca
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13003355

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Objeto del contrato

El contrato tendrá por objeto el mantenimiento integral de los inmuebles adscritos a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid que a continuación se relacionan, así como sus instalaciones y equipos, con el fin de garantizar su óptimo rendimiento, así como la ejecución de los trabajos derivados de la gestión de espacios y otras tareas auxiliares

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50700000-2
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No

Valor estimado sin impuestos	2.046.016,43 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	930.007,47 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	1.125.309,04 euros
Duración del contrato	2 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	3 de octubre del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)	Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 9 de septiembre del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 10 de septiembre del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de septiembre del 2024

Anuncio licitación BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:16)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:16)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

- Área de Contratación Administrativa.

- Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org

- Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: http:/contratos-publicos.comunidad.madrid

- Gastos de publicidad: Importe máximo: 2.900 euros

Calificación de la documentación administrativa: 8 de octubre de 2024.

- Los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada observados por la Mesa de Contratación se comunicarán mediante el Tablón de Anuncios electrónico.

Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Fecha y hora: 16 de octubre de 2024 a las 10:00 horas.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Por medios electrónicos accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de proposiciones:

- Descripción: Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables automáticamente mediante fórmulas y económicos

- Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

- Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo: contratacion.transportes@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección “A: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratacion del 8 de octubre del 2024 (Publicado el 9 de octubre del 2024 10:04)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 11 de octubre del 2024 (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:45)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de octubre del 2024 (Publicado el 17 de octubre del 2024 14:29)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 18 de noviembre del 2024 (Publicado el 20 de noviembre del 2024 10:50)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de noviembre del 2024 (Publicado el 28 de noviembre del 2024 14:01)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 18 de diciembre del 2024 (Publicado el 19 de diciembre del 2024 12:41)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de diciembre del 2024 (Publicado el 14 de enero del 2025 11:16)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 8 de octubre del 2024 13:38) Descargar

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de diciembre del 2024 12:41) Descargar

Otras informaciones (Publicado el 24 de septiembre del 2024 15:35) Descargar

Otras informaciones (Publicado el 19 de noviembre del 2024 10:26) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:52) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de marzo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2025 13:44) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de Mayo del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 30 de abril del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

2 de Mayo del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

20 de Mayo del 2025

Publicación formalización

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.,
Importe de adjudicación (sin impuestos):	715.875,14 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	866.208,92 euros
Fecha del contrato:	21 de abril del 2025

Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de octubre del 2026 10:16)	Descargar
Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 29 de octubre del 2026 09:12)	Descargar
Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 9 de octubre del 2026 10:16)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 9 de octubre del 2026 10:16)	Descargar
Anuncio de la modificación del contrato (Publicado el 9 de octubre del 2026 10:16)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	30/09/2026
Nº del contrato	A/SER-007227/2024
NIF del contratista:	A60470127
Nombre o razón social del contratista:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	16.494,80 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	19.958,71 euros

Descargar todos los archivos