

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 10 de septiembre del 2024 14:15.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de mayo del 2025 10:00.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 3 de octubre del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-007227/2024

Referencia C6466

Identificador del expediente en TED e533eb3f-2d2c-406a-8eac-b4e659e7b5ca

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13003355

Entidad adjudicadora

o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

Objeto del contrato

El contrato tendrá por objeto el mantenimiento integral de los inmuebles adscritos a la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid que a continuación se relacionan, así como sus instalaciones y equipos, con el fin de garantizar su óptimo rendimiento, así como la ejecución de los trabajos derivados de la gestión de espacios y otras tareas auxiliares

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 50700000-2

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 2.046.016,43 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 930.007,47 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 1.125.309,04 euros

Duración del contrato 2 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 3 de octubre del 2024 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:15)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 9 de septiembre del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 10 de septiembre del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 25 de septiembre del 2024

Anuncio licitación BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:16)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 10 de septiembre del 2024 14:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

- Área de Contratación Administrativa.

- Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org

- Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>

- Gastos de publicidad: Importe máximo: 2.900 euros

Calificación de la documentación administrativa: 8 de octubre de 2024.

- Los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada observados por la Mesa de Contratación se comunicarán mediante el Tablón de Anuncios electrónico.

Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Fecha y hora: 16 de octubre de 2024 a las 10:00 horas.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Por medios electrónicos accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de proposiciones:

- Descripción: Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables automáticamente mediante fórmulas y económicos

- Condiciones para la apertura de plicas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

- Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente al correo: contratacion.transportes@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. La solicitud del enlace para el acceso a la reunión deberá realizarse con una antelación mínima de 24 horas al momento previsto de la celebración de la misma.

En el formulario DEUC (Documento Europeo Único de Contratación) únicamente será necesario cumplimentar por el licitador en la Parte IV: Criterios de selección, la sección "A: Indicación global relativa a todos los criterios de selección".

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 8 de octubre del 2024 (Publicado el 9 de octubre del 2024 10:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de octubre del 2024 (Publicado el 14 de octubre del 2024 10:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de octubre del 2024 (Publicado el 17 de octubre del 2024 14:29)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de noviembre del 2024 (Publicado el 20 de noviembre del 2024 10:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de noviembre del 2024 (Publicado el 28 de noviembre del 2024 14:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de diciembre del 2024 (Publicado el 19 de diciembre del 2024 12:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de diciembre del 2024 (Publicado el 14 de enero del 2025 11:16)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 8 de octubre del 2024 13:38)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 19 de diciembre del 2024 12:41)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 24 de septiembre del 2024 15:35)

[Descargar](#)

Otras informaciones (Publicado el 19 de noviembre del 2024 10:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:52)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de marzo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 5 de Mayo del 2025 13:44)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de Mayo del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 30 de abril del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

2 de Mayo del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

20 de Mayo del 2025

Publicación formalización

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A60470127
Nombre o razón social del adjudicatario:	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.,
Importe de adjudicación (sin impuestos):	715.875,14 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	866.208,92 euros
Fecha del contrato:	21 de abril del 2025