

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de octubre del 2024 09:58.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de octubre del 2025 09:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30 de junio del 2025 14:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Pendiente de adjudicación

**Número de expediente** EG/2024/0000008038

**Referencia** C6636

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13037506

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

**Objeto del contrato**

Adquisición por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, mediante concurso, de hasta 175 viviendas destinadas a alquiler social en el marco del programa de incremento del parque público de viviendas del Plan Estatal para el Acceso a la Vivienda 2022-2025

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	70123000-9
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	47.312.000,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	47.312.000,00 euros

**Presupuesto base licitación.** 47.312.000,00 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 1 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 30 de junio del 2025 14:00

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:58)

[Descargar](#)

---

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 21 de noviembre del 2024 10:06)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:58)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:58)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de octubre del 2024 10:30)

[Descargar](#)

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 2 de octubre del 2024

---

**Publicación convocatoria BOCM**

---

**Corrección de errores**

---

Resolución publicidad convocatoria (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:58)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:59)

[Descargar](#)

Documento adicional

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

Agencia de Vivienda Social. Calle Basílica, número 23. 28020 Madrid. Teléfono: 91 580 96 81. Fax: 91 420 62 81

Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las catorce horas del día 30 de junio de 2025.

Fecha límite de presentación de ofertas: Hasta las catorce horas del día 30 de junio de 2025

La apertura de proposiciones económicas (cuarta remesa) se celebrará en la sede de la Agencia de Vivienda Social. Calle Basílica, 23. 28020 Madrid. Fecha: 11 de noviembre de 2025. Hora: 11:00 horas.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 2 de octubre del 2024 09:58)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de noviembre del 2024

Acta de la Mesa de contratación del 19 de noviembre del 2024  
(Publicado el 21 de noviembre del 2024 10:06) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 28 de enero del 2025 (Publicado el  
30 de enero del 2025 10:31) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de febrero del 2025 (Publicado el  
6 de febrero del 2025 10:40) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de febrero del 2025 (Publicado  
el 24 de febrero del 2025 07:09) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de febrero del 2025 (Publicado  
el 3 de marzo del 2025 07:38) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de marzo del 2025 (Publicado el  
7 de marzo del 2025 14:32) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 25 de marzo del 2025 (Publicado el  
1 de abril del 2025 07:53) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de abril del 2025 (Publicado el 10  
de abril del 2025 07:42) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del (Publicado el 10 de abril del 2025  
07:42) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de mayo del 2025 (Publicado el  
3 de junio del 2025 07:30) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 20 de junio del 2025 (Publicado el  
30 de junio del 2025 07:43) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de junio del 2025 (Publicado el  
30 de junio del 2025 07:43) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de octubre del 2025 (Publicado el  
13 de octubre del 2025 07:57) [Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del

---

Nota interpretación Órgano de Contratación (Publicado el 24 de febrero  
del 2025 07:09) [Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 10 de abril del 2025 07:42)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 10 de abril del 2025

Resolución de adjudicación 2ª Remesa (Publicado el 10 de abril del 2025 07:42)

[Descargar](#)

Resolución adjudicación 3ª Remesa (Publicado el 2 de julio del 2025 09:10)

[Descargar](#)

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	10
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B42873539
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	ACINAS CAPITAL, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	148.849,19 euros

---

<b>Nº de ofertas:</b>	7
<b>Resultado:</b>	Adjudicado

<b>NIF del adjudicatario:</b>	VARIOS
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	VARIOS
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	880.902,92 euros

---

<b>Nº de ofertas:</b>	4
-----------------------	---

<b>Resultado:</b>	Adjudicado
-------------------	------------

<b>NIF del adjudicatario:</b>	**0510**
-------------------------------	----------

<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	DOLORES FERNÁNDEZ MENA
---	------------------------

<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	292.289,19 euros
---	------------------

<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	292.289,19 euros
---	------------------

<b>Nº del contrato:</b>	EG/2024/0000008038 3ª REMESA
-------------------------	------------------------------

<b>Fecha del contrato:</b>	30 de junio del 2025
----------------------------	----------------------