

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de septiembre del 2024 10:33.

Fecha y hora de la última actualización: 21 de enero del 2026 08:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de octubre del 2024 18:00.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** ST2024-0-05

**Referencia** C6713

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013769

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Hospitales
        - Hospital Universitario  
Ramón y Cajal

---

**Objeto del contrato**

Contrato de servicios de limpieza exterior, patios, cubiertas, lucernarios y azoteas del Hospital Universitario Ramón y Cajal y Centros Adscritos.

---

<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	90610000-6, 90911200-8, 90690000-0
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No

---

**Valor estimado sin impuestos** 422.697,70 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 81.288,02 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 98.358,50 euros

---

**Duración del contrato** 12 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 28 de octubre del 2024 18:00

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 1

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

servicios de limpieza exterior, patios, cubiertas, lucernarios y azoteas

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 1 de octubre del 2024 14:29)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 27 de septiembre del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 30 de septiembre del 2024

---

## Publicación de la licitación en el DOUE

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 10 de octubre del 2024

---

## Anuncio licitación BOCM

---

[Descargar todos los archivos](#)

# Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

Documento adicional (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

Otro documento (Publicado el 13 de enero del 2025 12:31)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Visita instalaciones ST2024-0-05 (Publicado el 17 de octubre del 2024 14:07)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

### Obtención de información:

- A través de la plataforma electrónica VORTAL (mensajes)

-Hospital Universitario Ramón y Cajal. Unidad de Contratación. Carretera de Colmenar Viejo. km.9,100. 28034. Madrid. Tfo: 913369052 - 913368765.

-Correo: [gesecocon.hrc@salud.madrid.org](mailto:gesecocon.hrc@salud.madrid.org)

**Modalidad de presentación: presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de VORTAL, en uso en la contratación pública del Hospital Universitario Ramón y Cajal:**

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Logon/Index?SkinName=hospitaluniversitarioramonycajal>

**Fecha límite presentación de ofertas: 28 de octubre de 2024 a las 18:00 horas**

**Apertura relativa a criterios cuya valoración es sometida a juicio de valor: 06 de noviembre de 2024 a las 11:30 horas.**

**Apertura económica y criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 13 de noviembre de 2024 a las 11:30 horas**

**Apertura de ofertas virtual. Conforme al art.157.4) LCSP, la apertura de ofertas no es pública.**

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 30 de septiembre del 2024 10:55)

[Descargar](#)

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 6 de noviembre del 2024 11:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 30 de octubre del 2024 (Publicado el 12 de noviembre del 2024 08:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 6 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 10:01)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de noviembre del 2024 (Publicado el 26 de noviembre del 2024 09:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 20 de noviembre del 2024 (Publicado el 29 de noviembre del 2024 12:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de diciembre del 2024 (Publicado el 13 de enero del 2025 12:31)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de octubre del 2024 08:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 19 de diciembre del 2024 14:55)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 19 de diciembre del 2024

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2025 11:19)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

14 de febrero del 2025

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 30 de enero del 2025

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

31 de enero del 2025

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

17 de febrero del 2025

**anuncio formalización BOCM**

reajuste de anualidades ST2024-0-05 (Publicado el 4 de febrero del 2025 10:34)

[Descargar](#)

**Resultados de la licitación:**

Nº del lote	Objeto del lote
-------------	-----------------

1

servicios de  
limpieza exterior,  
patios, cubiertas,  
lucernarios y  
azoteas

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B-86649993
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	DOKESIM MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	78.849,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	95.407,29 euros
<b>Fecha del contrato:</b>	29 de enero del 2025

## Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 19 de diciembre del 2025 08:41)

[Descargar](#)

[anuncio modificación contrato doue](#)

[anuncio modificación contrato BOCM](#)

Aprobación de la prórroga del contrato (Publicado el 4 de diciembre del 2025 08:35)

[Descargar](#)

Subsanación aprobación modificación (Publicado el 7 de enero del 2026 13:41)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	16/12/2025
<b>NIF del contratista:</b>	B86649993
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	DOSEKIM MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	15.739,22 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	19.044,45 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	4 meses

### Prórrogas de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	26/11/2025
<b>Nº del contrato</b>	ST2024-0-05
<b>NIF del contratista:</b>	B86649993

<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	DOKESIM MANTENIMIENTO INTEGRAL
<b>Importe de la prórroga (sin impuestos):</b>	78.849,00 euros
<b>Importe de la prórroga (con impuestos):</b>	95.407,29 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	12 meses

---

[Descargar todos los archivos](#)