

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de octubre del 2024 11:32.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de abril del 2026 09:56.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de noviembre del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/SER-013986/2023

**Referencia** C6918

**Identificador del expediente en TED** 32210138-aa36-4e77-9e55-777011df2414

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13013782

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

**Objeto del contrato**

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** No

**Código CPV** 90911200-8,  
92512100-4,  
90690000-0

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** Ley 9/2017

**Sujeto a regulación armonizada** Sí

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	130.679.469,71 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	48.399.803,59 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	58.563.762,34 euros
<b>Duración del contrato</b>	24 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	4 de noviembre del 2024 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 7

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Oeste

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Sur

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Norte

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Sureste

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Este

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Noroeste

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion  
Asistencial Centro

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 15 de octubre del 2024

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 17 de octubre del 2024

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 30 de octubre del 2024

---

**Publicación de la licitación en el BOCM**

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de octubre del 2024 15:19)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Obtención de documentación e información:

- Departamento de Contratación Administrativa. Calle San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035, Madrid. Teléfono: 91 370 05 50.
- Correo electrónico: [ucagap.servicios@salud.madrid.org](mailto:ucagap.servicios@salud.madrid.org)
- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Para cuestiones relacionadas con los sistemas informáticos @Licita y gestiones y trámites (Comunidad de Madrid): Teléfono 012; para llamadas fuera de Madrid, 91 580 42 60

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de diciembre del 2024 (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de diciembre del 2024 (Publicado el 26 de diciembre del 2024 14:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de enero del 2025 (Publicado el 13 de febrero del 2025 20:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de febrero del 2025 (Publicado el 10 de marzo del 2025 12:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de marzo del 2025 (Publicado el 18 de marzo del 2025 14:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:08)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:07)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 7 de Mayo del 2025 09:31)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 7 de Mayo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 11:07)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 11:07)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 09:23)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

10 de julio del 2025

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 7 de julio del 2025

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

9 de julio del 2025

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº del lote</b>	<b>Objeto del lote</b>
1	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Oeste
<b>Nº de ofertas:</b>	2
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A28396604

**Nombre o razón social del adjudicatario:** LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 5.766.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 6.976.860,00 euros

2 Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion Asistencial Sur

**Nº de ofertas:** 2

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** A28396604

**Nombre o razón social del adjudicatario:** LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 5.469.000,00 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 6.617.490,00 euros

3 Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios  
Direccion

Asistencial Norte

**Nº de ofertas:** 0

**Resultado:** Desierto

4

Servicio de  
Limpieza de  
carácter general  
y otros servicios  
complementarios  
centros y  
edificios  
Direccion  
Asistencial  
Sureste

**Nº de ofertas:** 0

**Resultado:** Desierto

5

Servicio de  
Limpieza de  
carácter general  
y otros servicios  
complementarios  
centros y  
edificios  
Direccion  
Asistencial Este

**Nº de ofertas:** 0

**Resultado:** Desierto

6

Servicio de  
Limpieza de  
carácter general  
y otros servicios  
complementarios  
centros y  
edificios  
Direccion  
Asistencial  
Noroeste

**Nº de ofertas:** 0

**Resultado:** Desierto

7

Servicio de  
Limpieza de  
carácter general  
y otros servicios  
complementarios  
centros y  
edificios  
Direccion  
Asistencial  
Centro

**Nº de ofertas:** 1

**Resultado:** Adjudicado

**NIF del adjudicatario:** B60124831

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:** OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.U

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):** 7.760.313,80 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):** 9.389.979,70 euros

# Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2026 09:03)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 09:56)

[Descargar](#)

## Modificaciones de contrato

<b>Fecha de aprobación</b>	05/03/2026
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L03-MO01)
<b>NIF del contratista:</b>	A28396604
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	120.895,28 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	146.283,28 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	16 meses

<b>Fecha de aprobación</b>	19/04/2026
<b>Nº del contrato</b>	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L01)

<b>NIF del contratista:</b>	B60124831
<b>Nombre o razón social del contratista:</b>	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
<b>Importe de la modificación (sin impuestos):</b>	11.246,83 euros
<b>Importe de la modificación (con impuestos):</b>	13.608,66 euros
<b>Variación del plazo de ejecución:</b>	14 meses

[Descargar todos los archivos](#)

## Otra información

- Se ha publicado Aclaraciones a los licitadores en Documentación complementaria el 30 de octubre de 2024
- Se publica en el apartado Resultados de la Licitación, el Anuncio de formalización el 10 de julio de 2025.
- Se publica en el apartado de Resultados de Licitación, el Documento de Formalización del contrato el 10 de julio de 2025.