

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de octubre del 2024 11:32.

Fecha y hora de la última actualización: 20 de abril del 2026 09:56.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de noviembre del 2024 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-013986/2023

Referencia C6918

Identificador del expediente en TED 32210138-aa36-4e77-9e55-777011df2414

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13013782

Entidad adjudicadora

- Consejería de Sanidad
 - Servicio Madrileño de Salud
 - Dirección General Asistencial
 - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto No

Código CPV 90911200-8,
92512100-4,
90690000-0

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada Sí

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	130.679.469,71 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	48.399.803,59 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	58.563.762,34 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	4 de noviembre del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 7

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Oeste

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Sur

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Norte

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Sureste

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Este

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Noroeste

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion
Asistencial Centro

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 15 de octubre del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de octubre del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de octubre del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de octubre del 2024 15:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Aclaraciones licitadores (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Departamento de Contratación Administrativa. Calle San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035, Madrid. Teléfono: 91 370 05 50.
- Correo electrónico: ucagap.servicios@salud.madrid.org
- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Para cuestiones relacionadas con los sistemas informáticos @Licita y gestiones y trámites (Comunidad de Madrid): Teléfono 012; para llamadas fuera de Madrid, 91 580 42 60

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de diciembre del 2024 (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de diciembre del 2024 (Publicado el 26 de diciembre del 2024 14:50)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 21 de enero del 2025 (Publicado el 13 de febrero del 2025 20:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de febrero del 2025 (Publicado el 10 de marzo del 2025 12:57)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de marzo del 2025 (Publicado el 18 de marzo del 2025 14:08)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)

[Descargar](#)

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:08)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:07)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 7 de Mayo del 2025 09:31)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 7 de Mayo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 11:07)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 11:07)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 09:23)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

10 de julio del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 7 de julio del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

9 de julio del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Oeste
Nº de ofertas:	2
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A28396604

Nombre o razón social del adjudicatario: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.766.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 6.976.860,00 euros

2 Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion Asistencial Sur

Nº de ofertas: 2

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: A28396604

Nombre o razón social del adjudicatario: LIMPIEZAS CRESPO, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.469.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 6.617.490,00 euros

3 Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios
Direccion

Asistencial Norte

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

4

Servicio de
Limpieza de
carácter general
y otros servicios
complementarios
centros y
edificios
Direccion
Asistencial
Sureste

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

5

Servicio de
Limpieza de
carácter general
y otros servicios
complementarios
centros y
edificios
Direccion
Asistencial Este

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

6

Servicio de
Limpieza de
carácter general
y otros servicios
complementarios
centros y
edificios
Direccion
Asistencial
Noroeste

Nº de ofertas: 0

Resultado: Desierto

7

Servicio de
Limpieza de
carácter general
y otros servicios
complementarios
centros y
edificios
Direccion
Asistencial
Centro

Nº de ofertas: 1

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: B60124831

**Nombre o razón social del
adjudicatario:** OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.U

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):** 7.760.313,80 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):** 9.389.979,70 euros

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2026 09:03)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 09:56)

[Descargar](#)

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	05/03/2026
Nº del contrato	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L03-MO01)
NIF del contratista:	A28396604
Nombre o razón social del contratista:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	120.895,28 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	146.283,28 euros
Variación del plazo de ejecución:	16 meses

Fecha de aprobación	19/04/2026
Nº del contrato	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L01)

NIF del contratista:	B60124831
Nombre o razón social del contratista:	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	11.246,83 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	13.608,66 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses

[Descargar todos los archivos](#)

Otra información

- Se ha publicado Aclaraciones a los licitadores en Documentación complementaria el 30 de octubre de 2024
- Se publica en el apartado Resultados de la Licitación, el Anuncio de formalización el 10 de julio de 2025.
- Se publica en el apartado de Resultados de Licitación, el Documento de Formalización del contrato el 10 de julio de 2025.