En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 17 de octubre del 2024 11:32.

Fecha y hora de la última actualización: 27 de agosto del 2026 09:52.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 4 de noviembre del 2024 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/SER-013986/2023
Referencia	C6918

Identificador del expediente en TED	32210138-aa36-4e77-9e55-777011df2414
Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13013782

Entidad adjudicadora

- Consejería de Sanidad
  - Servicio Madrileño de Salud
    - Dirección General Asistencial
      - Gerencia Asistencial de Atención Primaria

Objeto del contrato

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	90911200-8, 92512100-4, 90690000-0
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	130.679.469,71 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	48.399.803,59 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	58.563.762,34 euros
Duración del contrato	24 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	4 de noviembre del 2024 23:59

División en lotes

Número de lotes: 7

Nº del lote:
1

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Oeste

Nº del lote:
2

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Sur

Nº del lote:
3

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Norte

Nº del lote:
4

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Sureste

Nº del lote:
5

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Este

Nº del lote:
6

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Noroeste

Nº del lote:
7

Objeto del lote:

Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion
Asistencial Centro

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)	Descargar
Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32) Descargar

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 15 de octubre del 2024

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 17 de octubre del 2024

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 30 de octubre del 2024

Publicación de la licitación en el BOCM

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32) Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de octubre del 2024 15:19) Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Aclaraciones licitadores (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:48)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:
- Departamento de Contratación Administrativa. Calle San Martín de Porres, número 6, planta tercera. 28035, Madrid. Teléfono: 91 370 05 50.
- Correo electrónico: ucagap.servicios@salud.madrid.org
- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Para cuestiones relacionadas con los sistemas informáticos @Licita y gestiones y trámites (Comunidad de Madrid): Teléfono 012; para llamadas fuera de Madrid, 91 580 42 60

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 17 de octubre del 2024 11:32)	Descargar
Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 6 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 13 de noviembre del 2024 (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 3 de diciembre del 2024 (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:08)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 12 de diciembre del 2024 (Publicado el 26 de diciembre del 2024 14:50)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 21 de enero del 2025 (Publicado el 13 de febrero del 2025 20:42)	Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de febrero del 2025 (Publicado el 10 de marzo del 2025 12:57) Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 11 de marzo del 2025 (Publicado el 18 de marzo del 2025 14:08) Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 15 de noviembre del 2024 09:14) Descargar

Suspensión del procedimiento de adjudicación (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:08) Descargar

Resolución del recurso (Publicado el 26 de noviembre del 2024 12:07) Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 7 de Mayo del 2025 09:31) Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 7 de Mayo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 11:07) Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 11:07) Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de julio del 2025 09:23) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

10 de julio del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 7 de julio del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

9 de julio del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Oeste

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A28396604

Nombre o razón social del adjudicatario:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	5.766.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	6.976.860,00 euros

2	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Sur

Nº de ofertas:	2
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	A28396604
Nombre o razón social del adjudicatario:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	5.469.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	6.617.490,00 euros

3	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion

Asistencial Norte	
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
4	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Sureste
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
5	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Este
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
6	

	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Noroeste
Nº de ofertas:	0
Resultado:	Desierto
7	Servicio de Limpieza de carácter general y otros servicios complementarios centros y edificios Direccion Asistencial Centro
Nº de ofertas:	1
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B60124831
Nombre o razón social del adjudicatario:	OPTIMA FACILITY SERVICES S.L.U
Importe de adjudicación (sin impuestos):	7.760.313,80 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	9.389.979,70 euros

Ejecución del contrato

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 6 de marzo del 2026 09:03)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de abril del 2026 09:56)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 17 de agosto del 2026 12:39)	Descargar
Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 27 de agosto del 2026 09:52)	Descargar

Modificaciones de contrato

Fecha de aprobación	05/03/2026
Nº del contrato	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L03-MO01)
NIF del contratista:	A28396604
Nombre o razón social del contratista:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	120.895,28 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	146.283,28 euros
Variación del plazo de ejecución:	16 meses

Fecha de aprobación	19/04/2026
Nº del contrato	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L01)
NIF del contratista:	B60124831
Nombre o razón social del contratista:	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	11.246,83 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	13.608,66 euros
Variación del plazo de ejecución:	14 meses

Fecha de aprobación	12/08/2026
Nº del contrato	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L02-MO01)
NIF del contratista:	A28396604
Nombre o razón social del contratista:	LIMPIEZAS CRESPO, S.A.
Importe de la modificación (sin impuestos):	69.517,93 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	84.116,70 euros
Variación del plazo de ejecución:	11 meses

Fecha de aprobación	21/08/2026
Nº del contrato	A/SER-013986/2023 (A/SER-013986/2023L07-MO02)

NIF del contratista:	B60124831
Nombre o razón social del contratista:	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.
Importe de la modificación (sin impuestos):	125.182,75 euros
Importe de la modificación (con impuestos):	151.471,13 euros
Variación del plazo de ejecución:	10 meses

Descargar todos los archivos

Otra información

- Se ha publicado Aclaraciones a los licitadores en Documentación complementaria el 30 de octubre de 2024

- Se publica en el apartado Resultados de la Licitación, el Anuncio de formalización el 10 de julio de 2025.

- Se publica en el apartado de Resultados de Licitación, el Documento de Formalización del contrato el 10 de julio de 2025.