

Fecha y hora de publicación en el Portal: 30 de octubre del 2024 14:48.

Fecha y hora de la última actualización: 28 de julio del 2025 11:47.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Contratos adjudicados por procedimientos sin publicidad
<b>Situación</b>	Resuelta
<b>Tipo de resolución</b>	Formalizado
<b>Número de expediente</b>	A/SER-019209/2024
<b>Referencia</b>	C7031
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13003355
<b>Entidad adjudicadora</b>	o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
<b>Objeto del contrato</b>	Apoyo para el impulso y desarrollo operativo del plan alquiler y del observatorio de vivienda de la Comunidad de Madrid
<b>Tipo de contrato</b>	Servicios
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	75110000-0

<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Negociado sin publicidad
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	2.521.490,84 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	1.260.745,42 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	1.525.501,96 euros
<b>Duración del contrato</b>	2 años

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:49)

[Descargar](#)

Informe de insuficiencia de medios (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:48)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:49)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:48)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:49)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 30 de octubre del 2024 14:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 27 de noviembre del 2024 12:54)

[Descargar](#)

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Acta de la Mesa de contratación del 27 de noviembre del 2024 (Publicado el 28 de noviembre del 2024 10:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de diciembre del 2024 (Publicado el 9 de diciembre del 2024 09:24)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de diciembre del 2024  
(Publicado el 20 de diciembre del 2024 11:44)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de enero del 2025 (Publicado el  
15 de enero del 2025 12:53)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de febrero del 2025 (Publicado el  
7 de febrero del 2025 13:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2025 (Publicado  
el 10 de marzo del 2025 13:13)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de marzo del 2025 (Publicado el  
21 de marzo del 2025 16:11)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 10  
de marzo del 2025 13:13)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 9 de junio del 2025 10:31)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato** 9 de junio del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de julio  
del 2025 11:48)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 28 de julio del 2025 11:48)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

28 de julio del 2025

**Resultados de la licitación**

<b>Nº de ofertas:</b>	1
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B85802312
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	FACTORIA, GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.234.800,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	1.494.108,00 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/SER-019209/2024
<b>Fecha del contrato:</b>	9 de julio del 2025