

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de noviembre del 2024 10:40.

Fecha y hora de la última actualización: 8 de mayo del 2025 12:08.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 10 de diciembre del 2024 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-038598/2024

**Referencia** C7231

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013732

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

---

**Objeto del contrato**

Las obras de reforma y acondicionamiento de la Residencia infantil San Fernando contemplan la creación de cinco grupos convivencia para menores de primera acogida, divididos por edades, con las instalaciones necesarias (dormitorios, baños, salas de convivencia,...), así como zonas administrativas, de gestión y accesos. Se trata de una obra de distribución interior, remodelación integral y renovación de instalaciones de climatización y producción de agua caliente sanitaria, así como reforma de ascensor, rampa y escalera exteriores, todo ello buscando la creación de espacios amables, de marcado carácter doméstico, para transmitir una personalidad de hogar y no institucional. Las obras se ejecutarán de acuerdo con el correspondiente Proyecto básico y de ejecución y el Pliego de prescripciones técnicas particulares de la contratación.

---

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45000000-7
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
<b>Código de referencia único del proyecto</b>	C22.I2.P05.S56
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Urgente

---

<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	2.362.186,61 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	2.362.186,61 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	2.598.405,27 euros
<b>Duración del contrato</b>	12 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	10 de diciembre del 2024 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de noviembre del 2024 10:41)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de noviembre del 2024 10:40)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de noviembre del 2024 10:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de noviembre del 2024 10:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de noviembre del 2024 10:41)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de noviembre del 2024 10:41)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Proyecto de obras

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Solicitud presupuesto formato BC3 (Publicado el 19 de noviembre del 2024 14:28)

[Descargar](#)

VISITA AL CENTRO (Publicado el 19 de noviembre del 2024 14:28)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91.720.63.69

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica: 91 420 58 76

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

\* Acto público de apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas:

18 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 12 de diciembre del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de diciembre del 2024 (Publicado el 12 de diciembre del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de diciembre del 2024 (Publicado el 19 de diciembre del 2024 13:10)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2025 (Publicado el 24 de enero del 2025 12:12)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de febrero del 2025 (Publicado el 17 de febrero del 2025 13:08)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de febrero del 2025 (Publicado el 5 de marzo del 2025 08:35)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 24 de enero del 2025 12:12)

[Descargar](#)

Resolución rechazo oferta presentada (Publicado el 24 de enero del 2025 12:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2024 12:55)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de febrero del 2025 13:08)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 19 de diciembre del 2024 13:10)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 19 de diciembre del 2024 13:10)

[Descargar](#)

Requerimiento de documentación (Publicado el 24 de enero del 2025 12:12)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de abril del 2025 12:56)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 14 de abril del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 8 de Mayo del 2025 12:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 8 de Mayo del 2025 12:09)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

8 de Mayo del 2025

**Resultados de la licitación:**

**Nº de ofertas:**

13

<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U75845776
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SERRAZAR, S.L. - TRENASA, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.971.244,73 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	2.168.369,20 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/OBR-038598/2024C01
<b>Fecha del contrato:</b>	7 de Mayo del 2025