



En plazo
Pendiente de adjudicación
Adjudicada
Resuelta
Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de febrero del 2025 08:52.

Fecha y hora de la última actualización: 28 de julio del 2025 08:42.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 6 de marzo del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-044498/2024
Referencia	C7362

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios. "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia –Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45453100-
Coulgo Cr V	8
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación	No
armonizada	
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y
Financiación de la Unión	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Financiación de la Unión Europea Código de referencia único del	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia C02.I05.P01.S11.SI07
Financiación de la Unión Europea Código de referencia único del proyecto	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia C02.I05.P01.S11.SI07

Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	2.825.780,32 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	2.825.780,32 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	3.419.194,19 euros
Duración del contrato	11 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	6 de marzo del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:52)	<u>Descargar</u>
ANEXO V CRITERIOS DE ADJUDICACION. (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Plan de obras (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	Descargar
Acta de replanteo (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	Descargar
Informe de supervisión (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>

Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Presupuesto	<u>Descargar</u>
PRESUPUESTO DE PROYECTO CORREGIDO (Publicado el 21 de febrero del 2025 09:44)	<u>Descargar</u>
RESOLUCIÓN CORRECCIÓN ERRORES PRESUPUESTO DEL PROYECTO (Publicado el 21 de febrero del 2025 09:44)	<u>Descargar</u>
PRESUPUESTO FORMATO BC3	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:52)

Descargar

Resolución publicidad de licitación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

Descargar

Descargar todos los archivos

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
instrucciones cumplimentar anexo DRM (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)	<u>Descargar</u>
PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 27 de febrero del 2025 15:03)	<u>Descargar</u>

Documentación complementaria

Proyecto de obras	<u>Descargar</u>
RESOLUCIÓN CORRECCIÓN ERRORES PRESUPUESTO DEL PROYECTO (Publicado el 21 de febrero del 2025 09:44)	<u>Descargar</u>
1-Preguntas a licitadores (Publicado el 25 de febrero del 2025 10:25)	<u>Descargar</u>
PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES 2 (Publicado el 27 de febrero del 2025 15:03)	<u>Descargar</u>
PRESUPUESTO FORMATO BC3	<u>Descargar</u>
PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES 3 (Publicado el 3 de marzo del 2025 14:08)	<u>Descargar</u>
Preguntas a los pliegos 05-03-2025 (Publicado el 5 de marzo del 2025 13:22)	<u>Descargar</u>
ETIQUETA EQUIPOS	<u>Descargar</u>
Información complementaria (Publicado el 28 de julio del 2025 08:42)	<u>Descargar</u>
Descargar todos los archivos	

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 06 de marzo de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, http://www.madrid.org/contratospublicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.

b) Mesa de apertura de sobre único de documentación administrativa y oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas: no pública

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (http://contratos-publicos.comunidad.madrid)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 7 de marzo del 2025 12:42)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 11 de marzo del 2025 (Publicado el 13 de marzo del 2025 11:35)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del (Publicado el 18 de marzo del 2025 15:40)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 2 de abril del 2025 (Publicado el 2 de abril del 2025 13:38)	<u>Descargar</u>
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de mayo del 2025 (Publicado el 7 de Mayo del 2025 16:44)	<u>Descargar</u>
RESUMEN CUADRO DE VALORACIONES PROVISIONALES 250318 (Publicado el 18 de marzo del 2025 12:47)	Descargar
Descargar todos los archivos	

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2025 12:30)	<u>Descargar</u>
Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 18 de marzo del 2025 12:47)	<u>Descargar</u>
Resolución corrección errores errata contrato (Publicado el 18 de junio del 2025 10:17)	<u>Descargar</u>

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 15:02) <u>Descargar</u>

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: ^{9 de Mayo} del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de Mayo del 2025 13:09)

Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2025 09:57)

Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

30 de Mayo del 2025

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas: 16

Resultado: Adjudicado

NIF del adjudicatario: U21882543

Nombre o razón social del UTE Serveo Servicios SAU - Alyon

adjudicatario: Servicios S.A. U.T.E

Importe de adjudicación (sin impuestos):

2.308.181,78 euros

Importe de adjudicación (con

2.792.899,95 euros

impuestos):

Fecha de descarga: 06-09-2025 00:31:45