

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 14 de febrero del 2025 08:52.

Fecha y hora de la última actualización: 28 de julio del 2025 08:42.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 6 de marzo del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-044498/2024

**Referencia** C7362

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

---

**Objeto del contrato**

Ejecución de obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios. "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia -Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU.

---

**Tipo de contrato**

Obras

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

45453100-  
8

---

**Contrato/lote reservado**

No aplica

---

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

**Compra pública de innovación**

No

---

**Financiación de la Unión  
Europea**

Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

---

**Código de referencia único del  
proyecto**

C02.I05.P01.S11.SI07

---

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto simplificado

---

**Tipo de tramitación**

Ordinaria

---

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

---

<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	2.825.780,32 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	2.825.780,32 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	3.419.194,19 euros
<b>Duración del contrato</b>	11 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	6 de marzo del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:52)

[Descargar](#)

ANEXO V CRITERIOS DE ADJUDICACION. (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Plan de obras (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Acta de replanteo (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Informe de supervisión (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Anexo III Memoria Económica (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Anexo IV Solvencia (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Presupuesto

[Descargar](#)

PRESUPUESTO DE PROYECTO CORREGIDO (Publicado el 21 de febrero del 2025 09:44)

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN CORRECCIÓN ERRORES PRESUPUESTO DEL PROYECTO (Publicado el 21 de febrero del 2025 09:44)

[Descargar](#)

PRESUPUESTO FORMATO BC3

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:52)

[Descargar](#)

Resolución publicidad de licitación (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

instrucciones cumplimentar anexo DRM (Publicado el 14 de febrero del 2025 08:53)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES (Publicado el 27 de febrero del 2025 15:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Proyecto de obras

[Descargar](#)

RESOLUCIÓN CORRECCIÓN ERRORES PRESUPUESTO DEL PROYECTO  
(Publicado el 21 de febrero del 2025 09:44)

[Descargar](#)

1-Preguntas a licitadores (Publicado el 25 de febrero del 2025 10:25)

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES 2 (Publicado el 27 de febrero del 2025 15:03)

[Descargar](#)

PRESUPUESTO FORMATO BC3

[Descargar](#)

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES 3 (Publicado el 3 de marzo del 2025 14:08)

[Descargar](#)

Preguntas a los pliegos 05-03-2025 (Publicado el 5 de marzo del 2025 13:22)

[Descargar](#)

ETIQUETA EQUIPOS

[Descargar](#)

Información complementaria (Publicado el 28 de julio del 2025 08:42)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

**Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 06 de marzo de 2025.

**Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.

b) Mesa de apertura de sobre único de documentación administrativa y oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas: no pública

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 7 de marzo del 2025 12:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de marzo del 2025 (Publicado el 13 de marzo del 2025 11:35)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del (Publicado el 18 de marzo del 2025 15:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de abril del 2025 (Publicado el 2 de abril del 2025 13:38)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de mayo del 2025 (Publicado el 7 de Mayo del 2025 16:44)

[Descargar](#)

RESUMEN CUADRO DE VALORACIONES PROVISIONALES 250318 (Publicado el 18 de marzo del 2025 12:47)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de marzo del 2025 12:30)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 18 de marzo del 2025 12:47)

[Descargar](#)

Resolución corrección errores errata contrato (Publicado el 18 de junio del 2025 10:17)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

# Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 9 de Mayo del 2025 15:02)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 9 de Mayo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 30 de Mayo del 2025 13:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 2 de junio del 2025 09:57)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

30 de Mayo del 2025

## Resultados de la licitación:

<b>Nº de ofertas:</b>	16
<b>Resultado:</b>	Adjudicado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	U21882543
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	UTE Serveo Servicios SAU - Alyon Servicios S.A. U.T.E

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 2.308.181,78 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 2.792.899,95 euros