

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 18 de diciembre del 2024 12:32.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de julio del 2025 14:07.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 24 de enero del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-010406/2024

**Referencia** C7691

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013732

---

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

---

**Objeto del contrato**

El objeto del contrato es la realización de las obras del proyecto de referencia, "Proyecto básico y de ejecución de las obras de licencia de actividad en la Residencia de Mayores Santiago Rusiñol" según se detalla en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de la contratación (en adelante PPT).

Conforme al Proyecto se acometen las obras en las siguientes dos fases:

Fase 1 de acondicionamiento y sectorización de los vestuarios actuales del personal, ubicados en la planta sótano, y remodelación de la zona de almacenes y sala ocupacional, ubicados en la planta primera, para albergar una sala de fisioterapia y sala ocupacional.

Fase 2 de acondicionamiento del edificio en materia de accesibilidad, salubridad y seguridad en caso de incendio para cumplir los estándares del Código Técnico de la Edificación. Se adaptará la pendiente de algunas rampas, tramos de escaleras, se sustituirá el ascensor no accesible, se incorporará escalera de evacuación en cada bloque y se impermeabilizará una cubierta con filtraciones.

---

**Tipo de contrato**

Obras

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

45000000-7

---

**Contrato/lote reservado**

No aplica

---

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

**Compra pública de innovación**

No

---

**Financiación de la Unión  
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

---

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

---

<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	2.592.355,67 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	2.592.355,67 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	3.136.750,36 euros
<b>Duración del contrato</b>	16 meses
<b>Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación</b>	24 de enero del 2025 23:59

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:33)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:33)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 18 de diciembre del 2024 14:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:33)

[Descargar](#)

---

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:33)

[Descargar](#)

---

Resolución corrección de errores del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (Publicado el 18 de diciembre del 2024 12:33)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Proyecto de obras

[Descargar](#)

---

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

---

Visita al centro (Publicado el 20 de diciembre del 2024 09:53)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

\* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91 580 94 49

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica: 91 580 94 95

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

\* Acto público de apertura de documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor:

3 de febrero de 2025 a las 10:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

\* Acto público de lectura del resultado de la valoración de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor y apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas:

10 de febrero de 2025 a las 12:00 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 28 de enero del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de enero del 2025 (Publicado el 28 de enero del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 3 de febrero del 2025 (Publicado el 4 de febrero del 2025 10:22)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de febrero del 2025 (Publicado el 11 de febrero del 2025 11:31)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 19 de febrero del 2025 (Publicado el 21 de febrero del 2025 12:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 10 de marzo del 2025 (Publicado el 12 de marzo del 2025 08:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 2 de abril del 2025 (Publicado el 4 de abril del 2025 11:27)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de abril del 2025 (Publicado el 10 de abril del 2025 11:09)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 21 de febrero del 2025 12:20)

[Descargar](#)

Modificación fecha acto público lectura juicios de valor y apertura de ofertas (Publicado el 4 de febrero del 2025 13:31)

[Descargar](#)

Corrección errores en actas 27 de enero y 19 de febrero de 2025  
(Publicado el 23 de abril del 2025 13:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 28 de enero del 2025 11:33)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de febrero del 2025 10:22)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 4 de abril del 2025 11:27)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 4 de febrero del 2025 10:22)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 21 de febrero del 2025 12:20)

[Descargar](#)

Resolución de rechazo de oferta (Publicado el 12 de marzo del 2025 08:37)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación CEVIAM EPC (Publicado el 13 de marzo del 2025 13:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 2 de junio del 2025 13:35)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 2 de junio del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 9 de julio del 2025 14:08)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 9 de julio del 2025 14:08)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

9 de julio del 2025

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	10
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B49154818
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	CEVIAM EPC, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	2.121.065,41 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	2.566.489,15 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/OBR-010406/2024C01
<b>Fecha del contrato:</b>	8 de julio del 2025