

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 20 de diciembre del 2024 12:37.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de marzo del 2026 09:22.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de enero del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-043446/2024

**Referencia** C7746

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13013732

---

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

---

**Objeto del contrato**

Las obras a realizar consisten en la ejecución del refuerzo estructural necesario, la remodelación de las tres plantas del inmueble y la dotación de ascensor para mejora de la accesibilidad. Se crearán 4-5 viviendas (con 2 baños, sala de estar y cocina), para alojar un mínimo de 20 personas. En todo momento se buscará la amabilización del inmueble dándole personalidad de hogar y no institucional.

---

**Tipo de contrato**

Obras

---

**Contrato mixto**

No

---

**Código CPV**

45000000-7

---

**Contrato/lote reservado**

No aplica

---

**Legislación nacional aplicable**

Ley 9/2017

---

**Sujeto a regulación  
armonizada**

No

---

**Sistema de contratación**

No aplica

---

**Código NUTS**

ES300

---

**Compra pública de innovación**

No

---

**Financiación de la Unión  
Europea**

Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

---

**Código de referencia único del  
proyecto**

C22.I2.P05.S54

---

**Procedimiento de adjudicación**

Abierto

---

**Tipo de tramitación**

Urgente

---

**Método de presentación de  
ofertas**

Electrónica

---

**Subasta electrónica**

No

---

**Valor estimado sin impuestos** 2.150.645,44 euros

---

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 2.150.645,44 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 2.602.280,98 euros

---

**Duración del contrato** 18 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 21 de enero del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:37)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:37)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Adenda al pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Visita al centro (Publicado el 26 de diciembre del 2024 10:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91 580 94 49 - [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica: 638 09 83 34 - 638 21 92 97 - [obrasamas@madrid.org](mailto:obrasamas@madrid.org)

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

\* Acto público de apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas:

29 de enero de 2025 a las 11:00 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2025 (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de enero del 2025 (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de febrero del 2025 (Publicado el 26 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de marzo del 2025 (Publicado el 7 de marzo del 2025 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación SERANCO (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

---

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:57)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 14 de marzo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 13:16)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 13:16)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

3 de abril del 2025

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	5
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	A79189940
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	SERANCO, S.A.U.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	1.705.000,00 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	2.063.050,00 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-043446/2024C01

**Fecha del contrato:** 3 de abril del 2025

## Ejecución del contrato

Justificación de la modificación del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:23)

[Descargar](#)

Alegaciones del contratista sobre la modificación del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:23)

[Descargar](#)

Informe sobre la modificación del contrato (Publicado el 3 de marzo del 2026 09:23)

[Descargar](#)

Aprobación de la modificación del contrato (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:35)

[Descargar](#)

### Modificaciones de contrato

**Fecha de aprobación** 19/02/2026

**Nº del contrato** A/OBR-043446/2024C01-MO01

**NIF del contratista:** A79189940

**Nombre o razón social del contratista:** SERANCO, S.A.U.

**Importe de la modificación (sin impuestos):** 255.219,49 euros

**Importe de la modificación (con impuestos):** 308.815,58 euros

**Variación del plazo de ejecución:** 85 días

---

[Descargar todos los archivos](#)