

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 20 de diciembre del 2024 12:37.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de abril del 2025 13:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de enero del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-043446/2024

Referencia C7746

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13013732

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

Las obras a realizar consisten en la ejecución del refuerzo estructural necesario, la remodelación de las tres plantas del inmueble y la dotación de ascensor para mejora de la accesibilidad. Se crearán 4-5 viviendas (con 2 baños, sala de estar y cocina), para alojar un mínimo de 20 personas. En todo momento se buscará la amabilización del inmueble dándole personalidad de hogar y no institucional.

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45000000-7

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

No

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Código de referencia único del proyecto

C22.I2.P05.S54

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Urgente

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

2.150.645,44 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 2.150.645,44 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 2.602.280,98 euros

Duración del contrato 18 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 21 de enero del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:37)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

Adenda al pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras

[Descargar](#)

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Visita al centro (Publicado el 26 de diciembre del 2024 10:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- División de Contratación Administrativa:

91 580 94 49 - contratacionamas@madrid.org

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica: 638 09 83 34 - 638 21 92 97 - obrasamas@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas:

29 de enero de 2025 a las 11:00 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de enero del 2025 (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de enero del 2025 (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 24 de febrero del 2025 (Publicado el 26 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de marzo del 2025 (Publicado el 7 de marzo del 2025 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación SERANCO (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:57)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de marzo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 13:16)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 13:16)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de abril del 2025

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	5
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A79189940
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERANCO, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	1.705.000,00 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	2.063.050,00 euros

Nº del contrato:

A/OBR-043446/2024C01

Fecha del contrato:

3 de abril del 2025