



En plazo	
Pendiente de adjudicación	
Adjudicada	
Resuelta	
Anulada	

Fecha y hora de publicación en el Portal: 20 de diciembre del 2024 12:37.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de abril del 2025 13:11.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de enero del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-043446/2024
Referencia	C7746

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

Las obras a realizar consisten en la ejecución del refuerzo estructural necesario, la remodelación de las tres plantas del inmueble y la dotación de ascensor para mejora de la accesibilidad. Se crearán 4-5 viviendas (con 2 baños, sala de estar y cocina), para alojar un mínimo de 20 personas. En todo momento se buscará la amabilización del inmueble dándole personalidad de hogar y no institucional.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000- 7
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	No
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Código de referencia único del proyecto	C22.I2.P05.S54
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Urgente
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	2.150.645,44 euros

Presupuesto base licitación sin 2.150.645,44 euros impuestos

Presupuesto base licitación. 2.602.280,98 euros Importe total

Duración del contrato 18 meses

Fecha y hora límite de 21 de enero del 2025 23:59 presentación de ofertas o solicitudes de participación

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

Descargar

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

Descargar

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:37)

Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:37)

Descargar

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)

Descargar

Adenda al pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38) Descargar	Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 20 de diciembre del 2024 12:38)	<u>Descargar</u>
	·	<u>Descargar</u>

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Proyecto de obras	<u>Descargar</u>
Modelo del DEUC	<u>Descargar</u>
Visita al centro (Publicado el 26 de diciembre del 2024 10:54)	Descargar
Descargar todos los archivos	

Información adicional y puntos de contacto

- * Obtención de documentación e información:
- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 9º planta, derecha. 28036. Madrid.
- División de Contratación Administrativa:

91 580 94 49 - contratacionamas@madrid.org

- Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento:

Información técnica: 638 09 83 34 - 638 21 92 97 - obrasamas@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano.
- * Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.
- * Acto público de apertura de oferta económica y criterios de valoración por aplicación de fórmulas:

29 de enero de 2025 a las 11:00 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 22 de enero del 2025 (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

Descargar

Acta de la Mesa de contratación del 29 de enero del 2025 (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 24 de febrero del 2025 (Publicado el 26 de febrero del 2025 10:11)

Descargar

Acta de la Mesa de contratacion del 5 de marzo del 2025 (Publicado el 7 de marzo del 2025 09:01)

Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 23 de enero del 2025 08:34)

Descargar

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 26 de febrero del 2025 10:11)

Descargar

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

Descargar

Requerimiento documentación SERANCO (Publicado el 3 de febrero del 2025 11:21)

Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de marzo del 2025 12:57)

Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: ¹⁴ de marzo del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 13:16)

Descargar

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 3 de abril del 2025 13:16)

Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

3 de abril del 2025

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas: 5

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A79189940

Nombre o razón social del SERANCO, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin

impuestos): 1.705.000,00 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 2.063.050,00 euros

Nº del contrato: A/OBR-043446/2024C01

Fecha del contrato: 3 de abril del 2025

Fecha de descarga: 12-09-2025 04:58:38