

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de febrero del 2025 10:11.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de febrero del 2026 13:55.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de marzo del 2025 12:00.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 6012500044

Referencia C8178

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13022951

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Metro de Madrid, S.A.

Objeto del contrato

Servicio de mantenimiento de la infraestructura de la red de Metro de Madrid

Tipo de contrato Servicios

Contrato mixto Sí

Código CPV 50000000-5, 44100000-1, 44110000-4, 44111000-1, 44000000-0

Contrato/lote reservado No aplica

Legislación nacional aplicable RDL 3/2020

Sujeto a regulación armonizada No

Sistema de contratación No aplica

Código NUTS ES300

Compra pública de innovación No

Financiación de la Unión Europea No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación Abierto

Tipo de tramitación Ordinaria

Método de presentación de ofertas Electrónica

Subasta electrónica No

Valor estimado sin impuestos 36.673.719,40 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 29.192.068,20 euros

Presupuesto base licitación. 35.322.402,52 euros
Importe total

Duración del contrato 4 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 28 de marzo del 2025 12:00

División en lotes

Número de lotes: 6

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

línea 7 línea 5 y recinto Canillejas

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

línea 12 y línea 3

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

línea 9 línea 10

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

línea 1 y línea 2R

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

línea 4, línea 8 y ml1

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 10 de febrero del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 11 de febrero del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 12 de febrero del 2025

Publicación de la Licitación en el BOCM

[Publicación de la Licitación en el BOE](#)

[Publicación de la Ampliación de Plazo de presentación de ofertas en el DOUE](#)

[Publicación de la Ampliación de Plazo de presentación de ofertas en el BOCM](#)

[Publicación de la Ampliación de Plazo de presentación de ofertas en el BOE](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

“Lote 1_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 2_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 3_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 4_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 5_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 6_excel para ofertar”

[Descargar](#)

Aclaraciones a Consultas (Publicado el 18 de febrero del 2025 11:23)

[Descargar](#)

Nota aclaración consulta (Publicado el 27 de febrero del 2025 12:03)

[Descargar](#)

Rectificación subsanable (Publicado el 27 de febrero del 2025 12:03)

[Descargar](#)

Segundas Aclaraciones a Consultas del PCP (Publicado el 27 de febrero del 2025 12:03)

[Descargar](#)

Nota ampliación plazo presentación oferta (Publicado el 28 de febrero del 2025 10:28)

[Descargar](#)

Terceras Aclaraciones a Consultas (Publicado el 4 de marzo del 2025 11:00)

[Descargar](#)

Cuartas Aclaraciones a Consultas (Publicado el 18 de marzo del 2025 09:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Presentación de ofertas:

- Se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección de Descargar Pliegos / Presentar Ofertas del Perfil del Contratante de Metro de Madrid

- Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-...>

Licitadores, mesas de contratación e informes

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Manifiestar Interés (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. (Lote 1) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. (Lote 2) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.. (Lote 2) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.. (Lote 3) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.. (Lote 4) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.. (Lote 4) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.. (Lote 5) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.. (Lote 5) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. (Lote 6) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:12)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de junio del 2025 10:54)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 7 de agosto del 2025 14:27)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de septiembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de junio del 2025 11:06)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 11 de septiembre del 2025 11:07)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de noviembre del 2025 10:27)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 20 de junio del 2025 09:16)

[Descargar](#)

Aclaraciones en Fase de Valoración Técnica (Publicado el 26 de Mayo del 2025 13:09)

[Descargar](#)

Apertura de Ofertas (Publicado el 19 de junio del 2025 13:29)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos Lote 1 (Publicado el 30 de julio del 2025 10:17)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lotes 2,3,4,5 y 6) (Publicado el 30 de julio del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Aclaraciones al documento Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 1) (Publicado el 8 de septiembre del 2025 12:29)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 2) (Publicado el 11 de septiembre del 2025 12:01)

[Descargar](#)

Solicitud de Acreditación de Requisitos (Lote 3) (Publicado el 15 de septiembre del 2025 11:27)

[Descargar](#)

Anulación Subsanaciones de la Documentación Acreditativa de Requisitos (Publicado el 24 de octubre del 2025 12:23)

[Descargar](#)

Anulación Exclusiones en Fase de Acreditación de Requisitos (Publicado el 24 de octubre del 2025 12:23)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 5) (Publicado el 6 de noviembre del 2025 10:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 31 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

28 de enero del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 27 de enero del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

28 de enero del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

6 de febrero del 2026

Publicación de la Formalización en el BOCM

Propuesta de Adjudicación (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Contrato 7226000037 (Lote 1) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000038 (Lote 2) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000039 (Lote 3) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000040 (Lote 4) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000041 (Lote 5) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000042 (Lote 6) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

[Publicación de la Adjudicación en el BOCM](#)

Resultados de la licitación:

Nº del lote

Objeto del lote

1

línea 7 línea 5 y
recinto Canillejas

Nº de ofertas:

11

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

B84381813

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

TROYA CONSTRUCCIONES
FERROVIARIAS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin
impuestos):**

4.213.086,10 euros

**Importe de adjudicación (con
impuestos):**

5.097.834,19 euros

Nº del contrato:

7226000037

Fecha del contrato:

26 de enero del 2026

2

línea 12 y línea 3

Nº de ofertas: 11

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A08031098

Nombre o razón social del adjudicatario: UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 5.067.717,87 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 6.131.938,62 euros

Nº del contrato: 7226000038

Fecha del contrato: 26 de enero del 2026

3

línea 9 línea 10

Nº de ofertas: 11

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A48059208

Nombre o razón social del adjudicatario: TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 4.735.041,11 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 5.729.399,74 euros

Nº del contrato: 7226000039

Fecha del contrato: 26 de enero del 2026

4

línea 1 y línea 2R

Nº de ofertas: 11

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B83854927

Nombre o razón social del adjudicatario: ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 4.452.083,26 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 5.387.020,74 euros

Nº del contrato: 7226000040

Fecha del contrato: 26 de enero del 2026

5

línea 4, línea 8 y ml1

Nº de ofertas: 11

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B85870152

Nombre o razón social del adjudicatario: UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 3.119.420,41 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 3.774.498,70 euros

Nº del contrato: 7226000041

Fecha del contrato: 26 de enero del 2026

6 línea 6 y línea 11

Nº de ofertas: 11

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B81625113

Nombre o razón social del adjudicatario: TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

Importe de adjudicación (sin impuestos): 2.163.813,10 euros

Importe de adjudicación (con impuestos): 2.618.213,85 euros

Nº del contrato: 7226000042

Fecha del contrato: 26 de enero del 2026