

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 11 de febrero del 2025 10:11.

Fecha y hora de la última actualización: 9 de febrero del 2026 13:55.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de marzo del 2025 12:00.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** 6012500044

**Referencia** C8178

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)** A13022951

**Entidad adjudicadora**

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
  - Metro de Madrid, S.A.

**Objeto del contrato**

Servicio de mantenimiento de la infraestructura de la red de Metro de Madrid

**Tipo de contrato** Servicios

**Contrato mixto** Sí

**Código CPV** 50000000-5, 44100000-1, 44110000-4, 44111000-1, 44000000-0

**Contrato/lote reservado** No aplica

**Legislación nacional aplicable** RDL 3/2020

**Sujeto a regulación armonizada** No

**Sistema de contratación** No aplica

**Código NUTS** ES300

**Compra pública de innovación** No

**Financiación de la Unión Europea** No hay financiación de la Unión Europea

**Procedimiento de adjudicación** Abierto

**Tipo de tramitación** Ordinaria

**Método de presentación de ofertas** Electrónica

**Subasta electrónica** No

**Valor estimado sin impuestos** 36.673.719,40 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 29.192.068,20 euros

**Presupuesto base licitación.** 35.322.402,52 euros  
**Importe total**

---

**Duración del contrato** 4 años

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 28 de marzo del 2025 12:00

---

## División en lotes

---

**Número de lotes:** 6

---

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

línea 7 línea 5 y recinto Canillejas

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

línea 12 y línea 3

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

línea 9 línea 10

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

línea 1 y línea 2R

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

línea 4, línea 8 y ml1

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 10 de febrero del 2025

---

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 11 de febrero del 2025

---

**Publicación de la licitación en el DOUE**

---

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 12 de febrero del 2025

---

**Publicación de la Licitación en el BOCM**

---

[Publicación de la Licitación en el BOE](#)

[Publicación de la Ampliación de Plazo de presentación de ofertas en el DOUE](#)

[Publicación de la Ampliación de Plazo de presentación de ofertas en el BOCM](#)

[Publicación de la Ampliación de Plazo de presentación de ofertas en el BOE](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

“Lote 1\_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 2\_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 3\_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 4\_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 5\_excel para ofertar”

[Descargar](#)

“Lote 6\_excel para ofertar”

[Descargar](#)

Aclaraciones a Consultas (Publicado el 18 de febrero del 2025 11:23)

[Descargar](#)

Nota aclaración consulta (Publicado el 27 de febrero del 2025 12:03)

[Descargar](#)

Rectificación subsanable (Publicado el 27 de febrero del 2025 12:03)

[Descargar](#)

Segundas Aclaraciones a Consultas del PCP (Publicado el 27 de febrero del 2025 12:03)

[Descargar](#)

Nota ampliación plazo presentación oferta (Publicado el 28 de febrero del 2025 10:28)

[Descargar](#)

Terceras Aclaraciones a Consultas (Publicado el 4 de marzo del 2025 11:00)

[Descargar](#)

Cuartas Aclaraciones a Consultas (Publicado el 18 de marzo del 2025 09:06)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

\* Presentación de ofertas:

- Se realizará por medios electrónicos, accediendo a la sección de Descargar Pliegos / Presentar Ofertas del Perfil del Contratante de Metro de Madrid

- Dirección electrónica:

<https://www.metromadrid.es/es/perfil-del-contratante/descargar-pliegos-...>

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Manifiestar Interés (Publicado el 11 de febrero del 2025 10:11)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. (Lote 1) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. (Lote 2) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.. (Lote 2) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.. (Lote 3) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.. (Lote 4) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.. (Lote 4) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.. (Lote 5) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.. (Lote 5) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Informe de Aceptación de Oferta Temeraria TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L. (Lote 6) (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:12)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 17 de junio del 2025 10:54)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 7 de agosto del 2025 14:27)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 3 de septiembre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de octubre del 2025 13:03)

[Descargar](#)

---

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 16 de junio del 2025 11:06)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 11 de septiembre del 2025 11:07)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de noviembre del 2025 10:27)

[Descargar](#)

---

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 20 de junio del 2025 09:16)

[Descargar](#)

---

Aclaraciones en Fase de Valoración Técnica (Publicado el 26 de Mayo del 2025 13:09)

[Descargar](#)

Apertura de Ofertas (Publicado el 19 de junio del 2025 13:29)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos Lote 1 (Publicado el 30 de julio del 2025 10:17)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lotes 2,3,4,5 y 6 ) (Publicado el 30 de julio del 2025 10:45)

[Descargar](#)

Aclaraciones al documento Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 1) (Publicado el 8 de septiembre del 2025 12:29)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 2) (Publicado el 11 de septiembre del 2025 12:01)

[Descargar](#)

Solicitud de Acreditación de Requisitos (Lote 3) (Publicado el 15 de septiembre del 2025 11:27)

[Descargar](#)

Anulación Subsanaciones de la Documentación Acreditativa de Requisitos (Publicado el 24 de octubre del 2025 12:23)

[Descargar](#)

Anulación Exclusiones en Fase de Acreditación de Requisitos (Publicado el 24 de octubre del 2025 12:23)

[Descargar](#)

Solicitud de Documentación Acreditativa de Requisitos (Lote 5) (Publicado el 6 de noviembre del 2025 10:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 31 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

28 de enero del 2026

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 27 de enero del 2026

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

28 de enero del 2026

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

6 de febrero del 2026

**Publicación de la Formalización en el BOCM**

Propuesta de Adjudicación (Publicado el 31 de diciembre del 2025 07:27)

[Descargar](#)

Contrato 7226000037 (Lote 1) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000038 (Lote 2) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000039 (Lote 3) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000040 (Lote 4) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000041 (Lote 5) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

Contrato 7226000042 (Lote 6) (Publicado el 28 de enero del 2026 08:57)

[Descargar](#)

[Publicación de la Adjudicación en el BOCM](#)

### Resultados de la licitación:

#### Nº del lote

#### Objeto del lote

1

línea 7 línea 5 y  
recinto Canillejas

**Nº de ofertas:**

11

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

B84381813

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

TROYA CONSTRUCCIONES  
FERROVIARIAS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

4.213.086,10 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

5.097.834,19 euros

**Nº del contrato:**

7226000037

**Fecha del contrato:**

26 de enero del 2026

2

línea 12 y línea 3

**Nº de ofertas:** 11

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A08031098

**Nombre o razón social del adjudicatario:** UTE COMSA, S.A.U. & COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 5.067.717,87 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 6.131.938,62 euros

**Nº del contrato:** 7226000038

**Fecha del contrato:** 26 de enero del 2026

3

línea 9 línea 10

**Nº de ofertas:** 11

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A48059208

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 4.735.041,11 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 5.729.399,74 euros

**Nº del contrato:** 7226000039

**Fecha del contrato:** 26 de enero del 2026

4

línea 1 y línea 2R

**Nº de ofertas:** 11

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B83854927

**Nombre o razón social del adjudicatario:** ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 4.452.083,26 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 5.387.020,74 euros

**Nº del contrato:** 7226000040

**Fecha del contrato:** 26 de enero del 2026

5

línea 4, línea 8 y ml1

**Nº de ofertas:** 11

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B85870152

**Nombre o razón social del adjudicatario:** UTE CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. & CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 3.119.420,41 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 3.774.498,70 euros

**Nº del contrato:** 7226000041

**Fecha del contrato:** 26 de enero del 2026

6 línea 6 y línea 11

**Nº de ofertas:** 11

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** B81625113

**Nombre o razón social del adjudicatario:** TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 2.163.813,10 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 2.618.213,85 euros

**Nº del contrato:** 7226000042

**Fecha del contrato:** 26 de enero del 2026