En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de marzo del 2025 11:12.

Fecha y hora de la última actualización: 14 de octubre del 2026 14:13.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de mayo del 2025 23:59.

Datos del expediente

Suscríbase a las alertas

Tipo de publicación	Convocatoria anunciada a licitación
Situación	Resuelta
Tipo de resolución	Formalizado
Número de expediente	A/OBR-018223/2024
Referencia	C8636

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)	A13037413

Entidad adjudicadora

- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Objeto del contrato

Acuerdo Marco de obras de ingeniería civil urbana, edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes).

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45000000-7
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	252.957.221,73 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos	158.098.263,57 euros
Duración del contrato	18 meses
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	7 de Mayo del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 6

Nº del lote:
1
Objeto del lote:

Lote 1. Obras de edificación Zona Norte.

Nº del lote:
2
Objeto del lote:

Lote 2. Obras de edificación Zona Sur.

Nº del lote:
3
Objeto del lote:

Lote 3. Obras de edificación Zona Este.

Nº del lote:
4
Objeto del lote:

Lote 4. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Norte.

Nº del lote:
5
Objeto del lote:

Lote 5. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Sur.

Nº del lote:
6
Objeto del lote:

Lote 6. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Este.

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)	Descargar
Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)	Descargar
Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)	Descargar
Orden inicio corregida (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)	Descargar

Descargar todos los archivos

Convocatoria

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 28 de marzo del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 31 de marzo del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 8 de abril del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

Anuncio ampliación de plazo (Publicado el 5 de Mayo del 2025 15:24)	Descargar

Publicación ampliación plazo de licitación en DOUE

Descargar todos los archivos

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)	Descargar
Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)	Descargar

Descargar todos los archivos

Documentación complementaria

Modelo del DEUC	Descargar
Consultas licitadores (Publicado el 15 de abril del 2025 13:08)	Descargar
Consultas licitadores 2 (Publicado el 28 de abril del 2025 10:28)	Descargar
Consultas licitadores 3 (Publicado el 30 de abril del 2025 14:45)	Descargar

Descargar todos los archivos

Información adicional y puntos de contacto

* **Obtención de documentación e información**:
- Correo electrónico contratacionpjal@madrid.org

- Oficinas de Atención al Ciudadano

* **Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

* **Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 22 de mayo de 2025 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (https://contratos-publicos.comunidad.madrid/).

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de Mayo del 2025 10:17)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 9 de mayo del 2025 (Publicado el 14 de Mayo del 2025 10:17)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 22 de mayo del 2025 (Publicado el 4 de junio del 2025 10:29)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de junio del 2025 (Publicado el 30 de junio del 2025 14:43)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 7 de julio del 2025 (Publicado el 8 de julio del 2025 13:45)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 26 de septiembre del 2025 (Publicado el 1 de octubre del 2025 14:05)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 17 de octubre del 2025 (Publicado el 20 de octubre del 2025 13:55)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 27 de octubre del 2025 (Publicado el 28 de octubre del 2025 08:24)	Descargar
Acta de la Mesa de contratacion del 16 de enero del 2026 (Publicado el 19 de enero del 2026 12:18)	Descargar

Descargar todos los archivos

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de Mayo del 2025 12:27)	Descargar
Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de junio del 2025 10:56)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 1 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 2 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 3 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 4 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 5 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 6 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 3 (Publicado el 30 de septiembre del 2025 11:56)	Descargar
Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 3 (Publicado el 20 de octubre del 2025 09:29)	Descargar

Descargar todos los archivos

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 22 de agosto del 2025 09:46)	Descargar
Interposición de recurso (Publicado el 28 de noviembre del 2025 12:15)	Descargar

Comunicación adicional (Publicado el 22 de agosto del 2025 11:44)	Descargar
Orden de retroacción de actuaciones (Publicado el 30 de septiembre del 2025 11:56)	Descargar
Orden de retroacción de actuaciones Lote 3 (Publicado el 29 de diciembre del 2025 08:49)	Descargar

Descargar todos los archivos

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de agosto del 2025 10:32)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2025 12:34)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de noviembre del 2025 15:02)	Descargar
Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 13:50)	Descargar

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 14 de octubre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)	Descargar
Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)	Descargar

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de marzo del 2026 09:50) Descargar

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

26 de diciembre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 23 de diciembre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

26 de diciembre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

9 de enero del 2026

Publicación de la formalización del contrato Lotes 1,2,4,5 y 6 en el BOCM

Contratos basados en el acuerdo marco Descargar

Publicación de la formalización del contrato. LOTE 3 en DOUE

Publicación de la formalización del contrato. LOTE 3 en BOCM

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
1	Lote 1. Obras de edificación Zona Norte.

Nº de ofertas:	17
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A83283861
Nombre o razón social del adjudicatario:	GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	21.616.387,35 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	26.155.828,69 euros
Nº del contrato:	A/OBR-018223/2024L001
Fecha del contrato:	13 de noviembre del 2025

2	Lote 2. Obras de edificación Zona Sur.

Nº de ofertas:	18
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A80241789

Nombre o razón social del adjudicatario:	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	26.435.245,20 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	31.986.646,69 euros
Nº del contrato:	A/OBR-018223/2024L002
Fecha del contrato:	13 de noviembre del 2025

3	Lote 3. Obras de edificación Zona Este.

Nº de ofertas:	18
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	A79189940
Nombre o razón social del adjudicatario:	SERANCO S.A.U.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	24.764.279,10 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	29.964.777,71 euros
Nº del contrato:	A/OBR-018223/2024 L3
Fecha del contrato:	18 de marzo del 2026

4	Lote 4. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Norte.

Nº de ofertas:	21
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U22871016
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE OBRAS COM. MADRID LOTE 4
Importe de adjudicación (sin impuestos):	25.213.415,94 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	30.508.233,29 euros
Nº del contrato:	A/OBR-018223/2024L004
Fecha del contrato:	1 de octubre del 2025

5	Lote 5. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Sur.

Nº de ofertas:	21
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U22835755
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE OBRA CIVIL LOTE 5 SUR
Importe de adjudicación (sin impuestos):	32.821.724,48 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	39.714.286,62 euros
Nº del contrato:	A/OBR-018223/2024L005
Fecha del contrato:	1 de octubre del 2025

6	Lote 6. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Este.

Nº de ofertas:	21
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U22603989
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE ESPACIOS URBANOS L6
Importe de adjudicación (sin impuestos):	27.247.211,50 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	32.969.125,92 euros
Nº del contrato:	A/OBR-018223/2024L006
Fecha del contrato:	1 de octubre del 2025

Fecha de descarga: 23-11-2026 04:58:35