

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de marzo del 2025 11:12.

Fecha y hora de la última actualización: 1 de julio del 2026 16:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de mayo del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-018223/2024

**Referencia** C8636

**Código de la entidad  
adjudicadora (DIR3)**

A13037413

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

**Objeto del contrato**

Acuerdo Marco de obras de ingeniería civil urbana, edificación y/o zonas verdes y espacios urbanos promovidas por la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el marco de los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (6 lotes).

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45000000-7
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	Sí
<b>Sistema de contratación</b>	Establecimiento de un acuerdo marco
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	252.957.221,73 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 158.098.263,57 euros

**Duración del contrato** 18 meses

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 7 de Mayo del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:** 6

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Lote 1. Obras de edificación Zona Norte.

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Lote 2. Obras de edificación Zona Sur.

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Lote 3. Obras de edificación Zona Este.

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Lote 4. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Norte.

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Lote 5. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Sur.

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

## Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Orden inicio corregida (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

**Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE:** 28 de marzo del 2025

**Fecha de publicación de la licitación en el DOUE:** 31 de marzo del 2025

**Publicación de la licitación en el DOUE**

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 8 de abril del 2025

**Publicación de la licitación en el BOCM**

Anuncio ampliación de plazo (Publicado el 5 de Mayo del 2025 15:24)

[Descargar](#)

[Publicación ampliación plazo de licitación en DOUE](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:13)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Consultas licitadores (Publicado el 15 de abril del 2025 13:08)

[Descargar](#)

Consultas licitadores 2 (Publicado el 28 de abril del 2025 10:28)

[Descargar](#)

Consultas licitadores 3 (Publicado el 30 de abril del 2025 14:45)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

**\* Obtención de documentación e información:**

- Correo electrónico [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

- [Oficinas de Atención al Ciudadano](#)

**\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:** Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

**\* Celebración mesas de contratación:**

a) Fecha y hora de la apertura de las ofertas económicas y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 22 de mayo de 2025 a las 10:00 horas.

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto NO público. El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

## Licitadores, mesas de contratación e informes

### Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de Mayo del 2025 10:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de mayo del 2025 (Publicado el 14 de Mayo del 2025 10:17)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 22 de mayo del 2025 (Publicado el 4 de junio del 2025 10:29)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de junio del 2025 (Publicado el 30 de junio del 2025 14:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de julio del 2025 (Publicado el 8 de julio del 2025 13:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de septiembre del 2025 (Publicado el 1 de octubre del 2025 14:05)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 17 de octubre del 2025 (Publicado el 20 de octubre del 2025 13:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 27 de octubre del 2025 (Publicado el 28 de octubre del 2025 08:24)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 16 de enero del 2026 (Publicado el 19 de enero del 2026 12:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

---

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 13 de Mayo del 2025 12:27)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 30 de junio del 2025 10:56)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 1 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 2 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 3 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 4 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 5 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 6 (Publicado el 4 de junio del 2025 13:24)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 3 (Publicado el 30 de septiembre del 2025 11:56)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación propuesto adjudicatario lote 3 (Publicado el 20 de octubre del 2025 09:29)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Recursos interpuestos

---

Interposición de recurso (Publicado el 22 de agosto del 2025 09:46)

[Descargar](#)

Interposición de recurso (Publicado el 28 de noviembre del 2025 12:15)

[Descargar](#)

Comunicación adicional (Publicado el 22 de agosto del 2025 11:44)

[Descargar](#)

Orden de retroacción de actuaciones (Publicado el 30 de septiembre del 2025 11:56)

[Descargar](#)

Orden de retroacción de actuaciones Lote 3 (Publicado el 29 de diciembre del 2025 08:49)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de agosto del 2025 10:32)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 14 de octubre del 2025 12:34)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 11 de noviembre del 2025 15:02)

[Descargar](#)

Adjudicación del contrato (Publicado el 18 de febrero del 2026 13:50)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 14 de octubre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de diciembre del 2025 09:24)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 23 de marzo del 2026 09:50)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

26 de diciembre del 2025

**Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE:** 23 de diciembre del 2025

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:**

26 de diciembre del 2025

**Publicación de la formalización en el DOUE**

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:**

9 de enero del 2026

**Publicación de la formalización del contrato Lotes 1,2,4,5 y 6 en el BOCM**

Contratos basados en el acuerdo marco

[Descargar](#)

[Publicación de la formalización del contrato. LOTE 3 en DOUE](#)

-----  
[Publicación de la formalización del contrato. LOTE 3 en BOCM](#)

## Resultados de la licitación:

### Nº del lote

### Objeto del lote

1

Lote 1. Obras de edificación Zona Norte.

**Nº de ofertas:**

17

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A83283861

**Nombre o razón social del adjudicatario:**

GESTION Y EJECUCION DE OBRA CIVIL, S.A.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):**

21.616.387,35 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):**

26.155.828,69 euros

**Nº del contrato:**

A/OBR-018223/2024L001

**Fecha del contrato:**

13 de noviembre del 2025

2

Lote 2. Obras de edificación Zona Sur.

**Nº de ofertas:**

18

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

A80241789

**Nombre o razón social del adjudicatario:** SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 26.435.245,20 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 31.986.646,69 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-018223/2024L002

**Fecha del contrato:** 13 de noviembre del 2025

3

Lote 3. Obras de edificación Zona Este.

**Nº de ofertas:** 18

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** A79189940

**Nombre o razón social del adjudicatario:** SERANCO S.A.U.

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 24.764.279,10 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 29.964.777,71 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-018223/2024 L3

**Fecha del contrato:** 18 de marzo del 2026

4

Lote 4. Obra Civil, Urbanización y Espacios Urbanos Zona Norte.

**Nº de ofertas:** 21

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** U22871016

**Nombre o razón social del adjudicatario:** UTE OBRAS COM. MADRID LOTE 4

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 25.213.415,94 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 30.508.233,29 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-018223/2024L004

**Fecha del contrato:** 1 de octubre del 2025

5

Lote 5. Obra  
Civil,  
Urbanización y  
Espacios  
Urbanos Zona  
Sur.

**Nº de ofertas:** 21

**Resultado:** Formalizado

**NIF del adjudicatario:** U22835755

**Nombre o razón social del adjudicatario:** UTE OBRA CIVIL LOTE 5 SUR

**Importe de adjudicación (sin impuestos):** 32.821.724,48 euros

**Importe de adjudicación (con impuestos):** 39.714.286,62 euros

**Nº del contrato:** A/OBR-018223/2024L005

**Fecha del contrato:** 1 de octubre del 2025

6

Lote 6. Obra  
Civil,  
Urbanización y  
Espacios  
Urbanos Zona  
Este.

**Nº de ofertas:**

21

**Resultado:**

Formalizado

**NIF del adjudicatario:**

U22603989

**Nombre o razón social del  
adjudicatario:**

UTE ESPACIOS URBANOS L6

**Importe de adjudicación (sin  
impuestos):**

27.247.211,50 euros

**Importe de adjudicación (con  
impuestos):**

32.969.125,92 euros

**Nº del contrato:**

A/OBR-018223/2024L006

**Fecha del contrato:**

1 de octubre del 2025