

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

**Resuelta**

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 31 de marzo del 2025 11:51.

Fecha y hora de la última actualización: 10 de septiembre del 2025 18:15.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 21 de abril del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

**Tipo de publicación** Convocatoria anunciada a licitación

**Situación** Resuelta

**Tipo de resolución** Formalizado

**Número de expediente** A/OBR-004565/2025

**Referencia** C8648

**Código de la entidad adjudicadora (DIR3)**

A13013732

**Entidad adjudicadora**

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
  - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

**Objeto del contrato**

Realización de las obras del proyecto básico y de ejecución de las obras de acondicionamiento de edificio anexo ubicado en la Residencia de Personas Mayores San José.

<b>Tipo de contrato</b>	Obras
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45000000-7
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	Ley 9/2017
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto simplificado
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	497.800,95 euros

**Presupuesto base licitación sin impuestos** 497.800,95 euros

---

**Presupuesto base licitación. Importe total** 602.339,15 euros

---

**Duración del contrato** 4 meses

---

**Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación** 21 de abril del 2025 23:59

---

## Preparación del contrato

---

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:51)

[Descargar](#)

---

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:51)

[Descargar](#)

---

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

---

Anuncio de licitación (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

---

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 31 de marzo del 2025 11:51)

[Descargar](#)

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Proyecto de obras

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9ª planta derecha. 28036 Madrid

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:

91.580.42.43 - División de Contratación Administrativa

- Pliego de prescripciones técnicas particulares:

91.720.65.26 - Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento

- Oficinas de Atención al Ciudadano

\* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@

\* Acto público de apertura del sobre único: 23 de abril de 2025 a las 10:00 horas en calle Agustín de Foxá 31, 9ª planta

---

## Licitadores, mesas de contratación e informes

---

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 24 de abril del 2025 13:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de abril del 2025 (Publicado el 24 de abril del 2025 13:04)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de mayo del 2025 (Publicado el 6 de Mayo del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 26 de mayo del 2025 (Publicado el 28 de Mayo del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 14 de julio del 2025 (Publicado el 15 de julio del 2025 11:51)

[Descargar](#)

---

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el 28 de Mayo del 2025 12:18)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 24 de abril del 2025 13:04)

[Descargar](#)

Empresarios admitidos y excluidos (Publicado el 6 de Mayo del 2025 13:37)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 6 de Mayo del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Acuerdo de exclusión CEVIAM (Publicado el 24 de abril del 2025 13:35)

[Descargar](#)

Resolución de aceptación de oferta (Publicado el 28 de Mayo del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Requerimiento documentación RIGGERSA (Publicado el 28 de Mayo del 2025 12:19)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de julio del 2025 09:15)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato:** 22 de julio del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 10 de septiembre del 2025 18:16)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 10 de septiembre del 2025 18:16)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:**

9 de septiembre del 2025

**Resultados de la licitación:**

<b>Nº de ofertas:</b>	11
<b>Resultado:</b>	Formalizado
<b>NIF del adjudicatario:</b>	B37511128
<b>Nombre o razón social del adjudicatario:</b>	RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L.
<b>Importe de adjudicación (sin impuestos):</b>	364.639,20 euros
<b>Importe de adjudicación (con impuestos):</b>	441.213,43 euros
<b>Nº del contrato:</b>	A/OBR-004565/2025C01
<b>Fecha del contrato:</b>	9 de septiembre del 2025