

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 2 de abril del 2025 09:29.

Fecha y hora de la última actualización: 5 de noviembre del 2025 09:19.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 6 de mayo del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente PIR-A-0011-2025-O

Referencia C8670

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13043495

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
 - Planifica Madrid, Proyectos y Obras, S.A.

Objeto del contrato

1. Tipo: Acuerdo Marco.
2. Descripción: ejecución de obras de nueva construcción, ampliación, reforma, mejora y demolición de Actuaciones de índole municipal, incluidas en algunos de los programas de inversión regional: "Programa de Inversión Regional 2016-2019" y "Programa Regional2008-2011", en el marco de los artículos 127 a), 128 y siguientes de la Ley 2/2003, de 11 de marzo, de Administración Local de la Comunidad de Madrid.
3. Situación: Comunidad de Madrid.
4. División por lotes: Sí.
5. Plazo de vigencia: TRES (3) AÑOS, desde el día siguiente a la formalización, período en el cual se deberán firmar los contratos basados.
6. El plazo de vigencia de los contratos basados comenzará a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato y se ajustarán al que figure en el proyecto de ejecución correspondiente.
7. Prórrogas: No.

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45000000-7

Contrato/ lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

No

Sistema de contratación

Establecimiento de un acuerdo marco

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	75.206.611,63 euros
Presupuesto base licitación sin impuestos	75.206.611,63 euros
Presupuesto base licitación. Importe total	91.000.000,07 euros
Duración del contrato	3 años
Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación	6 de Mayo del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 6

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Edificación Zona A

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Edificación Zona B

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Edificación Zona C

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Infraestructura Zona A

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Infraestructura Zona B

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Infraestructura Zona C

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 2 de abril del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 1 de abril del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 2 de abril del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 9 de abril del 2025

ANUNCIO LICITACIÓN BOCM

NOTA INFORMATIVA (Publicado el 29 de abril del 2025 19:04)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O Acuerdo Cambio Presentación-Sobres (Publicado el 30 de abril del 2025 13:40)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O Anuncio cambio fecha apertura sobre nº 2 (Publicado el 9 de Mayo del 2025 11:51)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 2 de abril del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 2 de abril del 2025 09:29)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 2 de abril del 2025 09:29)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O ANEXOS

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O MODELO DEUC PDF (Publicado el 3 de abril del 2025 11:30)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

1. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
2. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
3. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos [electrónicos de contacto](#):

- consultas técnicas: jesus.marcote@madrid.org
- consultas jurídico-administrativas: margarita.demendoza@madrid.org

1. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 6 de Mayo del 2025 07:45)

[Descargar](#)

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 8 de Mayo del 2025 10:42)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 7 de mayo del 2025 (Publicado el 8 de Mayo del 2025 15:54)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de mayo del 2025 (Publicado el 20 de Mayo del 2025 12:37)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de junio del 2025 (Publicado el 20 de junio del 2025 13:48)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 4 de julio del 2025 (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 23 de julio del 2025 (Publicado el 24 de julio del 2025 11:45)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 29 de julio del 2025 (Publicado el 30 de julio del 2025 10:00)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O MODIFICACIÓN MESA CONTRATACIÓN (Publicado el 4 de junio del 2025 07:57)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O MODIFICACION FECHA APERTURA SOBRE N°3 (Publicado el 4 de junio del 2025 10:52)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-O ESTUDIO OFERTAS TECNICAS (Publicado el 20 de junio del 2025 13:48)

[Descargar](#)

ANEXO DESARROLLO ESTUDIO OFERTAS TECNICAS (Publicado el 4 de julio del 2025 10:35)

[Descargar](#)

PIR-A-0011-2025-S Modificación miembro mesa contratación (Publicado el 23 de julio del 2025 07:54)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 9 de julio del 2025 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Recursos interpuestos

Interposición de recurso (Publicado el 19 de agosto del 2025 14:27)

[Descargar](#)

Resolución del recurso (Publicado el 22 de septiembre del 2025 10:40)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 4 de agosto del 2025 11:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 2 de agosto del 2025

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 5 de noviembre del 2025 09:19)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

5 de noviembre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 30 de octubre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

31 de octubre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Resultados de la licitación:

Nº del lote	Objeto del lote
-------------	-----------------

1

Edificación Zona
A

Nº de ofertas:

9

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A-16199374

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A.

Nº del contrato:

PIR-A-0011-2025-0

Fecha del contrato:

30 de septiembre del 2025

2

Edificación Zona
B

Nº de ofertas:

10

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A-48010573

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.

Nº del contrato:

PIR-A-0011-2025-O

Fecha del contrato:

29 de septiembre del 2025

3

Edificación Zona
C

Nº de ofertas:

10

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: A-28017986

Nombre o razón social del adjudicatario: VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Nº del contrato: PIR-A-0011-2025-O

Fecha del contrato: 29 de septiembre del 2025

4

Infraestructura
Zona A

Nº de ofertas: 17

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B-40250672

Nombre o razón social del adjudicatario: INGENIERIA OBRAS Y TECNOLOGIA EUROPEA, S.L.

Nº del contrato: PIR-A-0011-2025-O

Fecha del contrato: 26 de septiembre del 2025

5

Infraestructura
Zona B

Nº de ofertas: 17

Resultado: Formalizado

NIF del adjudicatario: B-19582394

Nombre o razón social del adjudicatario: PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS, S.L.

Nº del contrato: PIR-A-0011-2025-O

Fecha del contrato:

2 de octubre del 2025

6

Infraestructura
Zona C

Nº de ofertas:

17

Resultado:

Formalizado

NIF del adjudicatario:

A-08112716

**Nombre o razón social del
adjudicatario:**

ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS,
S.A.

Nº del contrato:

PIR-A-0011-2025-O

Fecha del contrato:

30 de septiembre del 2025