

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de abril del 2025 14:01.

Fecha y hora de la última actualización: 19 de enero del 2026 13:46.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de julio del 2025 23:59.

## Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

<b>Tipo de publicación</b>	Convocatoria anunciada a licitación
<b>Situación</b>	Pendiente de adjudicación
<b>Número de expediente</b>	CD_01/2025
<b>Referencia</b>	C8734
<b>Código de la entidad adjudicadora (DIR3)</b>	A13003355

**Entidad adjudicadora**

o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

**Objeto del contrato**

Otorgamiento de la concesión de dominio público de parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid para la construcción de viviendas en alquiler a precio asequible, que se relacionan en la Orden del 3 de abril de 2025 de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

<b>Tipo de contrato</b>	Patrimonial
<b>Contrato mixto</b>	No
<b>Código CPV</b>	45211300-2
<b>Contrato/lote reservado</b>	No aplica
<b>Legislación nacional aplicable</b>	No aplica
<b>Sujeto a regulación armonizada</b>	No
<b>Sistema de contratación</b>	No aplica
<b>Código NUTS</b>	ES300
<b>Compra pública de innovación</b>	No
<b>Financiación de la Unión Europea</b>	No hay financiación de la Unión Europea
<b>Procedimiento de adjudicación</b>	Abierto
<b>Tipo de tramitación</b>	Ordinaria
<b>Método de presentación de ofertas</b>	Manual y/o electrónica
<b>Subasta electrónica</b>	No
<b>Valor estimado sin impuestos</b>	0,00 euros
<b>Presupuesto base licitación sin impuestos</b>	0,00 euros
<b>Presupuesto base licitación. Importe total</b>	0,00 euros

**Duración del contrato**

75 años

**Fecha y hora límite de  
presentación de ofertas o  
solicitudes de participación**

9 de julio del 2025 23:59

## División en lotes

**Número de lotes:**

14

Nº del lote:

1

Objeto del lote:

Parcela 1. Madrid

Nº del lote:

2

Objeto del lote:

Parcela 2. Madrid

Nº del lote:

3

Objeto del lote:

Parcela 3. Alcobendas

Nº del lote:

4

Objeto del lote:

Parcela 4. Alcobendas

Nº del lote:

5

Objeto del lote:

Parcela 5. Tres Cantos

Parcela 6. Tres Cantos

Nº del lote:

6

Objeto del lote:

Parcela 7. Móstoles

Parcela 8. Móstoles

Parcela 9. Móstoles

Nº del lote:

7

Objeto del lote:

Parcela 10. Arroyomolinos

Nº del lote:

8

Objeto del lote:

Parcela 11. Arroyomolinos

Nº del lote:

9

Objeto del lote:

Parcela 12. Colmenar Viejo

Nº del lote:

10

Objeto del lote:

Parcela 13. Colmenar Viejo

Parcela 14. Colmenar Viejo

Nº del lote:

11

Objeto del lote:

Parcela 15. Valdemoro

Nº del lote:

12

Objeto del lote:

Parcela 16. Loeches

Nº del lote:

13

Objeto del lote:

Parcela 17. Loeches

Nº del lote:

14

Objeto del lote:

Parcela 18. Torrejón de la Calzada

Parcela 19. Torrejón de Velasco

## Preparación del contrato

Justificación del procedimiento de adjudicación (Publicado el 16 de enero del 2026 14:35)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de abril del 2025 14:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de abril del 2025 14:01)

[Descargar](#)

**Fecha de publicación de la licitación en el BOCM:** 7 de abril del 2025

**Publicación en BOCM de la Orden de 3 de abril de 2025**

[Descargar todos los archivos](#)

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

## Documentación complementaria

---

Estudio de viabilidad Lote 1 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 2 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 3 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 4 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 5 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 6 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 7 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 8 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 9 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 10 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 11 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 12 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 13 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)	<a href="#">Descargar</a>
Estudio de viabilidad Lote 14 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)	<a href="#">Descargar</a>

---

[Descargar todos los archivos](#)

## Información adicional y puntos de contacto

---

Para solicitar información adicional, los interesados podrán ponerse en contacto con la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación a través del correo [plan\\_vive\\_dgviviendayr@madrid.org](mailto:plan_vive_dgviviendayr@madrid.org)

Siendo la fecha límite de solicitud de información hasta doce días hábiles antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Para facilitar las respuestas, la

Administración contará con seis días hábiles desde el vencimiento del plazo de presentación de aclaraciones

a) Fecha límite de la presentación de ofertas: 07/07/2025

b) Documentación a presentar: La señalada en el Pliego de Condiciones Particulares

c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:

+Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-...>) (obligatorio para las personas jurídicas) (en la página del Sistema Licit@ se podrá obtener toda la información necesaria acerca de esta aplicación) (Expediente en Licit@ CD\_01/2025)

+Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Registro General de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, sita en la calle Maudes, 17 de Madrid (CP 28003), en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

+Apertura de "Ofertas": Se anunciará con 48h de antelación en el perfil del contratante.

## Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 16 de julio del 2025 12:40)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de julio del 2025 (Publicado el 23 de julio del 2025 10:33)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 31 de julio del 2025 (Publicado el 31 de julio del 2025 14:41)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de septiembre del 2025 (Publicado el 3 de septiembre del 2025 16:43)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de octubre del 2025 (Publicado el 17 de octubre del 2025 14:27)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de noviembre del 2025 (Publicado el 3 de diciembre del 2025 13:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 15 de diciembre del 2025 (Publicado el 29 de diciembre del 2025 13:44)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 13 de enero del 2026 (Publicado el 16 de enero del 2026 14:35)	<a href="#">Descargar</a>
Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor	<a href="#">Descargar</a>
2025.07.28_Modificación composición de la mesa de subsanación sobre 1A (Publicado el 28 de julio del 2025 12:53)	<a href="#">Descargar</a>
2025.08.29_Composicion de la mesa de contratación especifica. SOBRE 1B.F_C (Publicado el 29 de agosto del 2025 13:20)	<a href="#">Descargar</a>
2025.08.29_CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO APERTURA SOBRE 1B.enlace (Publicado el 29 de agosto del 2025 13:20)	<a href="#">Descargar</a>
2025.11.11_CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO APERTURA SOBRE 2A, B Y C_enlace (Publicado el 5 de noviembre del 2025 14:13)	<a href="#">Descargar</a>
Informes relativos a Sobre n.2 Oferta económica, modelo financiero e informes	<a href="#">Descargar</a>
2026_12_16 ORDEN ADJUDICACION PROVISIONAL_C (Publicado el 19 de enero del 2026 13:46)	<a href="#">Descargar</a>
<a href="#">Descargar todos los archivos</a>	

## Otra información

Información sobre consultas planteadas (Publicado el 9 de Mayo del 2025 13:35)	<a href="#">Descargar</a>
Ampliación de plazo de presentación de ofertas (Publicado el 4 de junio del 2025 10:59)	<a href="#">Descargar</a>
2025_06_06_ Consultas Licitacion CD_NG_01_2025 (Publicado el 6 de junio del 2025 12:25)	<a href="#">Descargar</a>
2025_06_17_ Consultas Licitación CD_NG_01_2025 (Publicado el 17 de junio del 2025 15:17)	<a href="#">Descargar</a>
cedula FR-213-2025_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:17)	<a href="#">Descargar</a>
cedula FR-231-2025_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:18)	<a href="#">Descargar</a>



cedula FR-247-2025\_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:18)

[Descargar](#)

CONSULTA CAM AHIJONES Y VALDEBEBAS DEFINITIVO\_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:18)

[Descargar](#)

2025\_05\_21\_PPT\_Rectific\_errores\_C (Publicado el 24 de junio del 2025 12:01)

[Descargar](#)

2025\_06\_27\_ Consultas licitacion CD\_NG\_01\_2025 (Publicado el 27 de junio del 2025 11:09)

[Descargar](#)

01\_2025\_06\_24\_PPT\_Rectific\_errores\_C (Publicado el 27 de junio del 2025 11:09)

[Descargar](#)

01\_2025\_06\_26\_PCP\_Rectific\_errores\_C (Publicado el 27 de junio del 2025 11:09)

[Descargar](#)

2025.07.28\_Modificación de la composición de la mesas de subsanación de la documentación presentada en el sobre 1A (Publicado el 28 de julio del 2025 09:47)

[Descargar](#)