



#### En plazo

|   | Pendiente de adjudicación |
|---|---------------------------|
|   | Adjudicada                |
|   | Resuelta                  |
|   | Anulada                   |
| - |                           |

Fecha y hora de publicación en el Portal: 7 de abril del 2025 14:01.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de noviembre del 2025 10:34.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 9 de julio del 2025 23:59.

## Datos del expediente

#### Suscríbase a las alertas

| Tipo de publicación                         | Convocatoria anunciada a licitación |
|---|-------------------------------------|
| Situación                                   | Pendiente de adjudicación           |
| Número de expediente                        | CD_01/2025                          |
| Referencia                                  | C8734                               |
| Código de la entidad<br>adjudicadora (DIR3) | A13003355                           |

#### **Entidad adjudicadora**

o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

#### Objeto del contrato

Otorgamiento de la concesión de dominio público de parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid para la construcción de viviendas en alquiler a precio asequible, que se relacionan en la Orden del 3 de abril de 2025 de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras

| Tipo de contrato  | Patrimonial  |
|---|--|
| Contrato mixto  | No   |
| Código CPV  | 45211300-<br>2   |
| Contrato/lote reservado   | No aplica  |
| Legislación nacional aplicable  | No aplica  |
| Sujeto a regulación<br>armonizada   | No   |
| Sistema de contratación   | No aplica  |
| Código NUTS   | ES300  |
| Compra pública de innovación  | No   |
|   |  |
| Financiación de la Unión<br>Europea   | No hay financiación de la Unión Europea                |
|   |  |
| Europea   |  |
| Europea Procedimiento de adjudicación   | Abierto  |
| Europea  Procedimiento de adjudicación  Tipo de tramitación  Método de presentación de                              | Abierto<br>Ordinaria                                   |
| Procedimiento de adjudicación  Tipo de tramitación  Método de presentación de ofertas                               | Abierto Ordinaria Manual y/o electrónica               |
| Europea  Procedimiento de adjudicación  Tipo de tramitación  Método de presentación de ofertas  Subasta electrónica | Abierto Ordinaria Manual y/o electrónica No 0,00 euros |

| Dura | ción  | امه | contrato |
|------|-------|-----|----------|
| vuia | CIUII | uei | Contrato |

75 años

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 9 de julio del 2025 23:59

## División en lotes

Número de lotes: 14 Nº del lote: Objeto del lote: Parcela 1. Madrid Nº del lote: Objeto del lote: Parcela 2. Madrid Nº del lote: 3 Objeto del lote: Parcela 3. Alcobendas Nº del lote: Objeto del lote: Parcela 4. Alcobendas Nº del lote: Objeto del lote: Parcela 5. Tres Cantos Parcela 6. Tres Cantos Nº del lote: Objeto del lote:

```
Parcela 7. Móstoles
   Parcela 8. Móstoles
   Parcela 9. Móstoles
Nº del lote:
7
   Objeto del lote:
   Parcela 10. Arroyomolinos
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Parcela 11. Arroyomolinos
Nº del lote:
   Objeto del lote:
   Parcela 12. Colmenar Viejo
Nº del lote:
10
   Objeto del lote:
   Parcela 13. Colmenar Viejo
   Parcela 14. Colmenar Viejo
Nº del lote:
11
   Objeto del lote:
   Parcela 15. Valdemoro
Nº del lote:
12
   Objeto del lote:
   Parcela 16. Loeches
Nº del lote:
13
   Objeto del lote:
   Parcela 17. Loeches
N^{\underline{o}} del lote:
   Objeto del lote:
```

Parcela 19. Torrejón de Velasco

## Preparación del contrato

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 7 de abril del 2025 14:01)

Descargar

Descargar todos los archivos

## Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 7 de abril del 2025 14:01)

Descargar

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 7 de abril del 2025

Publicación en BOCM de la Orden de 3 de abril de 2025

Descargar todos los archivos

## Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)

Descargar

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03)

Descargar

Descargar todos los archivos

## Documentación complementaria

| Estudio de viabilidad Lote 1 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
|--|------------------|
| Estudio de viabilidad Lote 2 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | <u>Descargar</u> |
| Estudio de viabilidad Lote 3 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 4 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 5 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 6 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 7 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 8 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 9 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:02)  | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 10 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03) | <u>Descargar</u> |
| Estudio de viabilidad Lote 11 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03) | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 12 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03) | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 13 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03) | Descargar        |
| Estudio de viabilidad Lote 14 (Publicado el 7 de abril del 2025 14:03) | Descargar        |

Descargar todos los archivos

# Información adicional y puntos de contacto

Para solicitar información adicional, los interesados podrán ponerse en contacto con la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación a través del correo <u>plan\_vive\_dgviviendayr@madrid.org</u>

Siendo la fecha límite de solicitud de información hasta doce días hábiles antes de la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Para facilitar las respuestas, la

Administración contará con seis días hábiles desde el vencimiento del plazo de presentación de aclaraciones

- a) Fecha límite de la presentación de ofertas: 07/07/2025
- b) Documentación a presentar: La señalada en el Pliego de Condiciones Particulares
- c) Lugar de presentación existen dos modalidades de presentación:
- +Medios electrónicos: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ (<a href="https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-...">https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-...</a>) (obligatorio para las personas jurídicas) (en la página del Sistema Licit@ se podrá obtener toda la información necesaria acerca de esta aplicación) (Expediente en Licit@ CD\_01/2025)
- +Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, por cualquiera de los otros procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Registro General de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, sita en la calle Maudes, 17 de Madrid (CP 28003), en horario de 9 a 14 horas, indicando como destinatario la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación o en cualquiera de los Registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- +Apertura de "Ofertas": Se anunciará con 48h de antelación en el perfil del contratante.

#### Licitadores, mesas de contratación e informes

| Composición de la Mesa de contratación específica (Publicado el 16 de julio del 2025 12:40)                         | <u>Descargar</u> |
|---|------------------|
| Acta de la Mesa de contratacion del 18 de julio del 2025 (Publicado el 23 de julio del 2025 10:33)                  | Descargar        |
| Acta de la Mesa de contratacion del 31 de julio del 2025 (Publicado el 31 de julio del 2025 14:41)                  | Descargar        |
| Acta de la Mesa de contratacion del 1 de septiembre del 2025<br>(Publicado el 3 de septiembre del 2025 16:43)       | Descargar        |
| Acta de la Mesa de contratacion del 8 de octubre del 2025 (Publicado el 17 de octubre del 2025 14:27)               | <u>Descargar</u> |
| Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor   | <u>Descargar</u> |
| 2025.07.28_Modificación composición de la mesa de subsanación sobre<br>1A (Publicado el 28 de julio del 2025 12:53) | <u>Descargar</u> |

| 2025.08.29_Composicion de la mesa de contratación especifica. SOBRE 1B.F_C (Publicado el 29 de agosto del 2025 13:20) | Descargar        |
|---|------------------|
| 2025.08.29_CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO APERTURA SOBRE 1B.enlace (Publicado el 29 de agosto del 2025 13:20)              | Descargar        |
| 2025.11.11_CONVOCATORIA ACTO PÚBLICO APERTURA SOBRE 2A, B Y C_enlace (Publicado el 5 de noviembre del 2025 14:13)     | <u>Descargar</u> |

Descargar todos los archivos

# Otra información

| Información sobre consultas planteadas (Publicado el 9 de Mayo del 2025 13:35)            | Descargar        |
|---|------------------|
| Ampliación de plazo de presentación de ofertas (Publicado el 4 de junio del 2025 10:59)   | <u>Descargar</u> |
| 2025_06_06_ Consultas Licitacion CD_NG_01_2025 (Publicado el 6 de junio del 2025 12:25)   | <u>Descargar</u> |
| 2025_06_17_ Consultas Licitación CD_NG_01_2025 (Publicado el 17 de junio del 2025 15:17)  | Descargar        |
| cedula FR-213-2025_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:17)                            | Descargar        |
| cedula FR-231-2025_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:18)                            | Descargar        |
| cedula FR-247-2025_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:18)                            | Descargar        |
| CONSULTA CAM AHIJONES Y VALDEBEBAS DEFINITIVO_C (Publicado el 17 de junio del 2025 15:18) | <u>Descargar</u> |
| 2025_05_21_PPT_Rectific_errores_C (Publicado el 24 de junio del 2025 12:01)               | <u>Descargar</u> |
| 2025_06_27_ Consultas licitacion CD_NG_01_2025 (Publicado el 27 de junio del 2025 11:09)  | Descargar        |
| 01_2025_06_24_PPT_Rectific_errores_C (Publicado el 27 de junio del 2025 11:09)            | <u>Descargar</u> |
|   |                  |

01\_2025\_06\_26\_PCP\_Rectific\_errores\_C (Publicado el 27 de junio del 2025 11:09)

Descargar

2025.07.28\_Modificación de la composición de la mesas de subsanación de la documentación presentada en el sobre 1A (Publicado el 28 de julio del 2025 09:47)

Descargar

Fecha de descarga: 30-11-2025 12:02:58