

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 21 de abril del 2025 09:34.

Fecha y hora de la última actualización: 2 de octubre del 2025 10:41.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 7 de julio del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbase a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente 164/2025 (A/OBR-020768/2025)

Referencia C8833

Código de la entidad adjudicadora (DIR3)

A13002916

Entidad adjudicadora

o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Objeto del contrato

Reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (Madrid), adscrita a la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45000000-7

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada

Sí

Sistema de contratación

No aplica

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

Financiación de la Unión Europea

Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Código de referencia único del proyecto

C22.I01.P01.S07

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Urgente

Método de presentación de ofertas

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

5.396.611,74 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 5.396.611,74 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 6.529.900,21 euros

Duración del contrato 14 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 7 de julio del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

Orden urgencia (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 20 de junio del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Anuncio de licitación (Publicado el 30 de junio del 2025 11:43)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 11 de junio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 12 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 13 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el BOCM

Publicación corrección errores licitación en el DOUE

Publicación corrección errores licitación en el BOCM

Publicación ampliación plazo licitación en el DOUE

Publicación ampliación plazo licitación en el BOCM

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26)

[Descargar](#)

Anexo I Modelo proposición económica (Publicado el 20 de junio del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Orden corrección errores (Publicado el 20 de junio del 2025 13:56)

[Descargar](#)

Orden ampliación plazo licitación (Publicado el 30 de junio del 2025 11:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Proyecto de obras [Descargar](#)

Proyecto de obras [Descargar](#)

Modelo del DEUC [Descargar](#)

Instrucciones para cumplimentar DEUC (Publicado el 12 de junio del 2025 08:26) [Descargar](#)

Presupuesto formato bc3 [Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Obtención de documentación e información:

- División de Contratación: Calle O´Donnell, 50 - 28009 - Madrid
- Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
- Perfil del Contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- Oficinas de Atención al Ciudadano: “Información General: 012”

Presentación de ofertas:

Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Apertura de los sobres que contienen la proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática:

A las 11:00 horas del día 18 de julio de 2025.

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: contratacion@madrid.org para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Licitadores, mesas de contratación e informes

Composición de la Mesa de contratación permanente

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 14 de julio del 2025 09:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 9 de julio del 2025 (Publicado el 14 de julio del 2025 09:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de julio del 2025 (Publicado el 21 de julio del 2025 14:06)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de agosto del 2025 (Publicado el 8 de agosto del 2025 13:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 14 de julio del 2025 09:20)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 22 de agosto del 2025 09:54)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 22 de agosto del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 15 de septiembre del 2025 11:22)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 15 de septiembre del 2025 11:22)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

15 de septiembre del 2025

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 12 de septiembre del 2025

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

15 de septiembre del 2025

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

2 de octubre del 2025

Publicación de la formalización en el BOCM

Resultados de la licitación:

| | |
|---|---------------------------------|
| Nº de ofertas: | 12 |
| Resultado: | Formalizado |
| NIF del adjudicatario: | A78159654 |
| Nombre o razón social del adjudicatario: | TALLER DE CONSTRUCCION TMR S.A. |
| Importe de adjudicación (sin impuestos): | 4.399.857,55 euros |
| Importe de adjudicación (con impuestos): | 5.323.827,64 euros |
| Fecha del contrato: | 10 de septiembre del 2025 |