

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 26 de junio del 2025 12:17.

Fecha y hora de la última actualización: 3 de marzo del 2026 17:32.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 28 de julio del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/OBR-012653/2025

Referencia C8942

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Ejecución de las obras de urbanización del A.P.R. 16.04 U.V.A. de Hortaleza (Madrid), fase IV, fase V etapa A y remates fase III.

Tipo de contrato	Obras
Contrato mixto	No
Código CPV	45233222-1
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	No aplica
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	7.530.298,59 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 7.171.712,94 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 8.677.772,66 euros

Duración del contrato 18 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 28 de julio del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 26 de junio del 2025 12:17)

[Descargar](#)

Anexo I Propuesta de contratación (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

ANEXO III MEMORIA ECONOMICA (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

ANEXO IV Criterios de solvencia (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

ANEXO Criterios objetivos de adjudicación (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

ANEXO V Criterios de adjudicación (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Plan de trabajo marzo revisado (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

[proyecto](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 26 de junio del 2025 12:17)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 26 de junio del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 27 de junio del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 10 de julio del 2025

anuncio licitación BOCM

ANUNCIO LICITACIÓN PUBLICADO EN BOCM (Publicado el 10 de julio del 2025 17:24)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 26 de junio del 2025 12:18)

[Descargar](#)

Presupuesto

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

Preguntas licitadores 01-07-2025 (Publicado el 1 de julio del 2025 13:22)

[Descargar](#)

publicación preguntas y respuestas de licitadores v2 (Publicado el 7 de julio del 2025 15:09)

[Descargar](#)

Preguntas a los pliegos 18-07-2025 (Publicado el 18 de julio del 2025 13:15)

[Descargar](#)

Preguntas licitadores 23-07-2025 (Publicado el 23 de julio del 2025 13:22)

[Descargar](#)

Preguntas licitadores 24-07-2025 (Publicado el 24 de julio del 2025 14:56)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

Plazo de recepción de ofertas: Hasta las 23:59 horas del día 28 de julio de 2025.

Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas: La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuando se trate de procedimientos abiertos:

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.

Mesa de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: 6 de agosto de 2025 a las 11:00 horas.

c) Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: ***se pospone la Mesa de apertura de proposición económica al día 18 de septiembre (jueves) a las 10.00h.***

Para asistir a las Mesas públicas:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

La solicitud de asistencia se deberá remitir, en la medida de lo posible, con una antelación mínima de 48 horas.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 30 de julio del 2025 08:13)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 30 de julio del 2025 (Publicado el 31 de julio del 2025 11:47)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 6 de agosto del 2025 (Publicado el 6 de agosto del 2025 12:20)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 17 de septiembre del 2025
(Publicado el 17 de septiembre del 2025 14:30)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 18 de septiembre del 2025
(Publicado el 19 de septiembre del 2025 10:09)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 23 de octubre del 2025 (Publicado
el 24 de octubre del 2025 09:44)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratacion del 19 de noviembre del 2025
(Publicado el 19 de noviembre del 2025 18:36)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado
el 19 de noviembre del 2025 18:36)

[Descargar](#)

Informe sobre las ofertas en presunción de anormalidad (Publicado el
19 de noviembre del 2025 18:36)

[Descargar](#)

52- REQ SUBSANACIÓN DOC ADM SOBRE 1 AOBR012653.25 250731.pdf
(Publicado el 31 de julio del 2025 11:47)

[Descargar](#)

Informe criterios juicio valor (Publicado el 17 de septiembre del 2025
10:43)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 31
de julio del 2025 11:47)

[Descargar](#)

Ofertas anormales o desproporcionadas (Publicado el 19 de septiembre
del 2025 10:09)

[Descargar](#)

publicación preguntas y respuestas de licitadores v2 (Publicado el 11 de
julio del 2025 12:17)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 5 de diciembre del 2025
13:26)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 5 de diciembre del 2025

Documento de formalización del contrato (Publicado el 20 de
febrero del 2026 12:08)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 20 de febrero
del 2026 12:15)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

20 de febrero del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 20 de febrero del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

23 de febrero del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

3 de marzo del 2026

anuncio de formalización en BOCM

Resolución publicidad formalización (Publicado el 20 de febrero del 2026 12:15)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	22
Resultado:	Formalizado
NIF del adjudicatario:	U26693986
Nombre o razón social del adjudicatario:	UTE URBANIZACIÓN APR 16-04 DE HORTALEZA
Importe de adjudicación (sin impuestos):	5.285.980,01 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	6.396.035,81 euros
Fecha del contrato:	19 de febrero del 2026

Otra información

NOTA INFORMATIVA:

NUEVA FECHA DE APERTURA PROPOSICIONES ECONÓMICAS.

Mesa de apertura de proposiciones económicas y documentación técnica relativa a los criterios automáticos: ***se pospone la Mesa de apertura de proposición económica al día 18 de septiembre (jueves) a las 10.00h.***