

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 6 de mayo del 2025 14:35.

Fecha y hora de la última actualización: 8 de mayo del 2025 10:47.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 22 de mayo del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

| | |
|--|--------------------------------------|
| Tipo de publicación | Convocatoria anunciada a licitación |
| Situación | En plazo |
| Número de expediente | A/OBR-021379/2024 |
| Referencia | C8997 |
| Identificador del expediente en TED | 1ed16274-9adc-4443-b99b-6b6c50d6db84 |

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13013732

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
 - Organismo Autónomo Agencia Madrileña de Atención Social

Objeto del contrato

El acuerdo marco tiene por objeto la determinación de los requisitos y condiciones a que han de ajustarse los contratos basados en el mismo para la ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a realizar en el conjunto de inmuebles adscritos o que se adscriban a la Agencia Madrileña de Atención Social durante la vigencia del acuerdo marco.

Tipo de contrato

Obras

Contrato mixto

No

Código CPV

45200000-9,
45300000-0

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

Establecimiento de un acuerdo marco

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos

34.400.000,00 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 8.600.000,00 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 10.406.000,00 euros

Duración del contrato 12 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 22 de Mayo del 2025 23:59

División en lotes

Número de lotes: 5

Nº del lote

Objeto del lote

1

Obras de base imponible de presupuesto mayor de 1.000.000 € y menor o igual a 1.500.000 € cuyo objeto sea la ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y cuyo proyecto haya sido redactado por Arquitecto o Arquitecto Técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

2

Obras de base imponible de presupuesto mayor de 550.000 € y menor o igual a 1.000.000 € cuyo objeto sea la ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y cuyo proyecto haya sido redactado por Arquitecto o Arquitecto Técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

3

Obras de base imponible de presupuesto mayor de 40.000 € y menor o igual a 550.000 € cuyo objeto sea la

ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y cuyo proyecto haya sido redactado por Arquitecto o Arquitecto Técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

4

Obras de base imponible de presupuesto mayor de 550.000 € y menor o igual a 1.500.000 €, cuyo objeto sea la ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y cuyo proyecto haya sido redactado por Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación al integrarse las siguientes obras de forma más específica:

Instalaciones de seguridad en caso de incendio. incendio (medidas activas o pasivas) - Instalaciones de climatización (calefacción y aire acondicionado) - Instalaciones de electricidad - Instalaciones de fontanería (anillos distribuidores, agua fría, agua caliente sanitaria, otros sistemas y tuberías) - Telecomunicación, audiovisuales y de megafonía de acuerdo con lo establecido en su normativa específica - Sistema de llamadas asistenciales - Sistemas de video vigilancia - Comunicaciones, ascensores y otros aparatos elevadores - Otras instalaciones

5

Obras de base imponible de presupuesto mayor de 40.000 € y menor o igual a 550.000 €, cuyo objeto sea la ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y cuyo proyecto haya sido redactado por Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación al integrarse las siguientes obras de forma más específica:

Instalaciones de seguridad en caso de incendio. incendio (medidas activas o pasivas) - Instalaciones de climatización (calefacción y aire acondicionado) - Instalaciones de electricidad - Instalaciones de fontanería (anillos distribuidores, agua fría, agua caliente sanitaria, otros sistemas y tuberías) - Telecomunicación, audiovisuales y de megafonía de acuerdo con lo

establecido en su normativa específica - Sistema de llamadas asistenciales - Sistemas de video vigilancia - Comunicaciones, ascensores y otros aparatos elevadores - Otras instalaciones

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

Aprobación del expediente de contratación (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 7 de mayo del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 8 de mayo del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

Corrección de errores al Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 6 de Mayo del 2025 14:35)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Modelo del DEUC

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

* Obtención de documentación e información:

- Agencia Madrileña de Atención Social. Calle Agustín de Foxá, 31 - 9º planta, derecha. 28036. Madrid.

- Pliego de cláusulas administrativas particulares:

91 720 63 69 - División de Contratación Administrativa

- Pliego de prescripciones técnicas particulares:

91 580 95 84 - Subdirección General de Infraestructuras y Equipamiento

- Oficinas de Atención al Ciudadano.

* Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Licitación electrónica a través de la aplicación LICIT@.

* Acto público de apertura de proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

2 de junio de 2025 a las 11:30 horas en la calle Agustín de Foxá 31, 9ª Planta