

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de agosto del 2025 09:37.

Fecha y hora de la última actualización: 12 de septiembre del 2025 13:33.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29 de septiembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación En plazo

Número de expediente A/SER-043495/2024

Referencia C9405

Código de la entidad adjudicadora (DIR3) A13037506

Entidad adjudicadora

- o Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Tipo de contrato	Servicios
Contrato mixto	No
Código CPV	50330000-7, 50411100-0, 50413200-5, 50531100-7, 50700000-2, 50750000-7, 70333000-4, 90910000-9, 90920000-2, 90731700-7, 98391000-0, 98392000-7, 35121700-5, 79711000-1
Contrato/lote reservado	No aplica
Legislación nacional aplicable	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada	Sí
Sistema de contratación	Establecimiento de un acuerdo marco
Código NUTS	ES300
Compra pública de innovación	No
Financiación de la Unión Europea	No hay financiación de la Unión Europea
Procedimiento de adjudicación	Abierto
Tipo de tramitación	Ordinaria
Método de presentación de ofertas	Electrónica
Subasta electrónica	No
Valor estimado sin impuestos	8.698.754,81 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 3.953.979,46 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 4.784.315,15 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 29 de septiembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Propuesta de contratación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

ANEXO IV Criterios de solvencia (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Criterios de adjudicación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Anexo de instalaciones (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Cuadro de personal (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

ANEXO A MEM EC - COMPARATIVA (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

ANEXO A MEM EC - COMPARATIVA GASTO PRESUP. (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:37)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 29 de agosto del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 1 de septiembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 9 de septiembre del 2025

Texto anuncio BOCM

ANUNCIO DE LICITACIÓN EN DOUE (Publicado el 1 de septiembre del 2025 09:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Preguntas a los pliegos 12-09-2025 (Publicado el 12 de septiembre del 2025 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

0. Se recomienda consultar las instrucciones para UTEs y revisar la correcta cumplimentación de la Declaración responsable múltiple en el apartado de igualdad y de discapacidad asegurando que cumplimentan el modelo del PCAP

1. - Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 1. Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimadas 08 de octubre de 2025. 10,00 Horas.
 2. Acto de apertura de proposiciones económicas: fecha y hora estimadas 10 de noviembre de 2025. 10,00 Horas.

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

2- **Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en tres sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 13 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)
