

En plazo

Pendiente de adjudicación

Adjudicada

Resuelta

Anulada

Fecha y hora de publicación en el Portal: 29 de agosto del 2025 09:37.

Fecha y hora de la última actualización: 26 de marzo del 2026 08:08.

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 29 de septiembre del 2025 23:59.

Datos del expediente

[Suscríbese a las alertas](#)

Tipo de publicación Convocatoria anunciada a licitación

Situación Resuelta

Tipo de resolución Formalizado

Número de expediente A/SER-043495/2024

Referencia C9405

**Código de la entidad
adjudicadora (DIR3)**

A13037506

Entidad adjudicadora

- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
 - Organismo autónomo Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Objeto del contrato

Acuerdo Marco para la gestión centralizada de servicios e instalaciones comunes de promociones de la Agencia de Vivienda Social.

Tipo de contrato

Servicios

Contrato mixto

No

Código CPV

50330000-7, 50411100-0,
50413200-5, 50531100-7,
50700000-2, 50750000-7,
70333000-4, 90910000-9,
90920000-2, 90731700-7,
98391000-0, 98392000-7,
35121700-5, 79711000-1

Contrato/lote reservado

No aplica

Legislación nacional aplicable

Ley 9/2017

**Sujeto a regulación
armonizada**

Sí

Sistema de contratación

Establecimiento de un acuerdo marco

Código NUTS

ES300

Compra pública de innovación

No

**Financiación de la Unión
Europea**

No hay financiación de la Unión Europea

Procedimiento de adjudicación

Abierto

Tipo de tramitación

Ordinaria

**Método de presentación de
ofertas**

Electrónica

Subasta electrónica

No

Valor estimado sin impuestos 8.698.754,81 euros

Presupuesto base licitación sin impuestos 3.953.979,46 euros

Presupuesto base licitación. Importe total 4.784.315,15 euros

Duración del contrato 24 meses

Fecha y hora límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación 29 de septiembre del 2025 23:59

Preparación del contrato

Memoria justificativa del contrato (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Iniciación del expediente de contratación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Propuesta de contratación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Memoria economica (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

ANEXO IV Criterios de solvencia (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Criterios de adjudicación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Anexo de instalaciones (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Cuadro de personal (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

ANEXO A MEM EC - COMPARATIVA (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

ANEXO A MEM EC - COMPARATIVA GASTO PRESUP. (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Convocatoria

Anuncio de licitación (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:37)

[Descargar](#)

Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 29 de agosto del 2025

Fecha de publicación de la licitación en el DOUE: 1 de septiembre del 2025

Publicación de la licitación en el DOUE

Fecha de publicación de la licitación en el BOCM: 9 de septiembre del 2025

Texto anuncio BOCM

ANUNCIO DE LICITACIÓN EN DOUE (Publicado el 1 de septiembre del 2025 09:01)

[Descargar](#)

[Anuncio DOUE modif. fecha apertura](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Pliegos de condiciones

Pliego de cláusulas administrativas particulares (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Pliego de prescripciones técnicas particulares (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

Documento adicional (Publicado el 29 de agosto del 2025 09:38)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Documentación complementaria

Preguntas a los pliegos 12-09-2025 (Publicado el 12 de septiembre del 2025 13:33)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Información adicional y puntos de contacto

0. Se recomienda consultar las instrucciones para UTEs y revisar la correcta cumplimentación de la Declaración responsable múltiple en el apartado de igualdad y de discapacidad asegurando que cumplimentan el modelo del PCAP

1. - Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 1. Acto de apertura de sobres de documentación relativa a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor: fecha y hora estimadas 08 de octubre de 2025. 10,00 Horas.
 2. Acto de apertura de proposiciones económicas: **CAMBIADA fecha y hora estimadas, la nueva fecha de apertura será el 13 de noviembre de 2025. 10,00 Horas.**

Para asistir al acto público:

Condiciones para la apertura de ofertas: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

2- **Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en tres sobres, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 13 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el "perfil del contratante" de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

Licitadores, mesas de contratación e informes

Certificado de las ofertas recibidas (Publicado el 30 de septiembre del 2025 11:13)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 1 de octubre del 2025 (Publicado el 3 de octubre del 2025 08:55)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 8 de octubre del 2025 (Publicado el 9 de octubre del 2025 10:52)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 5 de noviembre del 2025 (Publicado el 6 de noviembre del 2025 10:07)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 12 de noviembre del 2025 (Publicado el 17 de noviembre del 2025 14:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 13 de noviembre del 2025 (Publicado el 17 de noviembre del 2025 14:19)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 11 de diciembre del 2025 (Publicado el 15 de diciembre del 2025 14:21)

[Descargar](#)

Acta de la Mesa de contratación del 18 de diciembre del 2025 (Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:01)

[Descargar](#)

Informe sobre los criterios de adjudicación con juicio de valor (Publicado el 19 de diciembre del 2025 13:01)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Tablón de anuncios electrónico

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 2 de octubre del 2025 11:42)

[Descargar](#)

Defectos u omisiones de la documentación presentada (Publicado el 12 de diciembre del 2025 10:00)

[Descargar](#)

[Descargar todos los archivos](#)

Resultados de la licitación

Adjudicación del contrato (Publicado el 16 de enero del 2026 09:09)

[Descargar](#)

Fecha de publicación en el Portal de la adjudicación del contrato: 16 de enero del 2026

Documento de formalización del contrato (Publicado el 11 de febrero del 2026 14:39)

[Descargar](#)

Documento de formalización del contrato (Publicado el 26 de marzo del 2026 08:09)

[Descargar](#)

Anuncio de la formalización del contrato (Publicado el 11 de febrero del 2026 14:39)

[Descargar](#)

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el Portal:

11 de febrero del 2026

Fecha de envío del anuncio de la formalización al DOUE: 11 de febrero del 2026

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el DOUE:

12 de febrero del 2026

Publicación de la formalización en el DOUE

Fecha de publicación del anuncio de la formalización del contrato en el BOCM:

23 de febrero del 2026

Texto BOCM

RESOLUCIÓN DE PUBLICAR LA FORMALIZACIÓN (Publicado el 11 de febrero del 2026 14:39)

[Descargar](#)

Resultados de la licitación:

Nº de ofertas:	3
Resultado:	Adjudicado
NIF del adjudicatario:	B85802312
Nombre o razón social del adjudicatario:	FACTORÍA, GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L.
Importe de adjudicación (sin impuestos):	3.953.979,46 euros
Importe de adjudicación (con impuestos):	4.784.315,15 euros
Nº del contrato:	A/SER-043495/2024C01
Fecha del contrato:	10 de febrero del 2026

Otra información

AVISOS:

Acto de apertura de proposiciones económicas: **CAMBIADA fecha y hora estimadas, la nueva fecha de apertura será el 12 de noviembre de 2025. 10,00 Horas.**
